



# UNIONE DEI COMUNI TERRE D'ACQUE

COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE

(Provincia di Novara)

---

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **139** IN DATA **26/09/2023**

---

OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANSIONI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE. PERIODO 01.10.2023 / 30.09.2025 IMPEGNO DI SPESA, AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA AQUILA IMPIANTI DI FINOTTI PAOLO & C. S.A.S. DI NOVARA. CIG Z273C5E7FC.

---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Arch. Valeria Gatti

PREMESSO	che il servizio di gestione calore e raffrescamento (conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e mansioni di terzo responsabile) negli edifici di proprietà dei comuni di Tornaco e Vespolate è scaduto in data 20/09/2023;
CONSIDERATO	che necessita individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di cui all'oggetto il cui importo posto a base di gara è pari a Euro 16.215,00 per due anni (di cui €. 10.500,00 quale importo manodopera non soggetto a ribasso, €. 4.500,00 quale importo del servizio ribassabile e €. 1.215,00 quali oneri per la sicurezza non ribassabili) oltre IVA 22%;
VISTO	l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, che prevede che le stazioni appaltanti, possono procedere all'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro e per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
CONDOTTA	tramite portale MePA una Trattativa Diretta con la società Aquila Impianti di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede a Novara (NO) affinché presentasse la propria migliore offerta;
VISTA	l'offerta presentata dalla ditta Aquila Impianti di Novara che si è resa disponibile all'espletamento del servizio in oggetto verso un importo complessivo di €. 15.000,00 oltre I.V.A. 22% per il periodo 01.10.2023 – 30.09.2025;
DATO ATTO	che si è provveduto, a verificare il certificato del casellario giudiziale e la visura iscrizione Registro Imprese;
VERIFICATA	la regolarità contributiva della società Aquila Impianti di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede a Novara (NO) tramite certificato-INAIL_39027686 con scadenza 07.10.2023;
ACCERTATO	che, dalle suddette verifiche, nulla osta all'aggiudicazione del servizio di che trattasi alla Ditta Aquila Impianti di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede a Novara (NO) - Via Verbano n. 26 - C.F. e P. IVA 02091610036;
RITENUTA	l'offerta congrua rispetto ai prezzi di mercato;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio Unionale n. 3 in data 19.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e successive integrazioni;
DATO ATTO	che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Valeria Gatti, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;

VISTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'art. 15, del succitato D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;</li> <li>- l'art. 7 del regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi, che prevede che il responsabile del procedimento è il funzionario preposto all'unità organizzativa responsabile del procedimento;</li> <li>- l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;</li> </ul>
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
VISTI	gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	l'art. 84 dello Statuto comunale;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

1. di aggiudicare ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) e sulla scorta delle risultanze delle verifiche effettuate in merito ai requisiti soggettivi, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e mansioni terzo responsabile degli impianti termici e di raffrescamento presenti negli edifici di proprietà dei comuni di Tornaco e Vespolate per il periodo 01.10.2023 – 30.09.2025 alla Ditta Aquila Impianti di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede a Novara (NO) - Via Verbano n. 26 - C.F. e P. IVA 02091610036 - alle condizioni dell'offerta pervenuta tramite Trattativa Diretta su MePA e verso un importo complessivo di € 15.000,00 oltre I.V.A. 22%;
2. di dare atto che l'importo complessivo di €. 18.300,00 – IVA compresa - relativo al periodo 01.10.2023 – 30.09.2025, trova copertura finanziaria, come di seguito riportato:
  - con riferimento al servizio svolto nell'anno 2023: € 2.287,50 Iva 22% compresa sul Capitolo 410 – Impegno n. 567
  - con riferimento al servizio svolto nell'anno 2024: € 9.150,00 Iva 22% compresa sul Capitolo 410 – Impegno n. 567
  - con riferimento al servizio svolto nell'anno 2025: € 6.862,50 Iva 22% compresa sul Capitolo 410 – Impegno n. 567
3. di dare atto che si procederà con la stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione digitale del documento generato automaticamente sul portale MePA;

4. di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla succitata Impresa, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
5. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: Z273C5E7FC;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Arch. Valeria Gatti.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **26/09/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
VALERIA GATTI

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2023	567	2.287,50
2024	567	9.150,00
2025	567	6.862,50