



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE**

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’  
COMUNALE DA DESTINARE A ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE  
CON ANNESSA AREA VERDE  
PRESSO IL PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DI CITTA’  
DI DOMODOSSOLA  
PERIODO ANNI 15  
CIG 907812950A**

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Domodossola – P.zza Repubblica dell’Ossola n°1 – 28845 Domodossola (VB)  
- tel. 0324-492208 - fax 0324-492219 - [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it)- piattaforma telematica gara:  
<https://gare.comune.domodossola.vb.it/> PEC [gare@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:gare@pec.comune.domodossola.vb.it)

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 e con il D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito dalla Legge 108/2021, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

	punteggio massimo
1.Valore delle proposte progettuali	punti 70
2.Valore dell’ Offerta economica	punti 30
Totale	punti 100

I criteri per la valutazione dell’offerta tecnica sono esplicitati nel disciplinare di gara all’art. 16.

Saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche solamente le offerte dei concorrenti le cui proposte tecniche abbiano conseguito almeno 49 punti sul totale di 70 previsti per il criterio tecnico.

3) OGGETTO DELL’APPALTO: L’appalto ha per oggetto la concessione degli immobili di proprietà comunale, siti presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città a Domodossola, costituiti da edificio in muratura, nonché area annessa, come meglio individuati all’art. 2 del Capitolato e nella planimetria allo stesso allegata, da adibire a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

Piazza Repubblica dell’Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)

 0324.4921 fax 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037

e-mail: [lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it) [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it)

Attività prevalente: CPV 55410000-7 - Servizi di gestione bar

#### 4) DURATA DELL'APPALTO:

La concessione in oggetto ha una durata complessiva di anni 15, decorrenti dalla data di attivazione del servizio, che dovrà intervenire entro 60 giorni dalla data della stipula della Convenzione.

#### Opzioni e rinnovi

- a) La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata pari a quella del contratto iniziale, con una nuova rinegoziazione delle condizioni contrattuali. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno quattro mesi prima della scadenza del contratto originario;
- b) Non sono consentite proroghe ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- c) L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

#### 5) IMPORTO DELL'APPALTO:

Il valore della presente concessione è stato individuato sulla base del fatturato annuo medio, come desunto da attività commerciali analoghe localizzate nel centro cittadino e stimato in € 140.000,00 annui e quindi, per la durata della concessione (15 anni), in € 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00), IVA esclusa.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

#### 6) CANONE CONCESSIONARIO A BASE D'ASTA

Il canone concessorio a base d'asta è stabilito in **€ 24.000,00 annui** (ventiquattromila/00), esclusi imposte ed oneri, pari a complessivi € 360.000,00 (trecentosessantamila/00), esclusi imposte ed oneri, per la durata della concessione di cui all'art. 4.

Il canone offerto dal soggetto risultato concessionario, sarà soggetto annualmente, a decorrere dal secondo anno di vigenza della concessione, a rivalutazione in misura percentuale pari al 100% dell'incremento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatosi nell'anno precedente.

#### 7) FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, tutte le spese inerenti la stipula, compresi i diritti di segreteria saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità legale che dovranno essere rimborsate al Comune, ai sensi del comma 2, art. 5, D.M. Infrastrutture e trasporti 02/12/2016

8) DOCUMENTI DI GARA: Bando, Disciplinare di gara, Allegati al disciplinare e Progetto tecnico (Capitolato speciale d'appalto, planimetria e schema di convenzione).

Modulistica per la partecipazione e tutti gli elaborati tecnici sono disponibili in formato elettronico presso il <<profilo committente>> [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it) e sul portale telematico di gara "TuttoGare" al seguente indirizzo: <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>

9) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta redatta in lingua italiana e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore XXXXX del giorno XXXXXXXX**.

10) FINANZIAMENTO: I pagamenti saranno eseguiti così come previsto dall'art. 7 del Capitolato d'Appalto.

Svincolo dell'offerta:

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva il differimento di detto termine, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs.n. 50/2016 nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

11) Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Antonella Salina

12) E' richiesto il sopralluogo obbligatorio, come previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara.

13) Pubblicazione: Il presente bando/disciplinare è pubblicato, ai sensi dell'art.73, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- sull'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;
- sul sito dell'Osservatorio Regione Piemonte;
- sul sito della Piattaforma telematica <https://gare.comune.domodossola.vb.i>

Domodossola \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Antonella Salina

