



# COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
(P.zza Cavour 9 – CF 85003190015 P.IVA 02393730011)  
E - MAIL: protocollo@comune.none.to.it  
TEL. 011/999.0847 – FAX 011/986.3053

---

Spettabile Operatore Economico

## LETTERA DI INVITO

ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAFFÈ LETTERARIO PRESSO I LOCALI OSPITANTI LA BIBLIOTECA CIVICA, SITA IN PIAZZA MICHELE GHIO N. 18, PER IL TRIENNIO 2023-2026 CON INVITO DI CINQUE OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016, ESPLETATA TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA SUL SISTEMA TRASPARE – CIG 98694553EA.**

Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 230 del 29/06/2023 l'ente intende affidare la Concessione della gestione del Caffè Letterario sito presso la Biblioteca Civica di None (TO) per il periodo 2023-2026.

L'assegnazione per l'esecuzione del servizio avverrà mediante procedura negoziata con invito di cinque operatori economici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, iscritti ad elenco degli operatori economici che han mostrato interesse all'indagine di mercato avviata con determinazione n. 214 del 2023, approvato con determinazione n. 230 del 29/06/2023, tramite il portale TRASPARE-NONE, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il luogo di svolgimento della concessione comprende i locali posti al piano terra della Biblioteca Civica, siti in Piazza Michele Ghio n. 18 in None, come meglio indicato dalla planimetria di cui all'ALLEGATO B - Planimetria.

Pertanto, si invita codesto spett. le operatore economico, regolarmente iscritto sul portale Traspare Comune di None, a voler presentare offerta per l'affidamento della concessione in oggetto secondo le modalità indicate nella presente lettera di invito e dalla documentazione di gara allegata alla presente.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore (12,00) del giorno (26/07/2023).**

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. GRIBAUDO Mattia.

## **DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara costituente allegato alla presente lettera di invito comprende:

- 1) la presente lettera di invito;
- 2) ALLEGATO A.1 – Capitolato d'Oneri;
- 3) ALLEGATO A.2 – Disciplinare di Gara;
- 4) ALLEGATO B – Planimetria;
- 5) ALLEGATO C – Inventario;
- 6) ALLEGATO D – Verbale A.S.L. TO 5;
- 7) ALLEGATO E- D.U.V.R.I.;
- 8) ALLEGATO F – Sopralluogo;
- 9) ALLEGATO G – Dichiarazione sostitutiva;
- 10) ALLEGATO H – Patto di Integrità;
- 11) ALLEGATO I - Casellario;



# COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
(P.zza Cavour 9 – CF 85003190015 P.IVA 02393730011)  
E - MAIL: protocollo@comune.none.to.it  
TEL. 011/999.0847 – FAX 011/986.3053

---

- 12) ALLEGATO L – Dichiarazione requisiti;
- 13) ALLEGATO M – Offerta Tecnica;
- 14) ALLEGATO N – Domanda di partecipazione;
- 15) ALLEGATO O – D.G.U.E.;
- 16) ALLEGATO P – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E.;
- 17) ALLEGATO Q – Offerta Economica;

Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

## **IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO E ONERI DELLA SICUREZZA**

L'importo della concessione è pari ad € 489.320,00 per il triennio, al netto della sicurezza, dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge

Importo del canone annuale posto a base d'asta soggetto a ribasso **€ 6.909,00**, per la durata complessiva di 78 mesi (36 mesi di concessione + 6 mesi di eventuale proroga tecnica + 36 mesi di eventuale rinnovo). Dalla documentazione D.U.V.R.I. di cui all'ALLEGATO E – D.U.V.R.I. emerge che la scarsa incidenza dei rischi di interferenza esclude la computazione di oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso.

## **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA**

Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire nel sistema telematico entro il termine del **26/07/2023, ore 12:00**, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta, come nella presente illustrato.

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara, quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica e l'offerta tecnica, dovranno avere la forma di documento informatico e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

L'apertura delle buste virtuali avverrà nella seduta del **27/07/2023, ore 10.00**, in seduta pubblica mediante collegamento da parte dell'operatore economico alla piattaforma telematica TRASPARE Comune di None.

Nella seduta verrà preliminarmente esaminata la documentazione amministrativa di cui alla busta virtuale "A", successivamente, all'esito di tali verifiche, l'offerta tecnica, busta virtuale "B", ed infine l'offerta economica, busta virtuale "C".

La graduatoria delle offerte ritenute valide verrà stilata in modalità automatica dal sistema telematico in relazione del prezzo totale offerto per l'appalto.

None, lì 30/06/2023

F.to Digitalmente

Il responsabile dell'Area Affari Generali

Dott. GRIBAUDO Mattia