PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON ANNESSA AREA VERDE PRESSO IL PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DI CITTA' DI DOMODOSSOLA

PERIODO ANNI 15

CIG 907812950A

PROCEDURA APERTA
(AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

**VERBALE AUTORITA' DI GARA**
**1° SEDUTA**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì 22 del mese di MARZO, alle ore 10:15 circa, presso la postazione informatica dell'Ufficio Gare, 3° piano del Palazzo di Città, in seduta pubblica, la dott.ssa Antonella Salina, in qualità di Responsabile Unico del procedimento della Stazione Appaltante, assistito dal funzionario amministrativo dell'Ufficio Gare, dott.ssa Simonetta Minissale, assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto.

Si verifica che alla seduta pubblica è presente il sig. Margaroli Luca, in qualità di uditore, munito di regolare documento d'identità, agli atti dell'Ente.

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale n. 124 del 03/02/2022 è stata indetta procedura di gara d'appalto per l'affidamento IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON ANNESSA AREA VERDE PRESSO IL PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DI CITTA'DI DOMODOSSOLA, per la durata di anni 15, eventualmente rinnovabili per ulteriori 15 anni, valore della concessione, compresa opzione rinnovo, stimata in € 4.200.000,00, canone concessorio a base d'asta € 24.000,00 **annui**, esclusi imposte ed oneri, soggetto a rialzo, CIG 907812950A;

- con la determinazione dirigenziale di cui sopra sono stati altresì approvati i seguenti documenti di gara:

  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Allegati A, B, C, D

- La gara avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 (nel prosieguo, Codice), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto indicato negli atti di gara;
- La procedura di gara si svolge, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "Tuttogare", raggiungibile all'indirizzo




Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)
☎ 0324.4921 🖷 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037
e-mail: lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it

https://gare.comune.domodossola.vb.it e mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni,

- L'estratto del bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 comma 1, lett. a) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02 dicembre 2016, sulla G.U.R.I. serie n. 16 del 07/02/2022, oltre che su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti (Il Giornale del Piemonte e La Notizia del 10/02/2022) e contestualmente la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di gara del Comune https://gare.comune.domodossola.vb.it e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;

- Hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come previsto dal disciplinare di gara, i seguenti operatori economici:

| PARTITA_IVA | RAGIONE_SOCIALE |
|---|---|
| 02629320033 | INCANTO DEGLI ULIVI |
| 02673190035 | MOSS s.r.l. |

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Antonella Salina, assunta la Presidenza,

DICHIARA APERTA LA GARA

dà per letti il bando di gara e il disciplinare di gara, nonché le condizioni tutte alle quali dovrà sottostare l'aggiudicatario,

avverte

- che le offerte dovevano pervenire sulla piattaforma telematica https://gare.comune.domodossola.vb.it entro le ore 12 del giorno 21/03/2022, come previsto dal disciplinare di gara,

Quindi, collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di apposite credenziali,

constata che

entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

| codice | partita_iva | ragione_sociale | pec |
|---|---|---|---|
| 244499 | 02629320033 | INCANTO DEGLI ULIVI S.R.L.S. | incantodegliulivi@pec.it |

PROCEDE

all'apertura della busta virtuale pervenuta, contenente la documentazione amministrativa del concorrente suddetto.
Verificata preliminarmente la regolarità del certificato di firma digitale e la rispondenza di colui che ha firmato digitalmente la busta amministrativa con il legale rappresentante della Ditta che ha presentato offerta, viene esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "INCANTO DEGLI ULIVI S.R.L.S.". A seguito dell'esame della documentazione amministrativa viene verificato che la stessa è carente della cauzione provvisoria, prescritta dal disciplinare di gara all'art. 14, punto 14.2, lett. e) e del PASSOE, di cui all'art. 14, punto 14.2, lett. h).



Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)
☎ 0324.4921 🖷 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037
e-mail: lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it

Di conseguenza il RUP dispone di attivare il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii e con nota prot. 8869 del 22/03/2022, inviata all'indirizzo PEC dell'operatore economico tramite piattaforma telematica, viene richiesto di integrare la suddetta documentazione amministrativa entro il termine del 01/04/2022, ore 24:00.
Quindi il RUP AMMETTE con RISERVA la Ditta INCANTO DEGLI ULIVI s.r.l.s alla fase successiva della gara.
Viene altresì disposto di sospendere la seduta ed aggiornarla ad altra data, che verrà comunicata, con il dovuto anticipo, non appena perverrà risposta dalla medesima Ditta, in merito alla documentazione richiesta con il soccorso istruttorio.

La seduta pubblica ha termine alle ore 10:40 circa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Antonella Salina .....

IL TESTE
Dott.ssa Simonetta Minissale .....

CITTA' DI DOMODOSSOLA - UFFICIO GARE



Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)
☎ 0324.4921 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037
e-mail: lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it