



COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA AFFARI GENERALI

N. 80 DEL 10/08/2023 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 309 DEL 10/08/2023 (Registro generale)

del Responsabile di Area : GRIBAUDO Mattia

OGGETTO: GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAFFE' LETTERARIO
NEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART. 32 D.LGS. N. 50
DEL 2016. CIG 98694553EA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 28.03.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Gribaudo Mattia è stato nominato Responsabile dell'Area Affari Generali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023;

Visti:

- Il d.lgs. 267 del 2000, recante 25 novembre 2016 n. 218, recante "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- La l. n. 241 del 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- Il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "Codice dei contratti pubblici" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni, applicabile alla procedura in questione in quanto avviata entro il 30 giugno 2023 ai sensi del d.lgs. n. 36 del 2023;
- Il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sul supplemento ordinario n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale n. 178 del 16 luglio 2020 e successive modifiche e integrazioni;
- La legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- Il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- Le linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

Premesso che:

- Con delibera di Giunta comunale n. 43 del 2023 con la quale l'Ente disponeva di mettere in concessione d'uso locali al piano terra dell'immobile ospitante la Biblioteca Civica Maria Grazia Del

Lungo Barbi, situato in Via Roma 18, ivi comprendendo anche la porzione di piazzetta prospiciente i locali stessi, al fine della stipulazione di una concessione di servizi per l'istituzione di un Caffè Letterario;

- Con medesima delibera si demandava al Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di None (TO) l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'ancora vigente d.lgs. n. 50 del 2016 per l'individuazione di un concessionario per l'apertura del Caffè Letterario;
- Con determinazione n. 214 del 9 giugno 2023 si dava avvio all'indagine di mercato per l'individuazione di un elenco di operatori economici interessati alla gestione del Caffè Letterario sito al piano terreno della Biblioteca Comunale, Piazza Michele Ghio, n. 18, None (TO), al fine di introdurre una successiva ed eventuale procedura negoziata senza previa indizione di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 mediante l'invito di 5 operatori economici, avente scadenza fissata per il giorno 26 giugno 2023 alle ore 12:00;
- Con determinazione n. 226 del 27 giugno 2023 si stabiliva di prorogare i termini alle ore 11:00 del 30 giugno 2023 per la scadenza dell'indagine di mercato per l'individuazione di un elenco di operatori economici interessati alla gestione del Caffè Letterario sito al piano terreno della Biblioteca Comunale, Piazza Michele Ghio, n. 18, None (TO), al fine di introdurre una successiva ed eventuale procedura negoziata senza previa indizione di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 mediante l'invito di 5 operatori economici;
- Con determinazione n. 230 del 29 giugno 2023 si approvavano le risultanze di cui all'Indagine di Mercato; si dava avvio alla procedura di gara mediante procedura negoziata per interventi sottosoglia europea mediante l'inoltro di inviti ad offrire mediante la Piattaforma di *e-procurement* Traspare agli operatori economici individuati dall'Indagine di Mercato; si fissava il termine per la presentazione delle offerte mediante la Piattaforma Traspare per il giorno 26 luglio 2023 alle ore 12:00;
- Si fissavano le caratteristiche del rapporto di concessione nel relativo Capitolato e si indicavano le procedure di gara nel Disciplinare;

Considerato che:

- L'affidamento avviene mediante procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti pubblici;
- L'aggiudicazione della concessione in oggetto avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutabile in base agli elementi/criteri e punteggi di valutazione;
- La valutazione delle offerte, parte tecnico-professionale e parte economico-finanziaria, è stata effettuata da una apposita Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dal Responsabile dell'Area Affari Generali con determinazione n. 278 del 26 luglio 2023;
- L'aggiudicazione deve avvenire nei confronti dell'offerta che riceve il punteggio più alto risultante dalla somma dei punti dell'offerta tecnica (75 punti/100) e dell'offerta economica (25);
- Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma)
- accessibile all'indirizzo <https://www.traspare.com/> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

Evidenziato che:

- Il valore della concessione, al netto dell'IVA dovuta, comprensivo di eventuale esercizio di

rinnovo triennale e di proroga tecnica è così da fissare: € 75280 x 6 anni e mesi 6 di proroga tecnica eventuale= € 489.320,00;

- Gli oneri per la sicurezza computati dal D.U.V.R.I. risultano pari a zero;
- Il canone annuale dovuto dal concessionario corrisponde all'offerta uguale o in aumento presentata dal concessionario medesimo in sede di gara rispetto al canone base fissato dal Comune in € 6.909,00 (seimilanovecentonove/00) e deve essere versato in rate mensili posticipate dal Concessionario al Comune di None (TO). Il canone così determinato rimane invariato per i primi 12 mesi. A decorrere dalla tredicesima mensilità, il canone sarà aggiornato nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del Comune;

Posto che la durata della concessione in oggetto è stabilita in anni 3 (tre) con decorrenza dal giorno della stipulazione del contratto, con facoltà di rinnovo contrattuale alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori anni 3 (tre), da formalizzarsi con specifico e separato atto. Allo scadere del periodo contrattuale l'Amministrazione si riserva di avvalersi di una proroga tecnica di mesi sei per la concessione in oggetto, alle stesse condizioni contrattuali dell'originaria aggiudicazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di selezione.

Considerato che, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett b-bis), del Codice, l'affidamento avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Considerato che in data 26 luglio 2023 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte a mezzo piattaforma telematica TRASPARE e che entro tale data ha presentato offerta solamente il seguente operatore economico:

- GZ SRLS - P.IVA:12149510013

Considerato che:

- In data 27 luglio 2023 ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data, allegato alla presente determina (ALLEGATO A), di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Nella stessa seduta si decideva di sospendere la procedura in applicazione del soccorso istruttorio e rinviare il prosieguo al giorno 1 agosto 2023;
- In data 1 agosto 2023 si prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva (ALLEGATO B);
- A seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta telematica di data 1 agosto 2023, il RUP ha ammesso alla successiva fase della procedura l'operatore economico GZ SRLS - P.IVA:12149510013;
- In data 1° agosto 2023 si è svolta la seduta telematica per l'apertura formale dell'offerta tecnica presentata dal concorrente sopra indicato, come risulta da verbale di seduta telematica di pari data, e che la commissione giudicatrice ha provveduto, in seduta riservata, a valutare l'offerta, attribuendo i relativi punteggi, come risulta dal verbale di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO D);

- In data 1° agosto 2023 si è svolta la seduta telematica per l'apertura e la verifica delle offerte economiche presentate dall'operatore economico ammesso a tale fase e per la formulazione della graduatoria provvisoria di gara, come risulta dal verbale di seduta telematica di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante esostanziale (ALLEGATO E);

Considerato, quindi, che, all'esito della valutazione tecnica ed economica dell'offerta è stata determinata la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	GRADUATORIA
- GZ SRLS - P.IVA:121495100 13	38,25	25,0	63,25	1

Posto che non ricorrono le condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del Codice relativamente al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta;

Considerato che, con verbale di seduta telematica n. 3 di data 1 agosto 2023 (ALLEGATO F), è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del Codice in favore dell'operatore economico **GZ SRLS - P.IVA:12149510013**, che ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta pari ad € 400,00, offrendo un canone annuale di € 7.309,00 (settemilatrecentonove/zerozero);

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva della concessione CAFFE' LETTERARIO di cui all'oggetto all'operatore economico di cui al punto che precede;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 9, del Codice, il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima del decorso del termine di 35 giorni decorrente dalla data invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione;

Rilevato che il contratto di appalto verrà stipulato secondo una delle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione delle prestazioni per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario nonché nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

Riconosciuta la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000 e s.m.i., ed in analogia con quanto

prevede l'art. 16 del D.lgs. 165/2001 per gli uffici dirigenziali generali;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) **Di approvare** i verbali delle sedute telematiche e riservate, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara (ALLEGATI A, B, C, D, E, F);
- 2) **Di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta telematica n. 3 di data 1 agosto 2023, da cui risulta che il concorrente GZ SRLS - P.IVA:12149510013, sede legale in None (TO), Piazza Cavour 10, 10060, ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta pari ad € 400,00, offrendo un canone annuale di € 7.309,00 (settemilatrecentonove/zerozero);
- 3) **Di confermare** i documenti della lex specialis di gara: Capitolato (ALLEGATO H) e planimetria (ALLEGATO I);
- 4) **Di aggiudicare** definitivamente la fornitura oggetto della presente procedura all'operatore economico di cui al precedente punto 2) per l'importo ivi indicato;
- 5) **Di procedere** alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto di concessione ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, co. 14, del Codice, una volta decorso il termine di *stand still* previsto dall'art. 32, comma 9 del Codice (bozza di contratto riportata all'ALLEGATO G);
- 6) **Di procedere** alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice;
- 7) **Di autorizzare** l'eventuale avvio anticipato della fornitura nelle more della stipula del contratto d'appalto e nelle more della verifica di requisiti di cui al precedente punto 5), ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 12, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L.76/2020, sottoponendo il contratto stesso alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche stesse;
- 8) **Di confermare** la disposizione di cui all'art. 11 del Capitolato di gara secondo cui il concessionario è tenuto ad aprire l'esercizio al pubblico entro i 120 (centoventi) giorni successivi alla stipula del contratto con il Comune concedente e quella di cui all'art. 5 che chiarisce come il canone mensile deve essere versato in rate mensili posticipate per un ammontare annuale di € 7.309,00 (settemilatrecentonove/zerozero);
- 9) **Di procedere** alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;
- 10) **Di procedere** alle pubblicazioni sull'esito della procedura previste dalla normativa vigente;
- 11) **Di dare atto** che il codice CIG è il seguente: **98694553EA**;
- 12) **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Dott. GRIBAUDO Mattia, ricoprente anche l'ufficio di Direttore dell'Esecuzione, che dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ex l. n. 241 del 1990 e art. 42 del d.lgs. n. 50 del 2016;

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: GRIBAUDO Mattia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 16/08/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.
PIETRANTONIO**