

COMUNE DI NONE
Città Metropolitana di Torino

REPERTORIO N.

Contratto di Concessione tra il Comune di None e la Società GZ S.r.l.s di None (TO), per la gestione dei locali del Caffè Letterario per il triennio 3034-2026. Importo della Concessione € 489.320,00 – CIG: 98694553EA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'Anno duemilaventitre addì xxxx del mese di xxxx alle ore xxxx, nella sede del Comune di None (TO) si sono personalmente costituiti i signori:

1) Il Dott. GRIBAUDO Mattia, Responsabile dell'Area Affari Generali, nato a Savigliano (CN) il 30 ottobre 1995, c.f. GRBMTT95R30I470K, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di None (C.F. 85003190015);

2) La Sig. ra XXXXXXXXXXXX, nata il XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXX, documento di identità n. XXXXX, rilasciato il XXXXXXX da XXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXXXXXXXXX, in qualità di Legale Rappresentante della Società GZ s.r.l.s., con sede legale in None (TO), Piazza Cavour 10, p.iva 12149510013.

Tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

a) che con Determinazione n. 214 del 2023 si è stabilito di dare avvio all'indagine di mercato per la individuazione e di un elenco di operatori economici interessati alla gestione del caffè letterario sito al piano terreno della Biblioteca Comunale, Piazza Michele Ghio, n. 18, None (TO), al fine di introdurre una successiva ed eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara

di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 mediante l'invito di 5 operatori economici;

- b) che con determinazione n. 230 del 2023 si approvavano le risultanze dell'indagine di mercato di cui sopra e si dava avvio alla procedura negoziata per interventi sottosoglia UE mediante l'inoltro degli inviti ad offrire mediante la Piattaforma di e-Procurement TRASPARE agli operatori individuati dall'Indagine di Mercato;
- c) che con determinazione n. 230 del 2023 si stabiliva che l'affidamento della concessione dovesse intervenire tramite l'utilizzo del criterio di valutazione dell'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice dei Contratti;
- d) che con medesima determinazione si approvava la documentazione di gara composta dalla lettera di invito con modelli di istanza e dichiarazioni varie, dal Capitolato d'appalto relativo alla gestione del Caffè Letterario e il Disciplinare di Gara per lo svolgimento della procedura di evidenza pubblica per il triennio 2023-2026;
- e) che con Determinazione n. 309 adottata in data XXXXX dal Responsabile del competente Servizio, in seguito all'espletamento della procedura di gara, è stata approvata, ai sensi dell'art 33 comma 1 del Codice Contratti, la proposta di aggiudicazione della Concessione del Caffè Letterario", triennio 2023-2026, decorrente dal XXXXXXXXXXXX, in favore dell'impresa Società GZ s.r.l.s., con sede legale in None (TO), Piazza Cavour 10, p.iva 12149510013, verso il corrispettivo del canone annuale di concessione pari ad € 7.309,00 (settemilatrecentonove/zerozero), pari ad € 21.927,00 per il triennio 2023-2026, da versare in rate mensili posticipate dal Concessionario al Comune di None (TO). Il canone così determinato rimane invariato per i primi 12 mesi. A decorrere dalla tredicesima

mensilità, il canone sarà aggiornato nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del Comune.

- f) che è stato acquisito il certificato del Casellario Giudiziale della XXXXXXXXXXXXXXXX, nata XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, documento di identità n. XXXXXX, rilasciato il XXXXXXXXXXXX da COMUNE DI XXXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di Legale Rappresentante della Società GZ s.r.l.s., con sede legale in None (TO), Piazza Cavour 10, p.iva 12149510013, dal quale non risultano impedimenti alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte della Società;
- che in data XXXXXXXXXXXX, con verbale di consegna anticipata, il servizio in oggetto è stato consegnato alla Ditta XXXXXXXXXXXXXXXX con decorrenza XXXXXXXX, in pendenza di contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto in appresso:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare gli atti descritti in premessa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Dr. GRIBAUDO Mattia, nella sua qualità di Responsabile del competente Servizio, conferisce alla Società GZ s.r.l.s., con sede legale in None (TO), Piazza Cavour 10, p.iva 12149510013 – che, nella persona della Sig.ra XXXXXXXX, nata il XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, documento di identità n. XXXXXX, rilasciato il XXXXXXXX da XXXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di Legale Rappresentante della Società GZ s.r.l.s, accetta, la concessione in gestione dei locali del Caffè Letterario situato in Via

Roma, 18, 10060n None (TO) per il triennio 2023-2026.

3) Il presente contratto ha decorrenza dal XXXXXXXXXXXX e scadenza XXXXXXXXXXXXXXXX.

4) La Sig.ra XXXXXXXXXXXXX, in qualità di Legale Rappresentante della Società GZ s.r.l.s, in nome e per conto dell'impresa Società GZ s.r.l.s., si obbliga a provvedere alla gestione dei locali in modo puntuale e secondo le norme del Capitolato di appalto approvato con Determinazione n. 230 del 2023 e dell'offerta Tecnica formulata in sede di gara; tali atti non vengono allegati al presente per espressa volontà dei comparenti che dichiarano di averne piena conoscenza e rimangono depositati tra gli atti originali del Comune di None.

5) Il corrispettivo che la Società GZ s.r.l.s. verserà al Comune di None per il godimento dei locali in concessione, ammonta, per l'intero triennio, ad €. 21.927,00. Il concessionario si impegna a versare al comune di None il canone annuale di € 7309,00 (settemilatrecentonove/zerozero).

6) la Società GZ s.r.l.s. ha costituito la cauzione definitiva di € XXXXXXXXXXXX mediante polizza fidejussoria XXXXXXXXXXXX rilasciata in data XXXXXXXXXXXXXXXX da XXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, P.IVA XXXXXXXXXXXX - Agenzia Principale di XXXXXXXXXXXXXXXX).

7) È vietata la cessione del presente contratto. Tutte le spese ad esso relative e conseguenti, nessuna esclusa, sono a totale carico del concessionario.

8) Ai fini fiscali il presente contratto ha un valore pari a €. 225.840,00 (duecentoventicinquemilaottocentoquaranta/zerozero) per il triennio 2023-2026, oltre IVA.

9) Agli effetti della registrazione si chiede l'applicazione dell'art. 38 del DPR 26.10.1972 N. 634.

10) Il concessionario, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e

s.m.i. si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subconcessionari o subcontraenti. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Costituisce causa di annullamento del contratto il caso in cui le transazioni da esso derivanti vengano eseguite senza avvalersi del conto corrente dedicato. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto;

13) Il Concessionario con la firma del presente atto, dichiara infine di essere edotto e di impegnarsi a rispettare gli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di NONE con Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 20.1.2014 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'area "Amministrazione Trasparente".

14) Si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di None, con sede in Piazza Cavour 9, nella persona del Sindaco pro tempore.

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare specificatamente tutte le clausole sopra riportate, nonché quelle indicate negli atti di gara. In particolare, si approvano con specifica sottoscrizione le clausole presenti nel Capitolato di gara, così come meglio elencate qui sotto:

- art. 9 ATTIVITA' CONSENTITE E IMPOSTE;

- art. 10 – DISPOSIZIONI PER L'USO DEGLI SPAZI;
- art. 13 – ONERI E RESPONSABILITA' GRAVANTI SUL CONCESSIONARIO;
- art. 14 – ULTERIORI OBBLIGHI GRAVANTI SUL CONCESSIONARIO;
- art. 22 – INADEMPIENZE E PENALITA';
- art. 23 – ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA E INADEMPIMENTO;
- art. 25 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE E CLASUOLA RISOLUTIVA ESPRESSA;
- art. 27 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE;

Il Concessionario

Il Resp. Dott. GRIBAUDO

Per quanto non previsto dal presente contratto, troveranno applicazione le norme vigenti in materia.

Il presente atto è redatto con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. 7.3.2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale) e del D.lgs. 2.7.2010 n. 110 (Disposizioni in materia di atto pubblico informatico, a norma dell'art. 65 della L. 18.6.2009 N. 69). Tale atto rimarrà conservato negli archivi informatici del Comune di NONE nel rispetto dell'art. 6 del DPR 445/2000 e della deliberazione CNIPA n. 11/2004.

Il presente contratto si compone di numero sei facciate oltre alla presente riga.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Dott. GRIBAUDO Mattia

(firmato digitalmente)

L' AGGIUDICATARIO DEI LAVORI

Sig. xxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)