Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

N. 60 DEL 06/06/2024 REGISTRO DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 06/06/2024 (Registro generale)

del Responsabile di Area : **CAVALIERE Andrea**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI NONE. CODICE INTERVENTO PNRR: M2C4I2.2 'PICCOLE OPERE' FINANZIATO DALL'ART 1 COMMA 29 DELLA L.160-2019 - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2. CUP: C54J23000370006 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 2 del 28.03.2023 con il quale il sottoscritto Arch. Andrea CAVALIERE è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2023, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2024-2026;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08.01.2024 con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Premesso che:

- con la legge 27 dicembre 2019 nr. 160 (bilancio di previsione dello Stato per - l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) è stato disposto lo stanziamento di fondi in favore dei Comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche volte, fra l'altro, all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica o al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la nota pervenuta dal Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno in cui vengono richiamati l'art. 1 commi 29, 30, 31 e 32 della Legge 160/2019 – "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", prevede tali contributi siano determinati sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018 e che pertanto, per i comuni tra 5.001 e 10.000 abitanti come nel caso di None, l'importo assegnato per l'anno 2023 è pari a € 70.000,00;
- con Comunicato del 17 dicembre 2021, il Ministero dell'Interno rendeva noto agli Enti beneficiari che le risorse di cui all'art. 1 comma 29 e seg. Della Legge 160/2019 erano transitate nei fondi PNRR alla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2;
- i Comuni beneficiari delle risorse sempre di cui all'art. 1 comma 29 e seguenti della Legge 160/2019 sono tenuti ad utilizzare una quota pari o superiore al 50% delle risorse assegnate nel periodo dal 2020-2024 per investimenti destinati ad opere di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica;
- il comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, stabilisce che: "*Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo e, per i contributi relativi al triennio 2022-2024, a concludere i lavori entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo*".

Considerato che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 47 del 16/06/2023 ha dichiarato l'intenzione di beneficiare del contributo sopra assegnato, esprimendo con atto di indirizzo la volontà di

procedere con la definizione di un intervento di efficientamento energetico del Palazzo municipale per dare continuità al processo già avviato nel 2022 con l'utilizzo dei medesimi fondi per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Tenuto conto che, in esecuzione dell'indirizzo della Giunta Comunale, è stato affidato dal Responsabile dell'Area Tecnica con Determinazione n. 246 del 30/06/2023 l'incarico all'arch. Flis per la diagnosi energetica, progettazione, direzione lavori, sicurezza e contabilità delle opere di efficientamento energetico del Palazzo municipale.

Considerato che ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023 le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, ovvero:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

Tenuto conto che, poiché l'incarico all'arch. Flis è stato formalizzato con Determinazione n. 246 del 30/06/2023, in virtù delle disposizioni transitorie di cui al succitato art. 226 del D.lgs. 36/2023 per il contratto in corso si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 50 del 2016.

Considerato altresì che il Comma 4 dell'Art. 26 del predetto D.lgs. 50/2016 prevede che sia consentita "*l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione" e autorizza l'Ente ad approvare una "progettazione unificata*", ovvero un progetto complessivo contenente al suo interno le fasi progettuali definitivo ed esecutivo.

Preso atto che

- l'Arch. Flis ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - registrati con prot. n.8849 del 18/07/2023 e prot. n. 93669 del 27/07/2023, successivamente approvato dalla Giunta Comunale, con propria Deliberazione N. 59 del 04/08/2023;
- con trasmissione mail del 31/07/2023, protocollata dal Comune di None al n. Prot. 9676 del 03/08/2023 l'Arch Flis ha trasmesso il Progetto definitivo/esecutivo in forma unica, composto dei seguenti elaborati:
  - A.01 Relazione tecnica-illustrativa e Q.E.
  - A.02 Computo Metrico Estimativo e Q.E.
  - A.03 Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
  - A.04 Incidenza della manodopera

- A.05 Capitolato Speciale d'Appalto
- A.06 Relazione Energetica
- A.07 Relazione tecnica sul rispetto dei principi DNSH
- A.08 Documentazione fotografica
- A.09 Relazione CAM
- B.01 Inquadramento territoriale
- B.02 Stato di fatto - Piante e sezioni
- B.03 Stato di fatto - Prospetti
- B.04 Sovrapposizione - Piante e sezioni
- B.05 Sovrapposizione - Prospetti
- B.06 Stato di progetto - Piante e sezioni
- B.07 Stato di progetto - Prospetti
- B.08 Schema isolamenti – Dettagli costruttivi - Abachi quantità
- B.09 E.T.C. Elaborato tecnico della copertura
- B.10 Estratto dal Manuale Cortexa
- C.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tenuto conto che:

- a seguito della trasmissione del Progetto Esecutivo è stata avviata dal RUP, Arch. Andrea Cavaliere, la fase di Verifica del Progetto propedeutica alla sua validazione eseguita, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;
- con comunicazione PEC del 04/08/2023 Prot. N.9726 il RUP ha trasmesso al progettista incaricato il Verbale N. 1 di Verifica del progetto, indicando gli elaborati progettuali da sottoporre a modifica ed integrazione;
- con trasmissione PEC del 07/08/2023, registrata in atti dal Comune di None ai nn. di Prot. 9805, 9807 e 9808 del 07/08/2023 l'Arch Flis ha trasmesso gli elaborati del Progetto definitivo/esecutivo integrati e modificati in relazione alle osservazioni del Verbale di Verifica N.1.

Tenuto conto che le modifiche e le integrazioni apportate al progetto sono rispondenti alle richieste del Verbale di Verifica N. 1.

Preso atto del Verbale N. 2 di verifica e la relativa validazione ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 predisposti dal RUP, Arch. Andrea Cavaliere, e approvati con Determina N. 303 del 08/08/2023 dallo stesso Arch. Andrea Cavaliere, quale Responsabile dell'Area Tecnica.

Visto il Quadro Economico dell'opera come da prospetto seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Lavori		
		Lavori a corpo		*€ 320.471,51*
		Lavori a misura		
		Coibentazione copertura		
		Totale importo lavori		***320.471,51 €***
	A.2	Forniture		
		Totale importo forniture		***- €***
	A.3	**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**		*€ 74.486,55*
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)		**394.958,06 €**
		Totale importo soggetto a ribasso		**320.471,51 €**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		- €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €
	B.4	Imprevisti (2%)		*10.000,00 €*
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
	B.6	Diagnosi Energetica e APE Post		*7.941,89 €*
		PFTE - Def/Es - DL - Sicurezza - Contabilità		*47.020,04 €*
		Totale Totale spese tecniche		***54.961,92 €***
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		- €
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		- €
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		- €
	B.11	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	2%	*7.899,16 €*
	B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
	B.13	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	*39.495,81 €*
	B.14	I.V.A. su Forniture	22%	- €
	B.15	Oneri previdenziali	4%	*2.198,48 €*
	B.17	I.V.A. su spese tecniche	22%	*12.575,29 €*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B10)		**127.130,65 €**
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		**522.088,71 €**

Considerato che il Quadro economico prevede un importo lavori pari a 394.958,06 euro (comprensivi degli oneri per la sicurezza) e un importo complessivo dell'appalto di 522.088,71 euro da finanziarsi mediante:

- Contributo ex L. 160/2019 (ora PNRR 'Piccole Opere'): 140.000 euro (annualità 2023-2024);
- Incentivo GSE (Approvazione Prenotazione richiesta n. CT00727859 del 23/08/2023): 139.885,07 euro;
- Fondi comunali: 242.203,64 euro.

Constatato, altresì, che

- il Responsabile Unico del Progetto in data 08/08/2023 ha completato la validazione del progetto, approvata con propria Determinazione N. 303 del 08/08/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09/08/2023 il Comune di None ha approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori.

Rilevato che:

- l'appalto in argomento è finanziato con fondi del P.N.R.R. Per tale tipologia di appalti il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – con circolare esplicativa del 13 luglio 2023- ha chiarito che continua ad applicarsi, in via transitoria, il regime previsto dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- pertanto, ai fini dell'affidamento dei lavori, risultava necessario avvalersi di una Centrale di Committenza, individuata nella CUC Nichelino, la quale ha manifestato la propria disponibilità ad assolvere agli oneri relativi con tempistiche coerenti con quelle poste dal decreto di finanziamento;
- l'importo dei lavori ammonta, complessivamente, a circa 400 mila euro e, ai fini dell'affidamento, l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 prevede la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ovvero elenco di operatori economici;
- la gara deve essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in coerenza con i criteri posti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

Atteso che, al fine di garantire la massima trasparenza nell'affidamento dei lavori in oggetto si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato – ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1. al Codice dei contratti pubblici- aperto a tutti gli operatori economici interessati e qualificati, senza determinazione di un numero massimo di concorrenti da invitare alla successiva gara a procedura negoziata.

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 295 del 07/08/2023 è stata affidato alla Centrale di Committenza C.U.C. Nichelino lo svolgimento della gara e all'avv. Giuseppe MICHIELETTO del foro di Torino e del Servizio di Ufficio Unico di Avvocatura – CUC Nichelino (TO) l'incarico di supporto al R.U.P. per lo svolgimento della gara in argomento, utilizzando la piattaforma "*Tuttogare*" già in uso presso la CUC di Nichelino;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307 del 09/08/2023 è stata indetta una procedura di gara negoziata, previo avviso di indagine di mercato, aperto a tutti gli operatori economici interessati e qualificati, attraverso la Centrale di Committenza CUC-Nichelino, per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Municipale;
- a seguito dell'indagine di mercato, con Determinazione n. 311 del 28 agosto 2023 si è proceduto all'indizione di gara a procedura negoziata, previo apposito avviso aperto a tutti gli operatori che avevano manifestato interesse, per l'affidamento in appalto dei lavori finalizzati all'efficientamento energetico del Palazzo Municipale - Codice CIG: A000F1857E, approvando contestualmente la bozza di lettera di invito e l'elenco riservato degli operatori economici da invitare alla selezione;
- entro il termine fissato dalla lettera di invito, successivamente prorogato alle ore 12:00 del 11 settembre 2023, è pervenuta n. 1 offerta.

Richiamata la Determinazione n. 336 del 14/09/2023 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto inerente i lavori di "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE – CIG A000F1857E*" alla ditta "COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L." – Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 03620810048 – con sede in Busca (CN), viale Piemonte n. 6, per un importo complessivo di Euro € 426.529,72 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10%

inclusa, riapprovando il Quadro economico a seguito di aggiudicazione e rideterminando gli impegni di spesa, come segue:

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Lavori		
		Lavori a corpo		*€ 313.267,74*
	A.2	Incidenza della manodopera (all'interno dell'importo lavori) non soggetta a ribasso		
		Totale importo manodopera		*193.389,93€*
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€ 74.486,55*
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A.2+ A.3)		387.754,29 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti		*17.924,14€*
	B.2	Diagnosi Energetica e APE Post		*7.941,89€*
		PFTE - Def/Es - DL - Sicurezza - Contabilità		*47.020,04€*
		Totale Totale spese tecniche		*54.961,92 €*
	B.3	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	2%	*7.899,16€*
	B.4	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	*38.775,43€*
	B.5	Oneri previdenziali	4%	*2.198,48€*
	B.6	I.V.A. su spese tecniche	22%	*12.575,29€*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		134.334,42 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B)		522.088,71 €

Dato atto che i lavori sono iniziati il 14.09.2023 giusto verbale di consegna lavori in via d'urgenza sottoscritto in pari data.

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 03/11/2023 Rep. n. 3 con l'RTP per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Valutato che durante le fasi di lavorazione si è ritenuto di intervenire con lavorazioni diverse e/o aggiuntive rispetto al progetto originariamente approvato, al fine di superare alcuni impedimenti oggettivi emersi e, al tempo stesso, di apportare modifiche migliorative delle previsioni progettuali, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento.

Visto che il Direttore dei lavori, Arch. Igor Flis, ha proposto al Responsabile del progetto di apportare la modifica al contratto di appalto esponendo la situazione di fatto e illustrando nella Relazione tecnica L'elenco delle modifiche oggetto della presente Variante, di seguito elencate:

- <u>Demolizione telai serramenti</u>
  La rimozione dei telai decorativi in ferro e vetro dei serramenti presenta una difficoltà maggiore del previsto in quanto i telai sono realizzati con profili con spessori notevoli e risultano murati completamente;

La rimozione necessita pertanto di molto più tempo del previsto con una maggiore usura dei dischi dei flessibili. Ciò determina un aumento dei tempi e dei costi di lavorazione;

- Pulizia e ripristino delle parti in cemento armato distaccate o in distaccamento incluso il trattamento dei ferri

  Durante le opere di consolidamento degli abbaini si è appurato che le parti in cemento armato ammalorate degli abbaini e delle travi ribassate risultano essere in quantità superiore rispetto al previsto e a quanto preventivato;

- Esecuzione della grondaia

  Volendo aumentare la garanzia di tenuta all'acqua e la durata nel tempo permettendo una riduzione delle future manutenzioni è stato deciso di impermeabilizzare la grondaia con una guaina elastica con allungamento a rottura oltre il 100%, e in grado di sopportare le microfessurazioni;
- Guaina della copertura degli abbaini

  In fase di esecuzione delle opere si è potuto accertare direttamente la tipologia e il grado di conservazione delle coperture degli abbaini, che presentano un manto realizzato in guaina bituminosa. Al fine di garantire le medesime prestazioni, senza alterare considerevolmente l'estetica e garantire al contempo una maggiore resistenza al fuoco, la Perizia propone una stratigrafia che intende conservare la soluzione architettonica esistente, la quale negli anni passati non ha causato problemi di infiltrazione e che pertanto presenta maggiori garanzie di tenuta all'acqua e minori costi di manutenzione. Viene pertanto prevista la sostituzione del manto di copertura in pannelli sandwich con un nuovo manto realizzato con pannelli isolanti in lana di roccia dello spessore di 200mm e una doppia guaina bituminosa avente una classe di comportamento al fuoco esterno Broof T2;
- Listellatura del tetto

  Dopo la rimozione del manto di copertura esistente si è riscontrata una listellatura parzialmente ammalorata, mentre la restante parte presentava un ancoraggio poco stabile. Si rende necessaria pertanto una parziale sostituzione della listellatura e un fissaggio aggiuntivo, a favore di sicurezza, per la listellatura conservata;
- Resistenza al fuoco dell'involucro esterno

  In funzione di una eventuale futura richiesta di CPI da parte dell'Amministrazione Comunale sul Palazzo municipale e al fine, comunque, di garantire una ulteriore e maggiore resistenza al fuoco dell'involucro del municipio (copertura e facciate), tenuto conto delle risultanze di una perizia specialistica eseguita da un professionista competente in materia, si è scelto, in accordo con la stazione appaltante, il RUP e l'appaltatore, di modificare la tipologia dei materiali isolanti inseriti in progetto con altri aventi differenti caratteristiche di resistenza, reazione e comportamento al fuoco.

  In dettaglio, l'isolamento dell'involucro esterno è stato pertanto modificato inserendo i seguenti pacchetti isolanti:

  - Tetto: la coibentazione del tetto verrà realizzata con pannelli sandwich in lamiera zincata e verniciata con greche tipo sandwich con interposto l'isolamento in lana di roccia dello spessore di cm 15 (Tipo Isolpack Lithos 5 Evo) avente i seguenti requisiti prestazionali:
    Reazione al fuoco: Classe A2-s1,d0;
    Classe di resistenza al fuoco EI 30;
    Classe di resistenza al fuoco EI 30.
    Posa tra i listelli di pannelli in lana di roccia dello spessore di cm.4.
  - Pareti/soffitti: la coibentazione delle pareti e del soffitto del portico sarà interessata da fasce di separazione antincendio verticali e orizzontali realizzate con pannelli in lana di roccia di spessore

pari a quello del restante cappotto e aventi una Classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 certificata con sistemi a cappotto ETICS.
La coibentazione delle pareti al piano mansarda sarà realizzata con pannelli in lana di roccia aventi una classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 certificata con sistemi a cappotto ETICS;

- Unità esterne impianti di climatizzazione
  L'impianto di climatizzazione necessita di una nuova linea di scarico condensa a terra attualmente non presente;

- Stralcio dell'esecuzione di alcune opere
  Stante le modifiche apportate dalla Variante e tenuto conto delle caratteristiche tecniche, prestazionali ed energetiche dei nuovi materiali previsti, si è ritenuto fattibile non eseguire la realizzazione della copertura ventilata (il cui stralcio non diminuisce le prestazioni energetiche dell'involucro).

Visti gli elaborati progettuali di perizia dall'arch. Igor Flis, trasmessi via PEC in data 20/03/2024 Prot. 4018 e integrati con trasmissione PEC in data 19/04/2024 Prot. 5523 composti dai seguenti elaborati:

- A.00.v – Elenco elaborati (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
- A.01.v - Relazione Tecnica-Illustrativa e Q.E (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
- A.02.v - Computo Metrico Estimativo e Q.E (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
- A.03.v - Elenco nuovi prezzi e Analisi Prezzi
- A.04.v - Incidenza della manodopera
- A.05.v - Quadro di raffronto
- A.06.v - Relazione Energetica
- A.07.v - Elenco Nuovi Prezzi (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
- B.04.v – Sovrapposizione. Piante e Sezioni
- B.05.v – Sovrapposizione. Prospetti
- B.06.v - Stato di Progetto. Piante e Sezioni
- B.07.v - Stato di Progetto. Prospetti
- B.08.v - Schema isolamenti – Dettagli costruttivi - Abachi quantità
- B.11.v - Schema della resistenza e reazione al fuoco
- B.12.v - Schema isolamenti prospetti
- C.01.v – Aggiornamento Cronoprogramma (trasmesso in data 19/04/2024)

Dato atto che le motivazioni della Variante derivano essenzialmente dalle specifiche necessità argomentate nella Relazione Tecnica-Illustrativa e richiamate poco sopra.

Tenuto conto che:

- tali scelte operative a cura della Direzione Lavori, concordate con l'impresa esecutrice, hanno reso necessario formulare n. 28 nuovi prezzi e nuove quantità rispetto alla contabilità di cantiere e che i nuovi prezzi sono stati definiti dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'impresa;
- le condizioni di esecuzione sono quelle stesse dell'affidamento principale di cui alla Determinazione n. 336 del 14/09/2023 e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli concordati con che sono stati soggetti anch'essi al ribasso di gara del 2,2479% %.

Considerato infine che con il presente provvedimento occorre altresì riconoscere al Direttore dei Lavori Arch. Igor Flis con sede in Via Coazze, 40 - 10094 Giaveno (TO) – P.IVA 08577270013 e CF: FLSGRI77T24E020L – la somma di € 9.000,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per l'attività di redazione e gestione della perizia di variante. L'importo è stato ritenuto congruo ed è stato calcolato con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, con uno sconto del 35,58%.

Tenuto conto che per effetto delle modifiche sopra richiamate il nuovo importo complessivo di affidamento contrattuale è stato aggiornato alla somma di € 440.000,00 euro comprensivo degli oneri di sicurezza (95.000,00), con un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A di legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale entro il limite del 15% di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023).

Preso atto del nuovo Quadro Economico dell'opera compreso di Variante indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO IN VARIANTE

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Lavori		
		Totale importo lavori soggetto a ribasso		*352.933,47 €*
		Ribasso del 2,247000%		*7.933,47 €*
		Totale importo lavori		*345.000,00 €*
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€ 95.000,00*
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		440.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Diagnosi Energetica e APE Post		*7.941,89 €*
		PFTE - Def/Es - DL - Sicurezza - Contabilità		*47.020,04 €*
		Variante		*9.000,00 €*
		Totale spese tecniche		*63.961,93 €*
	B.2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		*7.000,00 €*
	B.3	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	*44.000,00 €*
	B.4	Oneri previdenziali	4%	*2.558,48 €*
	B.5	I.V.A. su spese tecniche	22%	*14.634,49 €*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+….+B5)		132.154,89 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	572.154,89 €

Verificato che la Perizia di Variante n. 01 è stata redatta conformemente ai disposti del Capitolato Speciale di Appalto, ove è ammessa l'adozione di varianti alle opere progettate solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e più nello specifico è stata pertanto predisposta per la sopravvenienza di circostanze 'impreviste e imprevedibili' come indicate dall'art. 106 Comma 1 lett. c) e all'interno delle soglie fissate dall'art. 106 comma 2, il quale specifica che:

> *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente Codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
> *a) le soglie fissate all'articolo 35;*
> *b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di*

lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche;

Considerato che la Variante in oggetto non altera la natura generale del contratto e l'aumento del valore è pari al 13,47%, inferiore al 15%.

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette varianti al contratto una nuova procedura di appalto e visto che l'art. 106, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del Responsabile del procedimento (ora di Progetto) l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.

Dato atto:

- che l'Amministrazione ha stanziato gli importi a copertura del nuovo Quadro Economico finanziati con avanzo nella 2a Variazione di Bilancio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10.04.2024;
- che con Deliberazione n. 34 del 24/04/2024 la Giunta Comunale ha approvato la Perizia di Variante N.1 del Progetto di Efficientamento energetico del Palazzo Municipale e il relativo Quadro Economico aggiornato.

Considerato che l'arch. Flis ha trasmesso via PEC (Prot. 8042 del 06/06/2024) l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi controfirmati dall'impresa con 'dissenso' e che la Relazione di motivato dissenso redatta dall'impresa stessa è stata trasmessa alla Stazione Appaltante via mail ordinaria, senza informarne la Direzione Lavori e i cui contenuti saranno successivamente oggetto di analisi in contraddittorio tra le parti.

Dato atto che, con riferimento alla D.G.C. n 34/2024, risulta inoltre necessario procedere all'aggiornamento degli impegni assunti, come segue:

- di aumentare l'impegno di spesa a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L fino alla somma di € 484.000,00 (iva 10% inclusa);
- di aumentare impegno di spesa per spese tecniche a favore dell'Arch Igor FLIS fino alla somma di € 81.154,89 (IVA 22% e contributi previdenziali inclusi);
- di ridurre l'impegno di spesa per incentivi 2% ex art. 45del D.lgs 36/2023 all'importo di € 7.000,00;
- di ridurre a zero l'impegno di spesa per imprevisti.

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è l'arch. Andrea CAVALIERE, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

DETERMINA

1. **Di prendere atto** di quanto Deliberato dalla Giunta con suo atto n. 34 del 24/04/2024.

2. **Di approvare** gli elaborati progettuali di perizia prodotti dall'arch. Arch. Igor Flis, in qualità di Direttore Lavori, trasmessi via PEC in data 20/03/2024 Prot. 4018 e integrati con trasmissione PEC in data 19/04/2024 Prot. 5523 e in data 06/06/2024 Prot. 8042 composti dai seguenti documenti:
   - A.00.v – Elenco elaborati (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
   - A.01.v - Relazione Tecnica-Illustrativa e Q.E (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
   - A.02.v - Computo Metrico Estimativo e Q.E (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
   - A.03.v - Elenco nuovi prezzi e Analisi Prezzi
   - A.04.v - Incidenza della manodopera
   - A.05.v - Quadro di raffronto
   - A.06.v - Relazione Energetica
   - A.07.v - Elenco Nuovi Prezzi (sostituito da documento trasmesso in data 19/04/2024)
   - B.04.v – Sovrapposizione. Piante e Sezioni
   - B.05.v – Sovrapposizione. Prospetti
   - B.06.v - Stato di Progetto. Piante e Sezioni
   - B.07.v - Stato di Progetto. Prospetti
   - B.08.v - Schema isolamenti – Dettagli costruttivi - Abachi quantità
   - B.11.v - Schema della resistenza e reazione al fuoco
   - B.12.v - Schema isolamenti prospetti
   - C.01.v – Aggiornamento Cronoprogramma (trasmesso in data 19/04/2024)
   - Verbale di concordamento nuovi prezzi (trasmesso in data 06/06/2024)
   - Atto di sottomissione (trasmesso in data 06/06/2024)

3. **Di approvare** il nuovo Quadro Economico dell'opera compreso di Variante come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO IN VARIANTE

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Lavori		
		Totale importo lavori soggetto a ribasso		*352.933,47 €*
		Ribasso del 2,247000%		*7.933,47 €*
		Totale importo lavori		***345.000,00 €***
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		*€ 95.000,00*
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		440.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Diagnosi Energetica e APE Post		*7.941,89 €*
		PFTE - Def/Es - DL - Sicurezza - Contabilità		*47.020,04 €*
		Variante		*9.000,00 €*
		Totale spese tecniche		***63.961,93 €***
	B.2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		*7.000,00 €*
	B.3	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	*44.000,00 €*
	B.4	Oneri previdenziali	4%	*2.558,48 €*
	B.5	I.V.A. su spese tecniche	22%	*14.634,49 €*
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+.....+B5)		132.154,89 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	572.154,89 €

4. **Di dare atto** che i lavori oggetto della variante, quantificati in € 440.000,00 (già ridotti con il ribasso di gara) al netto dell'IVA sono stati valutati aggiornando l'Elenco Prezzi contrattuale secondo il Prezziario Regione Piemonte 2023, mantenendo gli originari prezzi d'appalto per le sole opere già contabilizzate in SAL 01.

5. **Di aggiornare** gli impegni di spesa assunti con Determinazione n. 336 del 14/09/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica, come segue:
   - aumentare l'impegno di spesa a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L fino alla somma di € 484.000,00 (iva 10% inclusa);
   - di impegnare a favore dell'Arch Igor Flis, la somma di € 11.419,21 (IVA 22% e contributi previdenziali inclusi) per spese tecniche;
   - di ridurre l'impegno di spesa per incentivi 2% ex art. 45 del D.lgs 36/2023 all'importo di € 7.000,00;
   - di ridurre a zero l'impegno di spesa per imprevisti.

6. **Di riconfermare** il gruppo di lavoro composto da:
   - R.U.P.: Arch. Andrea CAVALIERE;
   - Assistente al RUP per l'esecuzione del contratto: geom. Angelo ZERBONIA.

7. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, è l'arch. Andrea Cavaliere, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse nel procedimento de quo, come richiamato in premessa.

IL RESPONSABILE DI AREA
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
CAVALIERE Andrea

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..