ALL. 11

COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Cavour, 9 – 10060 NONE - Tel. 011.999.08.11 – Fax. 011.986.30.53

PEC: lavoripubblici@pec.comune.none.to.it

Codice Fiscale 85003190015 – Partita IVA 02393730011

AREA TECNICA

SETTORE LL.PP., MANUTENZIONI E PATRIMONIO

LAVORI DI ASFALTATURE STRADE COMUNALI E MANUTENZIONE DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI – ANNO 2022

DITTA "SALADINO ESCAVAZIONI S.r.l.s."

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO – *con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 16 maggio 2022 è stato approvato il progetto dei lavori di "*ASFALTATURE STRADE COMUNALI E MANUTENZIONE DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI – ANNO 2022*", con ammontare complessivo di € 67.068,94 a base d'asta per l'appalto oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 1.078,70.*

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - *I lavori vennero affidati a seguito di gara telematica sul portale TRASPARE NONE con Determina n. 289 del 21 luglio 2022 all'Impresa " SALADINO ESCAVAZIONI S.r.l.s.", per un importo complessivo netto di € 63.000,00= oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.078,70 e oltre I.V.A. 22% per un totale complessivo pari ad Euro 78.176,01.*

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - *I lavori sono stati consegnati in data 28/07/2022.*
Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori era fissata al 01/11/2022.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI.
In data 29/07/2022 i lavori sono stati sospesi per i seguenti motivi:

- *blocco produzione di conglomerato bituminoso a causa della crisi economica;*
- *sospensione nel mese di agosto della produzione di conglomerato bituminosa;*
- *realizzazione interventi sulle aree interessate da parte della società FiberCop.*

In data 17/10/2022 ripresa dei lavori.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori ultimati sono stati consegnati dalla ditta all'Ente con apposito verbale redatto in data 21.07.2023, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori non si sono svolti regolarmente in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione lavori. Pertanto, i lavori sono stati contestati con i seguenti verbali:

- *in data 02/03/2023 con il I Verbale di Contestazione dei Lavori è stata intimata l'ultimazione dei lavori consistenti in:*
  - *allineamento in quota a livello stradale e sigillatura del perimetro di n. 6 (sei) pozzetti di cui 3 (tre) in via Brignone e 3 (tre) in via Stazione;*
  - *completamento asfaltatura marciapiede di via Brignone con stesura del tappetino di usura;*
  - *realizzazione della segnaletica orizzontale;*
  - *smaltimento e pulizia area dell'asfalto derivante dalla scarifica provvisoriamente ricoverato presso un'area del parcheggio del palazzetto dello sport di via Faunasco;*
  - *presenza, in diverse aree, dello sfaldamento del tappetino di usura ed in particolare sulle vie Brignone, Stazione e Padre Angelico nei pressi della doppia rotonda, concordando con l'impresa SALADINO ESCAVAZIONI s.r.l.s. l'ultimazione di tali interventi entro il 17/03/2023;*
- *in data 02/05/2023 con il II Verbale di Contestazione dei Lavori, nonostante l'esecuzione parziale degli interventi sollecitati con il I Verbale, il protrarsi della mancata conclusione delle opere e i solleciti verbali e telefonici effettuati dall'ufficio scrivente, è stata intimata l'ultimazione delle seguenti lavorazioni:*
  - *smaltimento dell'asfalto derivante dalla scarifica, provvisoriamente ricoverato presso l'area del parcheggio del palazzetto dello sport di via Faunasco, e pulizia della stessa;*
  - *il ripristino delle aree ammalorate, con scarifica del tappetino usurato e la stesura a regola d'arte di nuovo tappetino con emulsione bituminosa sulle vie Brignone e Padre Angelico (nei pressi della doppia rotonda), fissando come termine improrogabile il 10/05/2023;*
- *in data 25/05/2023, presa d'atto protocollata n. 6461 del 01/06/2023, dell'impossibilità da parte della ditta di eseguire, causa irreperibilità di personale specializzato, le lavorazioni contestate dalla Stazione Appaltante.*

A seguito di tali contestazioni e dichiarazione della Ditta, la Stazione Appaltante ha incaricato altre ditte per la conclusione delle opere.

AVVISI AD OPPONENDUM - *Non è stato necessario effettuarli trattandosi di area di proprietà del Comune.*

STATO FINALE DEI LAVORI - *Redatto in data 24/07/2023, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è di* ***€ 71.364,17*** *+ iva, così suddivisi:*

- *Acconto pari ad* ***€ 12.815,74****;*
- *S.A.L. n. 1 del 09/11/2022* ***€ 33.968,06****;*
- *I Certificato Straordinario di Pagamento per aggiornamento prezzi DL 50/2022 pari al 90% dell'importo dell'adeguamento prezzi € 13.457,75 ai quali vanno detratti € 4.800,00 per i lavori di ripristino delle opere non eseguite a regola d'arte come da Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 211 dell' 08/06/2023 per un complessivo di* ***€ 8.657,75*** *+ IVA;*

- *S.A.L. n. 2 del 24/07/2023* ***€ 15.275,32***
- *II Certificato Straordinario pari ad* ***€ 647,30.***

SOMME DA LIQUIDARE
Dallo stato finale il credito residuo dell'Impresa risulta pari ad ***€ 24.596,28*** *oltre iva al 22% per un complessivo di* ***€ 30.007,46*** *iva compresa.*

CESSIONI DI CREDITO – *Dagli atti dell'Amministrazione di None risulta che l'Impresa SALADINO ESCAVAZIONI s.r.l.s., non ha ceduto i suoi crediti.*

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO *-Il Capitolato Speciale di Appalto stabilisce che il Certificato di Regolare esecuzione, sostitutivo dell'Atto di Collaudo, venga redatto entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 208 del D.P.R. 554/1999.*

DIRETTORE DEI LAVORI - *I lavori sono stati diretti dall' Arch. CAVALIERE Andrea, Responsabile Area Tecnica.*

Il sottoscritto Arch. CAVALIERE Andrea, Responsabile Area Tecnica, Direttore dei lavori in oggetto, a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 21.07.2023,

C O N S I D E R A T O

- che i lavori sono stati eseguiti, nonostante quanto sopracitato, secondo le buone regole dell'arte, con materiali di buona qualità ed in conformità alle condizioni contrattuali;

- che si trovano in buono stato di conservazione;

- che sono stati regolarmente contabilizzati;

- che allo Stato finale risultano maggiori oneri rispetto alle somme autorizzate dovuti all'aumento dei prezzi di cui al D.L. 50/2022, per cui l'importo totale delle opere ammonta a complessivi ***€ 87.064,29*** *iva compresa per i lavori;*

- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello Stato finale;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida l'importo in ***€ 30.007,46*** *iva compresa (Euro trentamilasette/46); e che, salvo la superiore approvazione del presente Certificato, detta somma può pagarsi all'Impresa SALADINO ESCAVAZIONI s.r.l.s., a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.*

None, 02.08.2023

L'IMPRESA
SALADINO ESCAVAZIONI srls
Il Legale Rappresentante
Saladino Filippo

IL DIRETTORE DEI LAVORI