



# COMUNE DI NONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## AREA TECNICA

**N. 100 DEL 14/09/2023 REGISTRO DETERMINAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 336 DEL 14/09/2023 (Registro generale)**

**del Responsabile di Area : CAVALIERE Andrea**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO DI INDIZIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE – CIG A000F1857E – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Premessa** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- del Decreto Sindacale n. 2 del 28.03.2023 con il quale il sottoscritto Arch. Andrea CAVALIERE è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2023-2025;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 118/2011;
- del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 e s.m.i. con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 311 del 28 agosto 2023 si è proceduto all'indizione di gara a procedura negoziata, previo apposito avviso aperto a tutti gli operatori interessati del settore, per l'affidamento in appalto dei lavori finalizzati all'efficientamento energetico del Palazzo Municipale - Codice CIG: A000F1857E, approvando contestualmente la bozza di lettera di invito e l'elenco riservato degli operatori economici da invitare alla selezione;
- entro il termine fissato dalla lettera di invito, successivamente prorogato alle ore 12:00 del 11 settembre 2023, è pervenuta n. 1 offerta;
- con Determinazione n. 333 del 11/09/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici,

**Visti i seguenti verbali:**

- Verbale del Seggio di Gara del 11/09/2023 recante l'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione definitiva del concorrente all'ulteriore corso della gara (ALLEGATO 1);
- Verbale della Commissione Giudicatrice del 11/09/2023 relativo all'apertura e riscontro, in seduta pubblica, del progetto tecnico del concorrente e contenente la valutazione, in via riservata dell'offerta tecnica del concorrente (ALLEGATO 2);
- Verbale della Commissione Giudicatrice del 11/09/2023 recante l'apertura, in seduta pubblica, dell'offerta economica e conseguente proposta di aggiudicazione (ALLEGATO 3);

**Atteso che:**

- l'art. 17, comma 5, del Codice dei contratti pubblici prevede che la proposta di aggiudicazione sia soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- sono stati avviati – già a decorrere dal 11/09/2023 - mediante consultazione del F.V.O.E. dell'A.N.A.C. i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti;
- l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, dovendosi procedere alla redazione del verbale di consegna entro il prossimo 15 settembre, pena la perdita del finanziamento concesso al Comune di None;

- in ragione dell'urgenza appena descritta, si procederà alla consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici;
- in vista di tale consegna, l'operatore economico affidatario procederà alla sottoscrizione di apposita dichiarazione sostitutiva circa l'assenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011.

**Riscontrata** la regolarità delle operazioni di gara e ritenuto di dover procedere in via consequenziale;

**Richiamati** gli artt. 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000, 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**Accertata** la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

**Verificata** la regolarità contributiva della ditta COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.” – Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 03620810048 – con sede in Busca (CN), viale Piemonte n. 6, mediante acquisizione del DURC protocollo INPS\_36097799 con scadenza in data 20/09/2023, (ALLEGATO 4);

## **DETERMINA**

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, i verbali relativi alla gara per l'affidamento in appalto dei lavori finalizzati all'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, recanti proposta di aggiudicazione a favore della società “COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.” – Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 03620810048 – con sede in Busca (CN), viale Piemonte n. 6, per un importo contrattuale di euro 313.267,74 oltre oneri per la sicurezza di euro 74.486,55=, oltre I.V.A. ai sensi di legge.
- 2) **Di aggiudicare**, pertanto, alla società “COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.” – Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 03620810048 – con sede in Busca (CN), viale Piemonte n. 6, l'appalto relativo ai lavori finalizzati all'efficientamento energetico del Palazzo Municipale alle condizioni tutte riportate nel progetto esecutivo, negli atti di gara e nell'offerta tecnico-economica prodotta dal concorrente, per i seguenti importi pari ad un importo complessivo di Euro € 426.529,72 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Iva.
- 3) **Di approvare** conseguentemente il seguente Quadro Economico rideterminato a seguito della gara:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Lavori		
		Lavori a corpo	€ 313.267,74	
	A.2	Incidenza della manodopera (all'interno dell'importo lavori) non soggetta a ribasso		
		Totale importo manodopera	193.389,93 €	
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.486,55	
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A.2+ A.3)		
		387.754,29 €		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti	17.924,14 €	
		Diagnosi Energetica e APE Post	7.941,89 €	
	B.2	PFTE - Def/ Es - DL - Sicurezza - Contabilità	47.020,04 €	
		Totale Totale spese tecniche		54.961,92 €
	B.3	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	2%	7.899,16 €
	B.4	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	38.775,43 €
	B.5	Oneri previdenziali	4%	2.198,48 €
	B.6	I.V.A. su spese tecniche	22%	12.575,29 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			134.334,42 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B)			522.088,71 €	

- 4) **Di accertare** in entrata sul Bilancio dell'Ente al capitolo 8540.2 la somma di € 139.885,07 come si evince dalla "Comunicazione di accoglimento della richiesta" allegata alla presente;
- 5) **Di assumere** a favore della ditta **COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L** – Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 03620810048 – con sede in Busca (CN), viale Piemonte n. 6, l'impegno di spesa di € 426.529,72 IVA al 10% inclusa, imputando la spesa sul seguente capitolo e per i seguenti anni:

N. CAPITOLO	DESCRIZIONE	SOMMA DA IMPEGNARE
20405/2023	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE - MUNICIPIO	€ 382.649,39
20405/2024	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE - MUNICIPIO	€ 43.880,33

- 6) **Di assumere** gli impegni previsti all'interno del Q.E. al seguente capitolo per l'anno 2024:

N. CAPITOLO	DESCRIZIONE	VOCE DA Q.E.	SOMMA DA IMPEGNARE
20405/2024	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE - MUNICIPIO-	Maggiori lavori imprevisti	€ 17.924,14
		2% ex art. 113 D.lgs 50/2016	€ 7.899,16

- 7) **Di disporre** la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, stante la necessità di garantire i termini fissati dall'erogazione di apposito finanziamento da parte di ente terzo;

**8) Di nominare** il seguente gruppo di lavoro:

- R.U.P.: Arch. Andrea CAVALIERE;
- Assistente al RUP per l'esecuzione del contratto: geom. Angelo ZERBONIA;

**9) Di dare atto** che il codice CIG relativo alla procedura in oggetto è: **A000F1857E**, (ALLEGATO 5).

**10) Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, non trova applicazione il termine dilatorio di cui al medesimo comma, essendo stata presentata una sola offerta.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAVALIERE Andrea

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata per la durata di quindici giorni a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio on line di questo Comune..

---

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

None, li 19/10/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE DI MONTE DR.  
PIETRANTONIO**