



CUC - Nichelino

VERBALE DI GARA: COMUNE DI NONE – AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - CODICE CIG A000F1857E - VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di settembre alle ore 15:25 presso gli uffici CUC - Nichelino, siti alla Piazza G. Di Vittorio 1, si è riunita, in seduta riservate ed in modalità videoconferenza, la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto.

La Commissione –nominata con determinazione n. 223 del 11.09.2023 – è così composta:

PRESIDENTE: ZERBONIA ANGELO

COMPONENTE: CHIARAMELLO ROBERTO

COMPONENTE: GRIBAUDO MATTIA

LA COMMISSIONE

Richiamato il verbale del Seggio di Gara in data odierna nonché il proprio precedente verbale, reso sempre in data odierna.

PROCEDE

In via preliminare, ad uno studio dei criteri di aggiudicazione contenuti nella lettera di invito.

Successivamente, la Commissione procede alla lettura collegiale del progetto tecnico del concorrente.

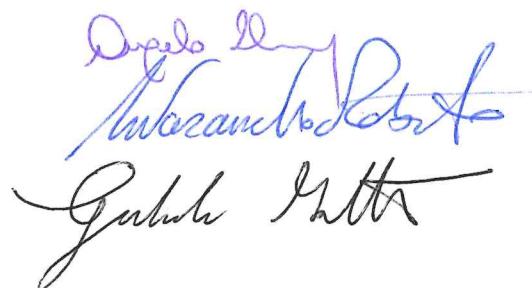
Al termine della lettura collegiale – preso atto che la presentazione in gara di una sola offerta tecnica non rende possibile un giudizio comparativo, ma, esclusivamente, un giudizio di idoneità dell'offerta medesima a soddisfare, nel

complesso, alle esigenze espresse nella lettera di invito – all'unanimità formula giudizio di idoneità dell'offerta tecnica del concorrente.

I lavori terminano alle ore 15:35

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

F.to ZERBONIA ANGELO
F.to CHIARAMELLO ROBERTO
F.to GRIBAUDO MATTIA



AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI NONE

CIG: A000F1857E

1 - 03620010048 - COSTRUZIONI EVOLUTE srl

#	Criterio	Punteggio
1	Soluzioni progettuali e costruttive Prevedere la realizzazione di un manto di copertura del tipo ventilato anziché non ventilato	20 / 20
2	• Rivestimento zoccolatura perimetrale: Prevedere la sostituzione della zoccolatura perimetrale di tutto l'edificio in lastre di marmo rosso con lastre in pietra di Luserna (il progetto in appalto prevede la rimozione delle lastre di zoccolatura attuali, senza sostituzione, con trattamento ad intonaco della superficie a cappotto).	0 / 10
3	• Rivestimento della scalinata esterna: Prevedere la rimozione e l'integrale sostituzione delle copertine in pietra di Luserna e della zoccolatura in marmo rosso dei mancamenti murari della scalinata esterna su piazza Cavour con analoghe lastre in pietra di Luserna (il progetto in appalto prevede il mantenimento delle copertine esistenti e la rimozione delle lastre di zoccolatura con trattamento ad intonaco).	8 / 8
4	• Recinzione lato via Brignone: Prevedere la verniciatura della recinzione lato via Brignone, intonacatura e tinteggiatura del relativo muretto di sostegno.	3 / 3
5	Uso di materiali isolanti di derivazione naturale. Sarà attribuito un punteggio premiante per l'utilizzo di materiali isolanti di derivazione naturale anziché sintetica, mantenendo valori di trasmittanza invariati rispetto a quelli di progetto. L'applicazione di isolanti naturali potrà essere proposta su uno o più settori di intervento tra: copertura/pareti verticali/soffitto portico. L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera proporzionale in relazione all'estensione delle superfici (verticali o orizzontali) coinvolte dall'utilizzo del materiale di derivazione naturale proposto. • Pareti verticali: max 7 punti • Copertura: max 4 punti • Portico: max 2 punti	4 / 13
6	Adozione di sistemi di gestione ambientale Si chiede di dimostrare la capacità dell'operatore economico di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arriccare il minore impatto possibile sull'ambiente. È considerato valido il possesso di almeno una certificazione secondo la norma ISO 14001 o EMAS. Documentazione da allegare per l'attribuzione del punteggio: Dovrà essere allegata copia della registrazione EMAS (reg. n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di cogestione ed audit) in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO 14001.	0 / 2
7	Organizzazione generale dei cantieri L'offerente dovrà individuare ed analizzare le situazioni ritenute più critiche nell'ambito dell'attività del cantiere, secondo le prescrizioni del PSC a base di gara, e proporre le eventuali integrazioni di sicurezza che ritiene utili ed intende adottare, al fine di ridurre l'impatto del cantiere con l'intorno, indicando a tal fine gli specifici accorgimenti, mezzi d'opera e attrezzature speciali, sequenze lavorative con ottimizzazione dei processi di demolizione/rimozione, ecc... Saranno meglio valutate le offerte che, nel loro complesso e nelle singole lavorazioni, che rendano minimo l'impatto sul territorio antropizzato limitrofo (quali vie pubbliche di comunicazione, attività economiche) e diano maggiori garanzie per la sicurezza degli operatori in cantiere. Inoltre, saranno valutate le capacità operative dei concorrenti in termini di capacità operativa complessiva basata sulla indicazione della disponibilità e qualità dei mezzi nonché sulla capacità operativa e formazione del personale	2 / 4
8	Sub criterio C1 – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente	0 / 4
9	Sub criterio C2 – Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge ovvero Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge, di persone con grado di invalidità pari o superiore all'80 per cento	0 / 3
10	Sub criterio C3 – Impiego di giovani e donne di età inferiore a 36 anni Impiego all'assunzione di giovani di età inferiore a 36 anni in misura superiore all'obbligo minimo del 30%, con riferimento ad entrambi i generi, maschile e femminile	3 / 3

#	Criterio	Punteggio
11	<p>Sub criterio C4 – Adozione strumenti di conciliazione vita/lavoro</p> <p>Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo; b) misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; c) telelavoro o smart working; d) part time, aspettativa per molti personali; e) integrazione economica a congedi parentali; f) benefit di cura per infanzia e anziani disabili non autosufficienti e loro familiari; g) sportello informativo su no discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità; h) forme di comunicazione esterna e interna aziendale (intranet) i) formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità; j) adesione a network territoriali per la parità; k) identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminatorie (es. diversity manager); l) attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sordite (servizi-ponte); m) adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità 	5 / 5
Totale		45 / 75

I lavori terminano alle ore 15:35

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

F.to ZERBONIA ANGELO
 F.to CHIARAMELLO ROBERTO
 F.to GRIBAUDO MATTIA