



# **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## **DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 137 DEL 21/07/2025**

### **OGGETTO:**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO - CUP. I42F23000120006.CIG: B7B520AD42**

**L' anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di luglio,**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI** gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati;

**RICHIAMATA** la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 122 in data 18.11.2024, di approvazione dell'accordo per il rinnovo all'adesione alla Centrale Unica di Committenza;

**RICHIAMATO** l'Accordo sottoscritto in data 07.02.2025 di rinnovo all'adesione alla Centrale Unica di Committenza per ulteriori cinque anni;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2025 sino al 24.06.2027 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 421 in data 08.07.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei *LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006*, per un importo contrattuale da quadro economico pari a €. 1.100.000,00.= di cui €.825.000,00.= di lavori compresi €.43.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 422 del 08.07.2025 con la quale veniva determinato a contrarre e delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto tramite negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

**ATTESA**, pertanto la necessità di procedere, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** che per l'espletamento della procedura il competente settore ha predisposto:

- Avviso Manifestazione d'interesse;
- Istanza di partecipazione;

**VISTO:**

- che l'articolo 50 D.Lgs. 36/2023, al comma 2 stabilisce che *“Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori”*;
- che l'articolo 2 dell'Allegato II.1 indica che i criteri per l'invito devono essere, al tempo stesso, oggettivi, pro-concorrenza, non discriminatori, proporzionali e trasparenti;
- che la CUC estenderà l'invito a tutti coloro che abbiano correttamente manifestato interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata;
- che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante procederà comunque alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con i concorrenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse;

**VISTO** l'Art.8 della Convenzione stipulata tra le parti che definisce l'entità delle somme da destinare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'espletamento del servizio richiesto;

**VISTA** la tabella degli importi da addebitare all'ente aderente per tipologia di appalto e prestazioni rese dalla Centrale Unica di Committenza, approvata con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 del 09.02.2017;

**DATO ATTO CHE** il valore dell'appalto al netto dell'IVA è pari ad € 825.000,00.= e che pertanto al Comune di Varallo verrà addebitata per lo svolgimento della gara una tariffa pari ad €. 2.475,00.=, oltre ad € 410,00.= relativo al centro di costo del codice identificativo di gara (CIG) attraverso il sistema di monitoraggio approntato fino all'aggiudicazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (BDNCP), ed €. 30,00 per la gestione della piattaforma Sintel;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto l'avviso pubblico della manifestazione d'interesse ed i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto mediante negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, dei *"LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006"* mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- 3) **DI STABILIRE**, che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle descritte nella Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 422 del 08.07.2025, e nello schema di contratto che verrà redatto, a cura del Comune di Varallo, ad avvenuta aggiudicazione;
- 4) **DI STABILIRE:**

- che la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse;

- che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante procederà comunque alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con i concorrenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse;

- 5) **DI ADDEBITARE** al Comune di Varallo una tariffa pari ad €. 2.475,00.=, oltre ad € 410,00.= relativo al centro di costo del codice identificativo di gara (CIG) attraverso il sistema di monitoraggio approntato fino all'aggiudicazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (BDNCP), ed €. 30,00 per la gestione della piattaforma Sintel, oltre eventuali spese per la commissione giudicatrice;
- 6) **DI DARE ATTO** che la somma di €.2.915,00.= oltre eventuali spese per la commissione giudicatrice sarà introitata al Cap.1082 "Rimborso dai Comuni per spese di gestione Stazione Appaltante";
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Varallo per gli adempimenti di pubblicazione di competenza;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, mentre permangono in capo al R.U.P. del Comune di Varallo Ing. Peco Riccardo, tutti gli adempimenti conseguenti;
- 10) **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
- 11) **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana dei Comuni della Valsesia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

*per il riordino del processo amministrativo”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*  
(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
**Firmato Digitalmente**  
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro