



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CUP: I42F23000120006 CIG. B7B520AD42

(art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Varallo

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CUP: I42F23000120006**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i.;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza sede in Corso Roma, 35, Varallo (VC) 13019 – telefono 0163/51555 PEc cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Profilo del committente <https://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

Servizio competente: Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente.

L'appalto *non* è riservato a categorie protette.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Arch. Vanzetti Alessandro, mentre il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Varallo è l'Ing. Riccardo Peco;

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **“LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE**

**DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO
PATRIMONIO UNESCO CUP: I42F23000120006”.**

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **classifica III** e nella categoria scorporabile di opere generali **OG11** (impianti tecnologici) **classifica I**.

L'importo complessivo dei lavori: euro **825.000,00**

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b):

euro **782.000,00**

di cui:

- euro 782.000,00 per lavori a misura

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 43.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile(%)</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	III	SI	709.845,60	86,04	Prevalente	Secondo quanto previsto all'119 del d.lgs. 36/2023
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	115.154,40	13,96	Scorporabile	Secondo quanto previsto all'119 del d.lgs. 36/2023

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 324.777,05.= al netto di spese generali e utili d'impresa ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023, calcolati sulla base dei seguenti elementi: Elaborato progetto esecutivo denominato “E12_incidenza manodopera”

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 26 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

6. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati con contributo Regionale.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, **ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.**

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

ATTESTAZIONE rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *“Lavorazioni di cui si compone l'intervento”*;

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel** entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno 08.08.2025.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Documenti da trasmettere a pena di esclusione:

- Istanza di partecipazione, utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, debitamente compilato in tutte le sue parti e, a pena di esclusione sottoscritto digitalmente dal dichiarante;
- Attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *“Lavorazioni di cui si compone l'intervento”*;

La presentazione dovrà avvenire, collegandosi al sito internet www.arca.regione.lombardia.it accedendo alla piattaforma SINTEL ed individuando la procedura, mediante il CIG assegnato alla procedura medesima o altra chiave di ricerca (nome procedura, ID, ecc.), nell'apposita sezione "Procedure". Il link all'indirizzo internet dove si trovano le guide e manuali per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma SINTEL da parte dell'operatore economico è il seguente: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato idonea manifestazione di interesse;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

Resta comunque stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

D) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara> nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

E) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Corso Roma n. 35, - P. IVA/C.F. 82003830021 tel 0163.51555 fax 0163.52405 - PEC: cer@pec.unionemontanavalsesia.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Zeno Moretti.

Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Unione dei Comuni della Valsesia di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di

provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

F) Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara> nella sezione "Bandi e avvisi" ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.
- sulla piattaforma telematica SIntel

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Responsabile Dott. Arch. Vanzetti Alessandro – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800, mail info@unionemontanavalsesia.it.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Varallo, li 21.07.2025

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro