



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Tiziana Lilò
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GESTIONE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI
Responsabile Tecchio Paolo

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1538** del **27/12/2022**

Registro di Area n. **380** del **27/12/2022**

OGGETTO: Appalto del servizio di revisione periodica e manutenzione degli impianti di elevazione del Comune di Domodossola, triennio 2023-2024-2025. Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che sta per giungere a scadenza il contratto per la gestione dei servizi di manutenzione degli impianti di elevazione presso gli immobili comunali e pertanto si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento;

Atteso che dalle valutazioni effettuate dall'Ufficio Tecnico il valore complessivo degli interventi da eseguire per la corretta gestione e manutenzione degli impianti di elevazione (montascale ed ascensori) allocati presso gli immobili del Comune di Domodossola è stato stimato in € 8.000,00 (IVA 22% esclusa), su base annuale e ritenuto opportuno affidare il servizio per il triennio (2023-2024-2025) per un valore complessivo dell'appalto di € 24.000,00 oltre IVA;

Ritenuto quindi procedere ad una preventiva indagine di mercato tra operatori economici del settore al fine di poter procedere all'affidamento diretto del suddetto servizio, come previsto dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 e modificata dalla legge 108/2021;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 l'avvio della procedura deve avvenire con apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto d'appalto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento della sorveglianza, dell'effettuazione dei controlli periodici e delle manutenzioni ordinarie agli impianti elevatori (ascensori, montascale, montacarichi) presenti negli stabili comunali dislocati nel Comune di Domodossola per il periodo di anni 3 (tre);
- il valore complessivo del servizio stimato sui 3 anni (2023-2024-2025) è pari a € 24.000,00 (IVA 22% esclusa);
- la scelta del contraente sarà fatta mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 e modificata dalla legge 108/2021, previa consultazione di almeno 3 (tre)



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara;

Dato altresì atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con le modalità previste all'art.32 co 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

Visto che in relazione alla procedura di gara è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato codice identificativo gare (CIG) che è il seguente: **Z89393EEC5**;

Visti gli elaborati predisposti dall'Area Patrimonio e Gestione del Territorio relativi alla procedura di cui trattasi e precisamente:

- disciplinare di Gara/lettera invito;
- allegati (A, B, C, D);
- Capitolato d'Oneri,

regolanti le condizioni e modalità con cui dovrà essere effettuato il servizio oltre a disciplinare la procedura;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. vo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- **Di indire gara** per l'appalto del servizio di cui in premessa, tramite affidamento diretto dei suddetti interventi, come previsto dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 e modificata dalla legge 108/2021, previa consultazione di almeno tre operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- **Di stabilire che** si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, riservandosi comunque l'Amministrazione di non procedere all'affidamento degli interventi, qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- **Di approvare** gli elaborati predisposti dall'Area Patrimonio e Gestione del Territorio relativi alla procedura di cui trattasi e precisamente:
 - disciplinare di Gara/lettera invito;
 - allegati (A, B, C, D);
 - Capitolato d'Oneri,regolanti le condizioni e modalità con cui dovrà essere effettuato il servizio oltre a disciplinare la procedura;
- **Di determinare** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - a) con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento della sorveglianza, dell'effettuazione dei controlli periodici e delle manutenzioni ordinarie agli impianti elevatori (ascensori, montascale, montacarichi), presenti negli stabili comunali dislocati nel Comune di Domodossola, per il periodo di anni 3 (tre);
 - b) il valore complessivo del servizio stimato sui 3 anni (2023-2024-2025) è pari a € 24.000,00 (IVA 22% esclusa);
 - c) la scelta del contraente sarà fatta mediante affidamento diretto dei suddetti interventi, come previsto dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 e modificata dalla legge 108/2021, previa



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

consultazione di almeno tre operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- d) l'affidamento sarà efficace solo dopo la verifica dei requisiti di carattere generale indicati espressamente nel disciplinare di gara/lettera d'invito e da effettuarsi in capo all'aggiudicatario;
- e) il contratto verrà stipulato a corpo, con le modalità previste all'art.32 co 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- f) il codice CIG relativo alla procedura di gara è il seguente: **Z89393EEC5**;

- **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento di gara è il Dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio ing. Marco Guatta;
- **Di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto è prevista nel bilancio corrente sul capitolo 470/331/1, finanziato con fondi propri comunali;
- **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Tecchio Paolo



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
