



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Tiziana Lilò  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Responsabile Guatta Marco

## DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **188** del **14/02/2023**

Registro di Area n. **39** del **14/02/2023**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione degli impianti di elevazione (montascale ed ascensori) del Comune di Domodossola. Triennio 2023-2024-2025. CIG Z89393EEC5.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con propria determinazione dirigenziale n. 1538 del 27/12/2022 si stabiliva di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione degli impianti di elevazione (montascale ed ascensori) del Comune di Domodossola, per il triennio 2023-2024-2025, valore complessivo del servizio € 24.000,00 (IVA 22% esclusa) mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 e modificata dalla legge 108/2021, previa consultazione di almeno tre operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 (come specificato nel disciplinare/lettera invito);
- b) con apposito disciplinare/lettera invito si provvedeva ad invitare via PEC i seguenti operatori specializzati del settore:
  - o lettera di invito prot. 39353/2022 - Ditta Tamboloni Ascensori snc di Villadossola (VB)
  - o lettera di invito prot. 39357/2022 - Ditta KONE spa di Pero (MI)
  - o lettera di invito prot. 39358/2022 - Ditta OTIS Servizi srl di Cassina de' Pecchi (MI)
  - o lettera di invito prot. 39359/2022 - Ditta De Giorgi & Macalli srl di Galliate (NO)
  - o lettera di invito prot. 39372/2022 - Ditta TCI Impianti srl di Borgomanero (NO)

Dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato nel disciplinare/lettera di invito al 23/01/2023, sono pervenute le seguenti offerte:

- o prot. 2114 del 23/01/2023 dalla Ditta OTIS Servizi srl di Cassina de' Pecchi (MI);

Esaminata l'offerta pervenuta la quale propone un ribasso del 26,12% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione del servizio per la durata di anni tre (2023-2024-2025), pari a € 17.731,20 oltre IVA 22%, corrispondente quindi ad un lordo complessivo di € 21.632,06;

Dato atto che si è proceduto in capo all'aggiudicatario alla verifica dei requisiti di gara, in merito alla



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

veridicità delle autodichiarazioni per assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice Appalti, oltre alla verifica dei requisiti generali ai sensi della normativa vigente (DURC, TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI);

Ritenuto quindi, in virtù delle risultanze positive delle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario, di procedere con l'aggiudicazione definitiva del servizio di revisione periodica e manutenzione degli impianti di elevazione (montascale ed ascensori) del Comune di Domodossola per il periodo di anni tre (2023-2024-2025) a far data dal 02/03/2023 e con scadenza al 01/03/2026, per l'importo (al netto del ribasso offerto del 26,12%) di € 17.731,20 oltre IVA 22%, corrispondente quindi ad un lordo complessivo di € 21.632,06 (per l'intero triennio), dando atto che i fondi trovano copertura finanziaria al capitolo 470/331/1 rispettivamente del bilancio per l'anno 2023, per l'anno 2024 e per l'anno 2025;

Dato altresì atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante lettera contratto;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento.

## DETERMINA

- **di aggiudicare**, in via definitiva e per le motivazioni illustrate in premessa, l'affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione degli impianti di elevazione (montascale ed ascensori) del Comune di Domodossola per il periodo di anni tre (2023-2024-2025) a far data dal 02/03/2023 e con scadenza al 01/03/2026, alle condizioni tutte specificate nel Capitolato d'oneri e negli atti di gara, alla Ditta OTIS Servizi srl con sede a Cassina de' Pecchi (MI) P. IVA 01729590032 che ha offerto un ribasso del 26,12% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione del servizio pari € 17.731,20 oltre IVA 22%, corrispondente quindi ad un lordo complessivo di € 21.632,06 (per l'intero triennio 2023-2024-2025);
- **di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento come segue:

### IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
OTIS SERVIZI s.r.l.	C	2023	618	01051	470	331	1	7.210,68
OTIS SERVIZI s.r.l.	C	2024	618	01051	470	331	1	7.210,68
OTIS SERVIZI s.r.l.	C	2025	618	01051	470	331	1	7.210,68

- **di dare atto che il presente provvedimento**, corredato dal Capitolato d'oneri e dagli atti predisposti dall'ufficio tecnico comunale dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare, e precisamente Disciplinare di Gara/lettera invito, Allegati A, B, C, D, E, tengono luogo di contratto, mediante sottoscrizione, per accettazione del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000);
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto è prevista nel bilancio corrente sul capitolo 470/331/1, finanziato con fondi propri comunali;
- **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è il seguente **Z89393EEC5 e lo stesso dovrà essere indicato sulle fatture emesse ai fini della liquidazione delle stesse, pena la nullità assoluta del contratto;**
- **di dare atto** che:
  - il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
  - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante lettera contratto;
  - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D. Lgs. 33/2013;
  - ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - ai sensi della L. 136/2010, i mandati saranno emessi su **conti correnti dedicati di cui l'affidatario avrà fornito gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, pena la nullità del contratto;**
- **di dare atto** che il responsabile del procedimento finale è l'Ing. M. Guatta, dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. M. Bergamaschi;
- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31-12-2023, il 31-12-2024 e il 31-12-2025.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---