



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **254** del **27/02/2023**

Registro di Area n. **50** del **27/02/2023**

OGGETTO: Intervento di allestimento spazi destinati ad uffici presso edificio comunale sito in Via Roggia dei Borghesi (ex Casa di riposo). CIG 956077591D CUP B67D22000060006. Presa d'atto esito gara e aggiudicazione lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 18 del 11/01/2023 è stata indetta procedura di gara d'appalto per l'intervento di "Allestimento spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in via Roggia dei Borghesi n. 7 (ex Casa di Riposo)", importo lavori CIG 956077591D CUP B67D22000060006, per un importo lavori di € 259.744,10 (IVA esclusa), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 e successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021, n. 108, con il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto indicato negli atti di gara;
- la gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "Tuttogare", raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 11/01/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito ANAC il bando di gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi e in pari data la documentazione di gara completa è stata pubblicata sulla piattaforma telematica TUTTOGARE di questo Comune, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare atti;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, dopo aver presentato richiesta nei termini, come previsto dal disciplinare di gara, un unico operatore economico:

<i>PARTITA_IVA</i>	<i>RAGIONE_SOCIALE</i>
11166890159	BETASINT S.R.L

- le offerte dovevano pervenire sulla piattaforma telematica <https://gare.comune.domodossola.vb.it> entro le ore 12 del giorno 01/02/2023, come previsto dal disciplinare di gara e che è pervenuta in tempo utile un'unica offerta, come da report estratto dalla piattaforma telematica, da parte del seguente operatore economico:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01/02/2023 305114 09:37	11166890159	BETASINT S.R.L

Dato atto che:

- In data 01/02/2023, alle ore 16:30 circa, come specificato nel verbale redatto in pari data, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico e il controllo della busta tecnica, al solo fine di accertarne la presenza di contenuto, come previsto dall'art. 10.1 del disciplinare di gara;
- In esito alla suddetta seduta pubblica il RUP ha disposto l'ammissione dell'Impresa BETASINT s.r.l. alle successive fasi della gara:

Visto il verbale della suddetta seduta pubblica del 01/02/2023, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 137 del 02/02/2023 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, composta come di seguito riportato:

- Presidente dott.ssa Antonella Salina - Dirigente dell'Area Affari Generali servizi al cittadino, servizi socioassistenziali e servizi di istruzione pubblica, nonché Segretario di questo Comune
- Commissario ing. Mauro Bergamaschi - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione Territorio
- Commissario dott.ssa Tiziana Lilò - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio

Atteso che la suddetta Commissione giudicatrice si è riunita, in unica seduta riservata, il giorno 06/02/2023, per procedere alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, presentata dall'operatore economico ammesso alla gara e l'attribuzione del relativo punteggio, secondo i disposti del disciplinare di gara, come da relativo verbale che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'Impresa Betasint s.r.l. ha conseguito il seguente punteggio tecnico, come risultante dal prospetto finale elaborato dalla Commissione e sotto riportato:

	Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale ragguagliato o riparametrato
1	11166890159	BETASINT S.R.L	70/100



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Preso atto inoltre che la Commissione, al fine dell'applicabilità della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, al punto 10.4 pag. 27, ha rideterminato i punteggi tecnici senza riparametrazione, come risulta dal prospetto sottoriportato, con il seguente risultato:

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale non ragguagliato o riparametrato ai fini della soglia di sbarramento
1 11166890159	BETASINT S.R.L	68,50/100

Considerato che in base al punteggio totale non ragguagliato l'Impresa Betasint s.r.l. ha conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 50 punti sul totale dei 70 previsti per il criterio tecnico, di cui all'art. 10.4 del disciplinare di gara, e quindi è stata ammessa alle successive fasi della gara;

Atteso che in data 09 febbraio 2023 si è tenuta l'ultima seduta pubblica del seggio di gara, durante la quale si è data lettura del punteggio tecnico conseguito dall'Impresa Betasint s.r.l., come da tabelle sopra riportate, e si è proceduto quindi sulla piattaforma telematica all'apertura dell'offerta economica del suddetto operatore economico in gara, con il seguente esito:

- ribasso percentuale offerto, pari al 1,20% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- costi della sicurezza (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016) pari a € 2.500,00
- Costi di manodopera (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016), pari a € 80.000,00

Dato quindi atto che, nella suddetta seduta, è stata elaborata la seguente graduatoria finale, con la conseguente proposta di aggiudicazione all'Impresa BETASINT s.r.l.:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BETASINT s.r.l.	70,00	30,00	100/100

Visto il verbale della suddetta seduta pubblica del 09/02/2023, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- Non si è proceduto alla verifica dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo tale valutazione effettuata qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- è stata effettuata la verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii riscontrando il rispetto dei minimi salariali retributivi, indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del sopracitato Decreto;
- Sono stati effettuati i controlli tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico sul sito ANAC in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice appalti;
- Il suddetto controllo ha dato esito di regolarità;

Dato atto che è in fase di istruttoria la richiesta della comunicazione antimafia di cui all'art. 88 del D.lgs. 159/2011, avviata tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Dato quindi atto che, ai sensi di quanto previsto dal Titolo 15 del disciplinare di gara, il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva prevista dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.;

Ritenuto quindi di prendere atto delle risultanze di gara e di aggiudicare i lavori per l'allestimento degli spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in via Roggia dei Borghesi n. 7 (ex Casa di Riposo) a favore dell'Impresa BETASINT s.r.l P.I. 11166890159, per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 1,20%, di € 256.717,17 (compresi oneri della sicurezza pari a € 7.500,00), soggetto a IVA del 22%, pari ad un importo lordo complessivo di € 313.194,95;

Ritenuto quindi dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento, tenuto presente che occorre impegnare anche i fondi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., a titolo di incentivi per funzioni tecniche, pari a € 5.194,88, come previsti nel quadro economico di progetto;

DETERMINA

- **di approvare** i verbali del seggio di gara relativi alle sedute pubbliche, tenutesi in data 01/02/2023 e 09/02/2023, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerenti all'appalto dei lavori di Allestimento spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in via Roggia dei Borghesi n. 7 (ex Casa di Riposo)", CIG 956077591D CUP B67D22000060006, per un importo lavori a base di gara di € 259.744,10 (IVA esclusa), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **di prendere atto** del verbale della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica della gara di cui trattasi, del 06/02/2023, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** i verbali di cui sopra verranno pubblicati sia sulla piattaforma telematica di gara, <https://gare.comune.domodossola.vb.it>, che sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente <https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Bandigare>;
- **di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa BETASINT s.r.l.** P.I. 11166890159, con sede legale a Milano, Via Sibari n. 15, per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 1,20% , di € 249.217,17, oltre oneri della sicurezza di € 7.500,00, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 256.717,17, soggetto a IVA del 22%, pari ad un importo lordo complessivo di € 313.194,95;
- **di impegnare** la spesa relativa all'esecuzione dei lavori pari a € 313.194,95 lordi e la spesa pari a € 5.194,88, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., comprensiva della somma destinata all'acquisto di attrezzature e dotazioni, come segue:

IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
BETASINT SRL	C	2023	41 / 1	01052	6130	3	20	300.000,00
BETASINT SRL	C	2023	40 / 1	01052	6130	4	80	13.194,95
DIPEND. UFFICIO TECNICO	C	2023	40 / 2	01052	6130	4	80	5.194,88



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dal Titolo 15 del disciplinare di gara, il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva prevista dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i;
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000).
- **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
- **di dare atto che** il Codice Unico di Progetto del presente intervento è CUP B67D22000060006;
- **di dare atto che** il Codice Identificativo di Gara abbinato alla presente gara è CIG 956077591D;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- **di dare atto che** da ora il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Davide Allesina, geometra dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio;
- **di trasmettere** il presente provvedimento, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicatario, nonché unico soggetto presente nella graduatoria finale;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D.Lgs 33/2013;
- **di dare atto**, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà per stati di avanzamento entro il 31/12/2023.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
