



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

**INTERVENTO DI ALLESTIMENTO SPAZI DESTINATI AD UFFICI PRESSO EDIFICIO
COMUNALE SITO IN VIA ROGGIA DEI BORGHESI (EX CASA DI RIPOSO)
CIG 956077591D
CUP B67D22000060006**

PROCEDURA APERTA

(AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020 n. 120 e con La Legge 29/07/2021 n. 108, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

**VERBALE AUTORITA' DI GARA
2^ SEDUTA**

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì 09 (nove) del mese di FEBBRAIO, alle ore 10:00 circa, presso la postazione informatica dell'Ufficio Gare sita nell' Area Patrimonio e Gestione del Territorio, 3° piano del Palazzo di Città, in seduta pubblica, l'Ing. Marco Guatta, in qualità di Responsabile del procedimento di gara della Stazione Appaltante, assistito dal funzionario amministrativo dell'Ufficio Gare, dott.ssa Simonetta Minissale in qualità di teste, assume la Presidenza del procedimento di gara in oggetto.

Alla seduta pubblica è presente il sig. De Festi Valter, in qualità di rappresentante dell'Impresa Betasint s.r.l., del quale si dispone, agli atti dell'Ente, di regolare documento d'identità e documentazione attestante il ruolo ricoperto nell'Impresa suddetta.

Quindi il R.U.P. introduce la seduta spiegando che nella stessa si procederà a:

- Dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- Aprire la busta economica della Ditta ammessa;
- Formulare la graduatoria finale

Premesso che:

- in data 11/01/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il bando di gara per l'appalto dei lavori inerenti "Intervento di allestimento spazi destinati ad uffici presso edificio comunale sito in via roggia dei borghesi (ex casa di riposo)", CIG 956077591D CUP B67D22000060006, per un importo lavori di € 259.744,10 (IVA esclusa), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii., così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020 n. 120 e con La Legge 29/07/2021 n. 108, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. come indicato nel disciplinare di gara;
- In pari data la documentazione di gara completa è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare di questo Comune, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;





CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della succitata piattaforma telematica, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, dopo aver presentato richiesta nei termini, come previsto dal disciplinare di gara, un unico operatore economico:

PARTITA_IVA
11166890159

RAGIONE_SOCIALE
BETASINT S.R.L

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata dal disciplinare di gara alle ore 12:00 del giorno 01/02/2023, è pervenuta sulla piattaforma telematica <https://gare.comune.domodossola.vb.it> n° 1 offerta che risulta appartenere al seguente operatore economico, come da report della piattaforma:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	305114 01/02/2023 09:37	11166890159	BETASINT S.R.L



- In data 01/02/2023, alle ore 16:30 circa, come specificato nel verbale redatto in pari data, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico e il controllo della busta tecnica, al solo fine di accertarne la presenza di contenuto, come previsto dall'art. 10.1 del disciplinare di gara;
- In esito alla suddetta seduta pubblica il RUP ha disposto l'**ammissione dell'Impresa BETASINT s.r.l.** alle successive fasi della gara:
- con determinazione dirigenziale n. 137 del 02/02/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, composta come di seguito riportato:

-Presidente dott.ssa Antonella Salina - Dirigente dell'Area Affari Generali servizi al cittadino, servizi socioassistenziali e servizi di istruzione pubblica, nonché Segretario di questo Comune

-Commissario ing. Mauro Bergamaschi - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione Territorio

- Commissario dott.ssa Tiziana Lilò - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio

- la suddetta Commissione giudicatrice si è riunita, in unica seduta riservata, il giorno 06/02/2023, per procedere alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, presentata dall'operatore economico ammesso alla gara e l'attribuzione del relativo punteggio, secondo i disposti del disciplinare di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Preso atto del verbale della Commissione giudicatrice e del caricamento sulla piattaforma telematica delle valutazioni tecniche, a conclusione delle operazioni di gara di competenza della Commissione;
- Data lettura del punteggio tecnico conseguito dall' operatore economico, come risultante dal prospetto finale elaborato dalla Commissione e sotto riportato:



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale raggugliato o riparametrato
1 11166890159	BETASINT S.R.L	70/100

- Dato altresì atto che la Commissione, al fine dell'applicabilità della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, al punto 10.4 pag. 27, ha rideterminato i punteggi tecnici senza riparametrazione, come risulta dal prospetto sottoriportato, con il seguente risultato:

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale <u>non</u> raggugliato o riparametrato ai fini della soglia di sbarramento
1 11166890159	BETASINT S.R.L	68,50/100

- Considerato che in base al punteggio totale non raggugliato l'Impresa Betasint s.r.l. ha conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 50 punti sul totale dei 70 previsti per il criterio tecnico, di cui all'art. 10.4 del disciplinare di gara, e quindi può essere ammessa alle successive fasi della gara;
- Dato atto che, a conclusione delle operazioni di competenza della Commissione giudicatrice, con avviso del 07/02/2023, prot. n. 4014, trasmesso via PEC, è stata data comunicazione all'Impresa BETASINT s.r.l. dell'ammissione e della data e ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;
- Atteso che si è provveduto inoltre a pubblicare l'avviso suddetto sul sito del Comune www.comune.domodossola.vb.it e sulla piattaforma: <https://gare.comune.domodossola.vb.it>;

Visto tutto quanto sopra,

PROCEDE

all'apertura della fase economica, dando atto della presenza sulla piattaforma telematica dell'offerta economica appartenente all'Impresa BETASINT s.r.l.

Quindi, verifica preliminarmente quanto segue:

- la rispondenza di colui che ha firmato digitalmente l'offerta economica con il rappresentante legale dell'Impresa medesima,

A questo punto prosegue con l'apertura del file di offerta economica, accertando la regolarità e completezza dell'offerta presentata e prendendo visione del seguente contenuto:

- ribasso percentuale offerto, pari al 1,20% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- costi della sicurezza (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016) pari a € 2.500,00
- Costi di manodopera (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016), pari a € 80.000,00

Terminata la fase di apertura dell'offerta economica,



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

il RUP procede al caricamento del punteggio ottenuto sull'offerta economica, pari a 30 punti, corrispondente al punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara e quindi all'elaborazione sulla piattaforma del report graduatoria, con il punteggio finale e la conseguente proposta di aggiudicazione, come sottoriportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BETASINT s.r.l.	70,00	30,00	100/100

Quindi il RUP procede alla chiusura telematica della fase economica, rendendo definitivi i punteggi assegnati.

Dà atto che non si procederà alla verifica dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, essendo tale valutazione effettuata qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, Il RUP conclude quindi le operazioni di gara, ricordando che, fatto salvo l'esito positivo della verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e dei requisiti di gara in capo all'Impresa BETASINT s.r.l., P.I. 11166890159, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà successivamente a rendere definitiva la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10:20 della data odierna il R.U.P DICHIARA chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Guatta

I Testi

Dott.ssa Simonetta Minissale

