



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Via Vittorio Veneto 4 37063 Isola della Scala (VR)

C.A.P. 37063 - PROVINCIA di VERONA - Cod. Fisc. 00457160232

Tel 045/66 31 911 - Fax 045/66 30 170 – www.comune.isoladellascala.vr.it

e-mail: info@comune.isoladellascala.vr.it – PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Isola della Scala, lì 12/11/2025

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE ED ACCERTAMENTO DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (LIMITATAMENTE ALLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE), COMPRESO IL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI E LA MATERIALE ESPOSIZIONE DEI MANIFESTI Periodo 01.01.2026-31.12.2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI.

Si rende noto che il Comune di Isola della Scala intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di riscossione e accertamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (limitatamente alle esposizioni pubblicitarie), compreso il servizio di pubbliche affissioni e la materiale esposizione dei manifesti, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.LGS n. 36/2023 s.m.i.

L'intera procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL, accessibile dall'URL www.arca.regione.lombardia.it.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Isola della Scala (VR)
Via Vittorio Veneto, 4
P.IVA e C.F. 00457160232

Contatti

Tel. 045/6631911 – 045/6631924

Mail. Michelangelo.ferri@comune.isoladellascala.vr.it – tributi@comune.isoladellascala.vr.it

Pec. isoladellascala@cert.ip-veneto.net

web. www.comune.isoladellascala.vr.it

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Michelangelo Ferri, Responsabile della Direzione Finanziaria.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE ED ACCERTAMENTO DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (LIMITATAMENTE ALLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE), COMPRESO IL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI E LA MATERIALE ESPOSIZIONE DEI MANIFESTI. Periodo 01.01.2026-31.12.2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI.**

Il servizio sarà dettagliatamente descritto e regolato conformemente a quanto previsto dal Capitolato d'oneri.

Valore stimato e aggio a base d'asta

Il valore stimato dell'appalto è calcolato tenuto conto dell'importo dell'aggio che l'Ente dovrà versare alla Società, quale corrispettivo dei servizi in oggetto per tutto il periodo comprensivo dell'eventuale rinnovo.

Il valore stimato degli incassi annui, che avverranno direttamente sul C/C dedicato dell'Ente, è di circa € 71.700,00.

Pertanto, il valore complessivo stimato della concessione è il seguente:

Descrizione servizi	Importo (IVA esclusa)
VALORE CONTRATTUALE (triennio dal 01/01/2026 o dalla data di consegna della concessione se successiva)	Euro 42.000,00
VALORE EVENTUALE RINNOVO (biennio dal 01/01/2028 o successivo al biennio decorrente dalla data di consegna della concessione se successiva)	Euro 28.000,00
VALORE PROROGA TECNICA MESI 6	Euro 7.000,00
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00
VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE	Euro 77.000,00 compreso eventuale rinnovo e proroga tecnica mesi 6

L'aggio posto a base d'asta, oggetto di ribasso, è pari al 21% degli incassi, oltre IVA prevista per legge.

Durata della concessione

La durata della concessione è di 3 (tre) anni, con decorrenza dal 01/01/2026 ovvero dalla data di consegna della concessione.

Rinnovo

Il contratto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni offerte in gara (stessi prezzi, patti e condizioni), per una durata pari ad ulteriori 2 (due) anni.

Proroga tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà inoltre essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto e comunque per un periodo massimo di sei mesi.

Costi per la sicurezza

In relazione all'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione ha valutato la non sussistenza di rischi interferenziali per cui i relativi oneri sono pari a zero.

Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e nelle forme dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
E' ammesso il subappalto solo in riferimento all'attività di attacchinaggio, di manutenzione e sostituzione degli impianti affissionistici e quella di stampa e postalizzazione.

Criterio di Aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

N.	Criteri di valutazione	Subcriteri		Punti D max	Punti Q max	Punti T max
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI: A) Staff dedicato	Max 4 punti	22		
		B) Gestione dei rapporti con il Comune e con i contribuenti	Max 6 punti			
		C) Recupero dell'evasione	Max 4 punti			
		D) Riscossione coattiva	Max 4 punti			
		E) Gestione del contenzioso	Max 4 punti			

2	PROCESSO DI GESTIONE	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI: A) luogo e orari apertura sportello per gli utenti	Max 5 punti	18		
		B) modalità di presentazione dell'istanza da parte dell'utenza	Max 4 punti			
		C) Modalità e tempistiche per espletamento istruttoria	Max 5 punti			
		D) tempi e modalità per il rilascio della concessione e gestione e tempi per le pubbliche affissioni	Max 4 punti			
3	CONTROLLO SUL TERRITORIO E REPRESSIONE ABUSIVISMO	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI: A) tipologia strumenti di controllo dell'esposizione pubblicitaria	Max 6 Punti	12		
		B) periodicità dei controlli sul territorio	Max 6 punti			
4	SISTEMA INFORMATIVO	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI: A) Modalità di accesso per il contribuente al sistema informativo ai fini della consultazione della propria posizione e al pagamento del proprio debito	Max 4 punti	14		
		B) Modalità di	Max 10			

		interscambio dei dati, delle informazioni e delle rendicontazioni con il Comune	punti			
5	CERTIFICAZIONI DI QUALITA'	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI A) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015	Max 1 punto	2		
		B) UNI EN ISO 14001	Max 1 punto			
6	INNOVAZIONI, MIGLIORIE E SERVIZI AGGIUNTIVI A QUELLI PREVISTI NEL CAPITOLATO D'ONERI, SENZA ULTERIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE	La Commissione giudicatrice attribuirà i giudizi sulla base dei seguenti SUB-CRITERI A) Innovazione e servizi aggiuntivi finalizzati a migliorare la qualità del servizio e a raggiungere le finalità indicate nel capitolato d'oneri.	Max 1 punto	2		
	TOTALE					70

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica sarà pari a 70 punti, il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica sarà pari a 30 punti.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte in sede di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Motivi di Esclusione:

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 o in qualsiasi altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

Criteri di selezione (Art. 70 D.Lgs. 36/2023):

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. ed esercita l'attività di cui alla presente gara, con l'indicazione di numero, data di iscrizione, sede legale, forma giuridica, tipo di attività, titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, direttori tecnici;

b) essere iscritti da almeno due anni, all'Albo dei soggetti abilitati a svolgere l'attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.L.gs.446/1997 e disporre delle misure minime di capitale interamente versato in denaro o tramite polizza assicurativa o fideiussione bancaria previste dall'art. 1 comma 807 della Legge 27 dicembre 2019 n.160.

Capacità economica e finanziaria

a) Il possesso di idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993 atte a dimostrare il requisito di capacità economica e finanziaria del concorrente;

b) non aver registrato bilanci in passivo negli ultimi tre anni, dato desumibile dai conti economici di bilancio.

c) possesso, ai sensi dell'art. 117 del Codice, di una copertura assicurativa contro i rischi professionali (RCT) per un massimale non inferiore ad euro 2.000.000,00

Capacità tecniche e professionali

- a) avere in corso di esecuzione, con regolarità e buon esito, il servizio di accertamento e riscossione del Canone Unico Patrimoniale ex ICP e dei diritti sulle pubbliche affissioni in tre comuni aventi un numero di abitanti pari o superiore a quelli del Comune di Isola della Scala, precisando il nome dei Comuni, il numero degli abitanti, la durata del servizio, il tipo di servizio reso, il buon esito;
- b) disporre di un numero medio annuo di dipendenti regolarmente assunti nel triennio 2022/2023/2024 non inferiore a 30 (trenta) unità ivi compresi almeno 1 (uno) dirigente e 2 (due) ufficiali di riscossione (art.42 D.Lgs.112/1999).

Altri requisiti necessari

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53 c. 16 ter D.Lgs. 165/2001 tra i requisiti richiesti agli operatori economici offerenti sarà inserito il seguente: "di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Isola della Scala (VR) – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del Comune di Isola della Scala negli ultimi tre anni di servizio".

Gli operatori economici offerenti dovranno essere iscritti sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL, accessibile dall'URL www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita categoria per l'espletamento del servizio in oggetto.

Ulteriore condizione indispensabile per l'ammissione a partecipare

I soggetti interessati dovranno garantire al Comune di Isola della Scala l'accesso ad una piattaforma informatica/software condiviso che consenta di accedere a tutte le informazioni dei contribuenti (anagrafiche, autorizzazioni/concessioni, scadenze, avvisi di pagamento emessi, importi da pagare e importi pagati ed ogni altra informazione riguardante i soggetti passivi del Canone Unico).

In sede di espletamento di gara verrà richiesta una password temporanea per verificare la sussistenza del requisito e la corrispondenza dello stesso alle aspettative del Comune.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello "Manifestazione di interesse" compilato in ogni sua parte. All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del titolare o legale rappresentante della Società.

Le Società interessate ad essere invitate a presentare la propria manifestazione di interesse entro le ore 12 del giorno giovedì 24 novembre 2025, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo isoladellascala@cert.ip-veneto.net, indicando nell'oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (LIMITATAMENTE ALLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE), COMPRESO IL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI E LA MATERIALE ESPOSIZIONE DEI MANIFESTI Periodo 01.01.2026-31.12.2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'istanza che non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione non sarà presa in considerazione.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura sono disponibili all'indirizzo <https://www.comune.isoladellascala.vr.it/Bandigare>.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679. Il Comune di Isola della Scala, in qualità di titolare (con sede in via vittoria veneto 4, 37063 Isola della Scala, PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net; tel. 0456631911, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, in relazione al procedimento avviato e connesso al presente Avviso. I dati potranno appartenere alle seguenti categorie: a) dati personali ex art. 4, paragrafo 1, punto 1, del Regolamento (UE) 2016/679; b) categorie particolari di dati personali ex art. 9, paragrafo 1, del Regolamento (UE) 2016/679; c) dati personali relativi a condanne penali e reati ex art. 10 del Regolamento (UE) 2016/679. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente lo svolgimento degli adempimenti procedurali. I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Isola della Scala o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.isoladellascala.vr.it/> in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", oltre che in Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Michelangelo Ferri

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

