

CITTA' DI DOMODOSSOLA

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE



BANDO DI GARA

**INTERVENTO DI ALLESTIMENTO SPAZI DESTINATI AD UFFICI PRESSO EDIFICIO COMUNALE
SITO IN VIA ROGGINA DEI BORGHESI (EX CASA DI RIPOSO)
CIG 956077591D
CUP B67D22000060006**

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Domodossola – P.zza Repubblica dell'Ossola n°1 – 28845 Domodossola (VB)
- tel. 0324-492208/213 - fax 0324-492219 - www.comune.domodossola.vb.it- piattaforma telematica gara:
<https://gare.comune.domodossola.vb.it/> PEC gare@pec.comune.domodossola.vb.it

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021 n. 108, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 6 del predetto Decreto. Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative:	punti 70
2. Prezzo:	punti 30
Totale	punti 100

I criteri per la valutazione dell'offerta tecnica sono esplicitati nel disciplinare di gara all'art. 10.4.

Saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche solamente le offerte dei concorrenti le cui proposte tecniche abbiano conseguito almeno 50 punti sul totale di 70 previsti per il criterio tecnico.

3) OGGETTO DELL'APPALTO: Trattasi di lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra dell'edificio di proprietà comunale, denominato ex Casa di Riposo, sito in Via Roggia dei Borghesi, che sarà adibito ad uffici e sarà suddiviso in due blocchi: una parte ad uso dei Servizi Sociali del Comune (blocco A) ed una ad uso del Centro per l'impiego (blocco B), con un ingresso comune.

CPV:

45454000-4

Lavori di ristrutturazione

Categorie richieste: OG1 "Edifici civili e industriali". classifica II fino a € 516.000,00.

4) DURATA DELL'APPALTO:

I lavori dovranno essere ultimati entro 185 (centottantacinque) giorni naturali e consecutivi, ovvero secondo quanto offerto dall'appaltatore in fase di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)



0324.4921 fax 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037

e-mail: lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it

5) IMPORTO DELL'APPALTO: L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di:

1)	€ 252.244,10	Importo dei Lavori, a corpo, soggetti a ribasso , soggetti ad IVA del 22%
2)	€ 7.500,00	Importo Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, soggetti ad iva 22%;
3)	€ 259.744,10	Importo complessivo comprensivo degli oneri per la sicurezza iva esclusa

Il costo della manodopera incluso nell'importo netto dei lavori soggetto a ribasso ammonta a € 75.673,23.

Gli importi sopraindicati sono da considerarsi al netto dell'IVA nelle misure percentuali riportate in tabella.

6) FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, tutte le spese inerenti la stipula, compresi i diritti di segreteria saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

7) DOCUMENTI DI GARA: Bando, Disciplinare di gara, Allegati al disciplinare, progetto.

Modulistica per la partecipazione e tutti gli elaborati tecnici sono disponibili in formato elettronico presso il <<profilo committente>> www.comune.domodossola.vb.it e sul portale telematico di gara "TuttoGare" al seguente indirizzo: <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>

8) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta redatta in lingua italiana e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **xxxxxx** del giorno **xxxxxxxxxx**.

9) FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata in parte con fondi propri e in parte con contributo dell'Agenzia Piemonte Lavoro.

10) **Responsabile del Procedimento di gara:** dott. ing. Marco Guatta – Dirigente dell'Area Patrimonio-Gestione del territorio - Protezione civile e Gare

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Davide Allesina – istruttore tecnico Area Patrimonio-Gestione del territorio- Protezione civile e Gare

11) PUBBLICAZIONE: Il presente bando/disciplinare è pubblicato, ai sensi dell'art. 2 comma 6 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02/12/2016 sull'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente www.comune.domodossola.vb.it sez. Amministrazione trasparente, sulla piattaforma telematica Tuttogare <https://gare.comune.domodossola.vb.it>, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite sistemi informatizzati delle Regioni ad essa collegati

Domodossola **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Il Dirigente
Ing. Marco Guatta