

Gara a procedura telematica aperta per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP: G92F22000420006" - procedura telematica aperta criterio offerta economicamente più vantaggiosa (art. 71 del d.lgs. n. 36/2023)

OFFERTA TECNICA

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

Legale rappresentante della ditta _____

ai sensi e per gli effetti del T.U. 445/2000, in particolare artt. 46, 47 e 48, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,

DICHIARA

- *Di aver effettuato un sopralluogo nei siti di intervento, valutandone la viabilità, gli accessi in funzione dell'esecuzione dei lavori*
- *Che i dati forniti nella presente scheda sono veritieri e sono stati desunti dalla documentazione conservata in atti presso l'impresa;*
- *Di essere in grado, a richiesta della centrale unica di committenza, di fornire la documentazione relativa a comprova di quanto dichiarato;*
- *Che tutti gli elementi di cui alla presente scheda devono essere compresi nel prezzo;*
- *Di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla formulazione dell'offerta tecnica;*
- *Di aver effettuato un'analisi approfondita della proposta tecnica, e di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- *Di essere a conoscenza che la mancata compilazione dei campi o la mancata apposizione di crocetta sulle caselle sottoindicate comporterà l'attribuzione del punteggio ZERO per ogni parametro di valutazione;*
- *Di essere disponibile ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto nelle modalità previste dalla normativa vigente;*

**E FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA TECNICO QUALITATIVA
(BARRARE CON CHIAREZZA LE CASELLE CHE INTERESSANO)**

N°	CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI MAX		SUB-CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	PIANIFICAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO		20,00	1.1	Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione della sicurezza. Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva: - l'implementazione dei sistemi di sicurezza in modo da assicurare la migliore protezione dalle interferenze: - con gli immobili, garage e aree confinanti; - con il traffico veicolare su Via A. Debiaggi e Via per Locarno; <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4)</i>		5,00		
				1.2	Proposte migliorative riguardanti lo sviluppo e lo svolgimento dei lavori. Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva: -Cronoprogramma dei tempi di esecuzione e organizzazione del cantiere con proposte migliorative delle tempistiche definite nel cronoprogramma prevedendo tempistiche di realizzazione che consentano sempre la massima accessibilità alle proprietà attigue. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4)</i>		5,00		
				1.3	Proposte migliorative dei CAM riguardanti il monitoraggio ambientale e gestione dei rifiuti da demolizione. Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva: - Proposte migliorative di Cantierizzazione con particolare riferimento al monitoraggio ambientale e all'eventuale utilizzo di un Sistema di Gestione Ambientale con certificazione secondo le norme europee UNI EN ISO 14001:2004;		5,00		

			-la tipologia, la qualità e l'omologazione dei mezzi impiegati; -illustrazione delle modalità di contenimento dei consumi energetici in cantiere con puntuale descrizione delle misure che si intendono adottare per aumentare l'efficienza dell'uso dell'energia nel cantiere; -Proposte migliorative del Piano di Gestione dei Rifiuti, prevedendo per la gestione dei rifiuti da demolizione, smaltimento rottami e ricostruzione, modalità di riutilizzo dei materiali di scarto. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 15 pagine in formato A4)</i>			
			1.4 Misure per l'abbattimento di polveri e rumori. Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva: -le azioni e soluzioni organizzative, tecniche e tecnologiche concretamente applicabili al contesto specifico del presente cantiere, finalizzate a ridurre la produzione di polveri e rumori durante le lavorazioni. A titolo esemplificativo, potranno essere indicate misure di prevenzione, apprestamenti e accorgimenti operativi mirati, l'utilizzo di macchinari e mezzi a basse emissioni idonei agli spazi e alle caratteristiche del luogo, nonché eventuali sistemi di controllo e monitoraggio delle emissioni sonore e polverose, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente e la tutela dell'ambiente circostante. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4)</i>	5,00		
2	PIANO DI MANAGEMENT DELLA COMMESSA	10,00	2.1 Project Management Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva: Individuazione della struttura di Project Management che l'appaltatore intende impiegare per la gestione ed ottimizzazione del cantiere in tutte le varie fasi, con riferimento all'organigramma funzionale, nominale e alla gestione metodologica del processo. Dovranno essere indicate le singole competenze ed	4,00		

				esperienze curriculari, nonché eventuali esperienze in cantieri di analoga complessità, entità ed ambito. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 15 pagine in formato A4)</i>			
			2.2	Monitoraggio dell'avanzamento del cantiere Utilizzo di strumenti e processi digitali che consentano alla stazione appaltante di verificare in tempo reale l'andamento del cronoprogramma e l'evoluzione dei costi. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 5 pagine in formato A4)</i>	3,00		
			2.3	Gestione informativa del cantiere Impiego di piattaforme digitali per la cantierizzazione, la simulazione di proposte migliorative, la mitigazione del rischio, la tracciabilità di materiali e forniture e il controllo dei costi lungo il ciclo di vita dell'opera. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 5 pagine in formato A4)</i>	3,00		
3	CERTIFICAZIONI	10,00	3.1	Parità di genere Possesso della certificazione della parità di Genere UNI/ PdR 125:2002 <i>(di cui si allega copia del certificato in corso di validità)</i>			2,00
			3.2	Qualità organizzativa-operativa Possesso di certificazione ISO 37001/2016 (Prevenzione della corruzione). <i>(di cui si allega copia del certificato in corso di validità)</i>			2,00
			3.3	Salute e sicurezza dei lavoratori. Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori alla norma OHSAS 18001:2007 o UNI ISO 45000. <i>(di cui si allega copia del certificato in corso di validità)</i>			2,00
			3.4	Gestione ambientale Possesso di un certificato di conformità delle misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 <i>(di cui si allega copia del certificato in corso di validità)</i>			2,00
			3.5	Sistemi di gestione dell'energia. Possesso di un certificato di			2,00

				conformità delle misure di Sistemi di gestione dell'energia UNI EN ISO 50001:2018 (di cui si allega copia del certificato in corso di validità)			
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SOLUZIONI TECNICHE COMPLEMENTARI.	50,00	4.1	Proposte migliorative isolamento e efficienza energetica: Saranno valutate le proposte che indichino miglioramenti a quanto già definito nel progetto finalizzate ad aumentare esclusivamente l'isolamento e l'efficienza energetica dell'opera, che non comportino maggiori oneri per l'Ente contraente e che non comporteranno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 15 pagine in formato A4)	10,00		
			4.2	Proposte migliorative impiantistiche: Saranno valutate le proposte che indichino miglioramenti a quanto già definito nel progetto finalizzate ad aumentare esclusivamente la qualità di tutti gli impianti costituenti l'opera e la loro futura manutenzione, che non comportino maggiori oneri per l'Ente contraente e che non comporteranno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 20 pagine in formato A4)	15,00		
			4.3	Proposte migliorative sottoservizi e infrastrutture tecnologiche: Saranno valutate le proposte che indichino miglioramenti a quanto già definito nel progetto finalizzate ad aumentare esclusivamente la qualità di gestione e realizzazione dei sottoservizi e delle infrastrutture tecnologiche costituenti l'opera, che non comportino maggiori oneri per l'Ente contraente e che non comporteranno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4)	5,00		
			4.4	Proposte migliorative viabilità di accesso al cantiere e idrante a colonna: Saranno valutate le proposte che indichino miglioramenti a	5,00		

			quanto già definito nel progetto finalizzate a garantire la sicurezza e l'eventuale ripristino del manto stradale in Via A. Debiaggi e Via per Locarno nelle aree limitrofe di accesso al cantiere e l'idrante a colonna sito a ridosso del corpo C, che non comportino maggiori oneri per l'Ente contraente e che non comporteranno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 15 pagine in formato A4)</i>			
		4.5	Proposte migliorative finiture: Saranno valutate le proposte che indichino miglioramenti a quanto già definito nel progetto finalizzate ad aumentare esclusivamente la qualità delle finiture costituenti l'opera, che non comportino maggiori oneri per l'Ente contraente e che non comporteranno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. <i>(di cui si allega relazione descrittiva, massimo 25 pagine in formato A4)</i>	15,00		
	Totale	90		80,00	0,00	10,00

Con “pagina” si intende una facciata in formato A4 con carattere Times New Roman e altezza testo 12.

NB. Il concorrente dovrà barrare con chiarezza il sub-criterio che intende offrire, il mancato sbarramento del criterio che intende offrire comporterà attribuzione del punteggio pari a 0 anche in presenza di relazione.

N.B. La mancata presentazione della relazione descrittiva di cui ai precedenti sub-criteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

NB. La mancata presentazione dei certificati di cui ai precedenti sub criteri 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero dei corrispondenti criteri di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

N.B. La mancata presentazione dell'Allegato B compilato e sottoscritto digitalmente comporterà punteggio pari a 0.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante,

l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal DL.

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data.....

Il legale rappresentante dell'Impresa
(firmato digitalmente)

IN CASO DI CONCORRENTI PLURIMI (RTI/CONSORZI)

In caso di partecipazione alla gara in RTI/Consorzio/Soggetto plurimo non ancora costituito la presente autocertificazione deve essere sottoscritta da ogni Ditta del Raggruppamento/Consorzio/Soggetto plurimo.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Si ricorda che non verranno valutate informazioni diverse da quelle richieste. Si prega pertanto di non produrre ed allegare documenti non richiesti.
- La dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.