



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **831** del **22/06/2023**

Registro di Area n. **236** del **22/06/2023**

OGGETTO: Affidamento in concessione, a mezzo di "finanza di progetto" ad iniziativa pubblica ex art. 183 D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del sistema cimiteriale del Comune di Domodossola e realizzazione opere di ampliamento. CUP B68C22004920007. CIG 9884687DBF. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 17/11/2020 l'Amministrazione Comunale, alla luce del documento programmatico redatto dallo Studio incaricato, stabiliva di procedere all'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e di dare avvio all'espletamento di tutte le pratiche propedeutiche all'esperimento della gara per l'individuazione del nuovo Concessionario;
- Con determinazione dirigenziale n. 1251 del 09/12/2020 si procedeva quindi ad affidare allo Studio Cavaggioni s.c. a r.l. l'incarico per lo svolgimento delle successive attività di assistenza professionale al Comune, finalizzate all'esternalizzazione del servizio di cui trattasi, consistenti nella predisposizione della seguente documentazione:
 - Progetto e caratteristiche del servizio
 - Piano economico e finanziario
 - Bozza di Convenzione
- con determinazione dirigenziale n. 1544 del 27/12/2022 si affidava incarico allo Studio Cavaggioni s.c. a r.l. per integrare la suddetta documentazione con l'elaborazione della relazione ex art. 34 c. 20 del D.L. 179/2012 conv. nella Legge 221/2012 necessaria per dare conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2022 si approvavano i seguenti documenti predisposti dallo Studio Cavaggioni s.c. a r.l., da porre a base di gara per il servizio di gestione del sistema cimiteriale e realizzazione opere di ampliamento, da affidarsi in concessione a mezzo di "finanza di progetto" ad iniziativa pubblica ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016:
 - il Progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione del Cimitero del capoluogo, completo di tutti gli elaborati tecnici
 - schema di contratto
 - matrice dei rischi
 - Capitolato di gestione e delle manutenzioni (o specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione)
 - Relazione al piano economico finanziario
 - Quadro tecnico economico
 - relazione ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le previste compensazioni economiche;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 90 del 23/01/2023 con la quale si affidava incarico allo Studio Cavaggioni s.c. a r.l. per le attività di supporto al RUP consistenti nella predisposizione degli atti di gara necessari per l'indizione dell'appalto inerente l'affidamento in concessione, a mezzo di finanza di progetto ad iniziativa pubblica ex art. 183 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del sistema cimiteriale del Comune di Domodossola e realizzazione opere di ampliamento;

Dato atto che:

- lo Studio incaricato ha provveduto ai sensi della lettera d'incarico professionale prot. n. 2398 del 25/01/2023 a consegnare i documenti di gara definitivi, dopo averli concordati con questo Comune, costituiti dal disciplinare di gara e relativa modulistica;

Esaminati gli elaborati prodotti dallo Studio suddetto ed integrati gli stessi con le parti e le specificazioni di propria competenza;

Ritenuto quindi poter procedere ad indire la gara di cui in oggetto;

Visto l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione, a mezzo di finanza di progetto ad iniziativa pubblica ex art. 183 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del sistema cimiteriale del Comune di Domodossola per anni 25 e realizzazione opere di ampliamento;
- il valore stimato della concessione per la durata contrattuale è pari a € 5.958.452,93 (esclusa IVA)
- il valore dell'investimento richiesto al promotore per la realizzazione di opere d'ampliamento è pari a € 2.041.615,42, di cui € 78.523,67 per oneri della sicurezza, suddiviso in € 2.023.642,30 per opere



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

cat. OG1, class. IV (categoria prevalente) e € 17.973,12 per impianti elettrici, cat. OS30, class. I (cat. Scorponabile);

- il canone concessorio a carico del Comune è fissato in € 80.000 (annui) ed IVA inclusa;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 164, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173 e 183 commi 2,3,4,5,6,7 e 13 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. la procedura di gara si svolge in modalità interamente telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma in uso da parte di questo Comune, denominata "TuttoGare" e raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>;

DATO QUINDI ATTO CHE:

- Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- la documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, che viene approvata con il seguente atto è costituita da:
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara;
 - Allegato A Istanza di partecipazione;
 - Allegato B1 Dichiarazione da rendere ove il concorrente non sia attestato SOA anche per la progettazione – libero professionista
 - Allegato B2 Dichiarazione da rendere ove il concorrente non sia attestato SOA anche per la progettazione – società di professionisti, società di ingegneria, ecc.
 - Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
 - Allegato D Attestazione di avvenuto sopralluogo
 - Allegato E Modello di offerta economica
 - Allegato F Patto d'Integrità
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: CUP **B68C22004920007**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **CIG 9884687DBF**

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Paolo Tecchio, Dirigente ad interim dell'Area Affari Generali, Servizi al Cittadino e Servizi Socio-Assistenziali e del Servizio Risorse Umane, nominato con decreto del Sindaco n. 2 del 04/05/2023;

- il responsabile del procedimento di gara è il Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare, ing. Marco Guatta

VISTI il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. Di approvare integralmente la premessa;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

2. Di indire in modalità telematica, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "TuttoGare", la gara per l'affidamento in concessione, a mezzo di finanza di progetto ad iniziativa pubblica ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del sistema cimiteriale del Comune di Domodossola e realizzazione opere di ampliamento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 164, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173 e 183 commi 2,3,4,5,6,7 e 13 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
3. Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto risultano i seguenti:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione, a mezzo di finanza di progetto ad iniziativa pubblica ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del sistema cimiteriale del Comune di Domodossola per anni 25 e realizzazione opere di ampliamento;
 - il valore stimato della concessione per la durata contrattuale è pari a € 5.958.452,93 (esclusa IVA)
 - il valore dell'investimento richiesto al promotore per la realizzazione di opere d'ampliamento è pari a € 2.041.615,42, di cui € 78.523,67 per oneri della sicurezza, suddiviso in € 2.023.642,30 per opere cat. OG1, class. IV (categoria prevalente) e € 17.973,12 per impianti elettrici, cat. OS30, class. I (cat. Scorporabile);
 - il canone consorzio a carico del Comune è fissato in € 80.000 (annui) ed IVA inclusa;
 - la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 164, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173 e 183 commi 2,3,4,5,6,7 e 13 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
4. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Paolo Tecchio, Dirigente ad interim dell'Area Affari Generali, Servizi al Cittadino e Servizi Socio-Assistenziali e del Servizio Risorse Umane, nominato con decreto del Sindaco n. 2 del 04/05/2023;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara è il Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare, ing. Marco Guatta;
6. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
7. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
8. Di approvare la seguente documentazione di gara, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara;
 - Allegato A Istanza di partecipazione;
 - Allegato B1 Dichiarazione da rendere ove il concorrente non sia attestato SOA anche per la progettazione – libero professionista
 - Allegato B2 Dichiarazione da rendere ove il concorrente non sia attestato SOA anche per la progettazione – società di professionisti, società di ingegneria, ecc.
 - Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
 - Allegato D Attestazione di avvenuto sopralluogo
 - Allegato E Modello di offerta economica
 - Allegato F Patto d'Integrità



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

9. Di dare pubblicità al bando di gara, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02/12/2016 sulla GURI, sulla GUCE, e ai sensi della lett. b) del predetto comma per estratto anche su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, oltre che sul profilo del committente www.comune.domodossola.vb.it, sezione amministrazione trasparente, sulla piattaforma telematica Tuttogare <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle Regioni ad essa collegati;
10. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : CUP **B68C22004920007**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **9884687DBF**;
12. Di dare atto che la spesa derivante dal presente appalto a carico di questo Comune, stimata in € 80.000 annui IVA inclusa troverà copertura finanziaria al capitolo 4210/1416/2 "Canone concessione cimiteriale";
13. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di gara di provvedere a tutti gli atti consequenziali inerenti l'avvio della procedura di gara;
14. Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e che tutte le spese inerenti alla stipula, compresi i diritti di segreteria saranno a carico della Ditta aggiudicataria;
15. **di** trasmettere la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
16. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 di cui al D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
