



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 605 del 30/07/2021

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI. DA AGGIUDICARE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SU TUTTO GARE DRUENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EURO € 142.271,37 OLTRE IVA CIG 8854365525 CUP I89J21002490005

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI. DA AGGIUDICARE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SU TUTTO GARE DRUENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EURO € 142.271,37 OLTRE IVA CIG 8854365525 CUP I89J21002490005

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL RESPONSABILE

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Premesso che:

- Con i Decreti del Ministro dell’Interno del 14 e 30 Gennaio 2020 sono stati assegnati, ai Comuni, per l’anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024 ai sensi dell’art. 1 commi 29-37 della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientemente energetico e di sviluppo sostenibile, che per il Comune di Druento è pari a € 70.000,00.
- Con il Decreto del Ministero dell’Interno del 11 novembre 2020 con il quale è stato incrementato limitatamente all’anno 2021 il fondo destinato ai contributi per investimenti di opere pubbliche in materia di efficientemente energetico e di sviluppo sostenibile, ai sensi dell’art. 1 commi 29-37 della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 di cui sopra; L’importo aggiuntivo per il Comune di Druento è pari a € 70.000,00.

Dato atto che il Comune di Druento risulta pertanto assegnatario di un contributo pari a euro 140.000,00.

Ritenuto di utilizzare il contributo di cui sopra di complessivi € 140.000,00 per l’efficientamento energetico, risanamento conservativo adeguamento e messa in sicurezza del Palazzo comunale e della Polizia Municipale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31.05.2021 di 2^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 si è stanziato l’ulteriore importo di € 60.000,00 derivante dall’applicazione dell’avanzo libero.

Dato atto che l’intervento è stato inserito nell’aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, annualità 2021 giusta deliberazione di G.C. n. 101 del 13/07/2021.

Gli interventi da realizzarsi nell’ambito degli investimenti di opere pubbliche in materia di efficientemente energetico e di sviluppo sostenibile e messa in sicurezza degli edifici pubblici di cui alla Legge 160/2019 per l’anno 2021 riguardano il Palazzo Comunale con i seguenti interventi:

- Intervento di risanamento della copertura con realizzazione di linea vita in copertura;
- Opere di riqualificazione energetica del fabbricato;
- Climatizzazione degli uffici (Palazzo Comunale e Polizia Municipale);
- Adeguamento impiantistico e normativo dei locali destinati ad archivio;
- Interventi puntuali di collegamento dei pluviali ai pozzetti di scolo delle acque piovane;
- Verifica e ripristino strutturale delle crepe nei soffitti di alcuni uffici;

Dato atto che l’Ufficio Tecnico ha in corso numerosi procedimenti che impongono il rispetto di specifiche scadenze, in relazione all’attuale dotazione organica, era necessario provvedere ad affidare un incarico a professionista esterno all’Ente, al fine di non arrecare pregiudizio agli obiettivi assegnati

Considerata la necessità di provvedere all’efficientamento energetico, risanamento conservativo, adeguamento e messa in sicurezza del Palazzo Comunale e della Polizia Municipale, già parzialmente avviato negli anni passati, con determinazione n. 487 del 25/06/2021 si affidava l’incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, contabilità ed CRE dei

lavori in argomento al RTP costituito tra i seguenti professionisti: Arch. Roberto Drocco (40%), Ing. Filippo Ferrero (42%) e Ing. Marco Truccero (18%), per un importo di euro 21.821,79 oltre oneri 4% (euro 872,87) e IVA 22% (euro 4.992,83), per un totale di euro 27.687,49 che verrà così suddiviso tra i professionisti incaricati del RTP:

- Euro 8.728,72 oltre oneri 4% (euro 349,15) e IVA 22% (euro 1.997,13), per un totale di euro 11.074,99, all' arch. Drocco Roberto, capogruppo del RTP, con studio in via Valdellatorre 11 a Pianezza (To) con Piva 10575710016 CF. DRCRRT59E10G559V importo del 40% sull'offerta totale per la parte di progettazione architettonica/edilizia;
- Euro 9.165,15 oltre oneri 4% (euro 366,61) e IVA 22% (euro 2096,99), per un totale di euro 11.628,74 all' Ing. Filippo Ferrero, con studio professionale in Via Vespucci 55 a Torino con Piva 10451040017 e CF. FRRFPP86A21L219X, importo del 42% sull'offerta totale per la parte di progettazione impiantistica;
- Euro 3.927,92 oltre oneri 4% (euro 157,12) e IVA 22% (euro 898,71), per un totale di euro 4.983,75, all' Ing. Truccero Marco, con studio professionale in Pianezza – via IV Novembre 2bis con Piva 09749680014 e CF. TRCMRC81B24L219X, importo del 18% sull'offerta totale per la progettazione strutturale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva.

Il Comune di Druento risulta pertanto assegnatario di un contributo pari a euro 140.000,00.

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di continuare il programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza del Palazzo Comunale di Druento, già parzialmente avviato negli anni passati, provvedendo nello specifico a completare la sostituzione di tutti i serramenti esterni ed impianti della Centrale Termica Comunale.

L'Amministrazione ha individuato tra gli investimenti di efficientamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale, lavori di adeguamento e messa in sicurezza, finalizzati all'ottenimento del certificato prevenzione incendi della centrale termica della scuola materna Raffaello ed interventi di efficientamento energetico scuola media Don Milani ed elementare Anna Frank e presso il Palazzo Comunale.

Considerata la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione, anche di piccola entità, necessari all'adeguamento, alla messa in sicurezza, al ripristino della fruibilità e funzionalità di alcuni immobili comunali e strutture all'interno del territorio comunale.

DATO ATTO che in data 29/07/2021 prot. 11791 il RTP costituito tra i seguenti professionisti: Arch. Roberto Drocco (40%), Ing. Filippo Ferrero (42%) e Ing. Marco Truccero (18%) hanno presentato il progetto definitivo/esecutivo per le opere in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

OPERE IMPIANTISTICHE

- CMEIM Computo metrico estimativo opere impiantistiche
- EPIM Elenco prezzi unitari opere impiantistiche
- QMIM Quadro incidenza manodopera opere impiantistiche

PALAZZO COMUNALE

- IM01 Adeguamento antincendio locale archivio - piano secondo
- IM02 Impianto di climatizzazione estiva - piani primo e secondo
- IM03 Impianto di climatizzazione estiva - schema funzionale
- RSIM_C Relazione specialistiche opere impiantistiche
- RCIM_C Relazione di calcolo opere impiantistiche
- RE Relazione tecnica di cui al c.1 D.lgs. 192/2005

PALAZZO POLIZIA MUNICIPALE (opere a discrezione della stazione appaltante secondo art. 106 c.1 del dlgs 50/2016 e segg)

- IM05 Impianto di climatizzazione estiva - piani terreno, primo, secondo
- IM06 Impianto di climatizzazione estiva - schema funzionale
- RSIM_P Relazione specialistica opere impiantistiche
- RCIM_P Relazione di calcolo opere impiantistiche
- RE Relazione tecnica di cui al c.1 D.lgs. 192/2005

ELABORATI GRAFICI EDILE

- TAV 1 Palazzina Polizia Locale inquadramento
- TAV 2 Palazzina Polizia Locale rilievo
- TAV 3 Palazzo Comunale inquadramento
- TAV 4 piante piano terra e primo
- TAV 5 piante piano secondo e sottotetto
- TAV 6 pianta della copertura
- TAV 7 prospetti e sezioni
- TAV 8 pozzetti Via Roma e ponteggi
- TAV 9.0 doc foto
- TAV 9.1 doc foto
- TAV 9.2 doc foto

DOCUMENTI

- Relazione Generale
- AR CME Computo metrico estimativo opere architettoniche
- AR CME7MO quadro incidenza manodopera opere architettoniche
- AR elenco prezzi unitari opere architettoniche
- QE Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Manuale d'Uso
- Manuale di Manutenzione
- Piano Manutenzione
- Capitolato Generale
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Contratto

SICUREZZA

- PSC_ Piano sicurezza e coordinamento
- CME_Sic Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- ETC_ Progetto Linea Vita
- Rel_LV Relazione di Calcolo Linea Vita
- CME Linea Vita
- ALL1 Allegato 1_parte A

RILEVATO che il progetto risponde ai requisiti individuati al comma 5, art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

In data 30/07/2021 previa verifica, espletata dal Geom. Simona Gallocchio, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Druento, ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, ha redatto il verbale di validazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8) del citato Decreto.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 30/07/2021, si approvava il progetto definitivo esecutivo.

Le lavorazioni richieste sono di carattere edile, di carattere impiantistico elettrico e idraulico, con prevalenza di quelli di carattere edile, che sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo riconducibili nella categoria SOA OG1.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ad imprese qualificate, si dà pertanto avvio alla procedura ex art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Atteso che la tipologia di lavoro da affidare è presente sulla piattaforma telematica comunale si è deciso di procedere, al fine di garantire il principio di rotazione tra gli operatori economici, con la formula della Richiesta di Offerta tramite ricorso al portale telematico Tutto Gare Druento.

Si precisa che gli operatori economici da invitare alla consultazione in oggetto saranno individuati tra quelli che possiedono i requisiti richiesti per i lavori in argomento.

Il criterio di aggiudicazione della gara è quello del minor prezzo, vista la tipologia di lavori che non permette l'applicazione di parametri sufficientemente adeguati a rappresentare un rapporto qualità/prezzo o una comparazione costo/efficacia per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2019 applicando l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Con un numero delle offerte inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salvo la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli allegati da approvare con la presente determinazione sono:

- Istanza di partecipazione;
- Modello DGUE;
- Modello A: Dichiarazioni ad integrazione del DGUE;
- Modello B: Dichiarazioni in merito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..;
- Elenco documentazione da presentare;
- Bozza lettera di invito
- Elaborati progettuali redatti dalla RTI formato da arch. Drocco, ing. Ferrero, ing. Truccero.

DATO ATTO che l'intervento presenta il suddetto quadro economico:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		137.218,07	
A2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		5.053,30	
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		142.271,37	142.271,37
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B1) Spese tecniche			
a) onorari e spese		21.821,79	
b) contributo previdenziale (4%)		872,87	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		4.992,83	
		27.687,49	27.687,49
B2) IVA su lavori all'aliquota del	10%	14.227,14	14.227,14
B3) Incentivo per le funzioni tecniche, art. 113 del dlgs 50/2016			2.845,43
B4) Imprevisti allacciamenti, eventuali opere in economie, prove di laboratorio ed opere art. 106 c.1			12.968,58
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			57.728,63
TOTALE IMPORTO PROGETTO			200.000,00

Dato atto che l'ammontare del contratto, a corpo, è pari ad Euro 142.217,37 oltre iva 10,00% di cui:

- Euro 137.218,07 soggetti a ribasso d'asta
- Euro 5.053,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che viene specificato che il ribasso d'asta, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "principali", può essere interamente utilizzato, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per eseguire le opere progettate nella Palazzina Municipale o per altri interventi necessari, con stesso ribasso di aggiudicazione qualora venga ritenuto necessarie dalla Amministrazione, per un importo lordo di euro 22.716,32 oltre iva.

Dato atto che le lavorazioni sono ascrivibili alla categoria OG1 con facoltà di subappalto entro il 50%, in applicazione dell'art 105 del Codice.

Dato atto che i prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazioni di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 149 del citato Decreto.

L'affidamento che si attiva con la presente Determinazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., garantisce comunque l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i seguenti principi generali codicistici enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- Principio di economicità: è garantito dalla circostanza che l'importo dei lavori è stato determinato sulla base di prezzi desunti dal prezziario Regionale OO.PP ed. 2020 ed altresì dal ribasso percentuale che sarà offerto dai partecipanti;
- Principio di efficacia: viene rispettato in quanto l'affidamento viene assegnato per rispondere alle esigenze tecniche dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico, risanamento conservativo, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza immobili comunali;
- Principio di tempestività e proporzionalità: viene assicurato attraverso la procedura ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Principio di correttezza, libera concorrenza e non discriminazione: viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio in quanto i lavori in oggetto sono caratterizzati da specifica qualifica e attraverso la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si garantisce che l'aggiudicatario sia individuato tra ditte presenti sulla piattaforma Tutto Gare Druento ed in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- Principio di trasparenza e pubblicità: viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e dall'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016.

L'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta dall'adozione di apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta. In merito a quanto sopra esposto, si precisa che:

- Il fine che si persegue tramite il presente provvedimento è l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico, risanamento conservativo, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza immobili comunali;
- L'oggetto è l'esecuzione intervento straordinari a preventivo e a carattere di emergenza negli edifici e territorio comunale;

- I lavori saranno aggiudicati mediante affidamento ai sensi del comma 2, lettera b) dell'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, di operatori economici tramite richiesta di Offerta sul portale Tutto Gare Druento;
- Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice non si reputa di suddividere in lotti l'appalto di che trattasi, poiché la sua suddivisione comporterebbe un aggravio nell'organizzazione degli interventi con conseguente diseconomia e inefficienza. L'importo a base d'asta, inoltre, non è particolarmente elevato e consente la partecipazione alla gara anche delle piccole-medie imprese;
- I lavori sono contabilizzati a misura ai sensi della definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il termine per la conclusione dell'appalto è il 28/02/2022 e comunque entro il limite economico affidato;
- Il contratto sarà concluso ai sensi dell'art. 32 comma 14) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'affidatario;

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- I lavori potranno essere consegnati visto le tempistiche di cui all'art. 109 della Legge n. 145/2018 in pendenza della stipula del contratto che verrà effettuato, con decorrenza dalla data del verbale di consegna lavori e comunque secondo i termini e le modalità stabiliti nel Capitolato speciale di appalto;
- Il termine per la conclusione dell'appalto è il 28/02/2022 e comunque entro il limite economico affidato, salvo possibili proroghe nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale di appalto e dal Codice;
- L'impresa dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC.

L'impresa dovrà inoltre presentare le dichiarazioni relative a:

- L'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di non aver concluso contratti di lavoro, subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, per un triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e art. 21 del D.L. 39/2013;
- di impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria di opere previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

OPPURE (in alternativa alla SOA)

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la

percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area 2 Tecnica ai sensi dell'articolo 107 comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 08/07/2019.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- Di approvare la bozza della lettera di invito e i suoi allegati ed i seguenti elaborati progettuali contenenti gli elementi ritenuti essenziali della procedura in argomento, sotto elencati:
 - Istanza di partecipazione;
 - Modello DGUE;
 - Modello A: Dichiarazioni ad integrazione del DGUE;
 - Modello B: Dichiarazioni in merito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..;
 - Elenco documentazione da presentare;
 - Bozza lettera di invito
 - Elaborati progettuali redatti dalla RTI formato da arch. Drocco, ing.Ferrero, ing. Truccero.
- Di contrarre ai sensi dell'articolo 32 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 192 della Legge 267/2000 e s.m.i. per la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi precisando quanto segue:
 - Il fine che si persegue tramite il presente provvedimento è l'esecuzione di lavori di manutenzione, anche di piccola entità, necessari all'adeguamento, alla messa in sicurezza, al ripristino della fruibilità e funzionalità di alcuni immobili comunali e strutture all'interno del territorio comunale.
 - L'oggetto è l'esecuzione intervento straordinari a preventivo e a carattere di emergenza negli edifici e territorio comunale;
 - I lavori saranno aggiudicati mediante affidamento ai sensi del comma 2, lettera b) dell'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, di operatori economici tramite richiesta di Offerta sul portale Tutto Gare Druento;
 - Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice non si reputa di suddividere in lotti l'appalto di che trattasi, poiché la sua suddivisione comporterebbe un aggravio nell'organizzazione degli interventi con conseguente diseconomia e inefficienza. L'importo a base d'asta, inoltre, non è particolarmente elevato e consente la partecipazione alla gara anche delle piccole-medie imprese;
 - I lavori sono contabilizzati a misura ai sensi della definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - Il termine per la conclusione dell'appalto è il 28/02/2022 e comunque entro il limite economico affidato;
 - Il contratto sarà concluso ai sensi dell'art. 32 comma 14) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'affidatario;
- Di indire, come meglio esplicitato in premessa, la gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione, anche di piccola entità, necessari all'adeguamento, alla messa in sicurezza, al ripristino della fruibilità e funzionalità di alcuni immobili comunali e strutture all'interno del territorio comunale, mediante procedura negoziata ai sensi del comma 2, lettera b) dell'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa

consultazione di almeno tre operatori economici con il criterio del prezzo più basso, mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica Tutto Gare Druento.

- Di dare atto che l'ammontare del contratto, a corpo, è pari ad Euro 142.217,37 oltre iva 10,00% di cui:
 - Euro 137.218,07 soggetti a ribasso d'asta
 - Euro 5.053,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Dato atto che viene specificato che il ribasso d'asta, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "principali", può essere interamente utilizzato, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per eseguire le opere progettate nella Palazzina Municipale o per altri interventi necessari, con stesso ribasso di aggiudicazione qualora venga ritenuto necessarie dalla Amministrazione, per un importo lordo di euro 22.716,32 oltre iva.
- Di dare atto che le lavorazioni sono ascrivibili alla categoria OG1 con facoltà di subappalto entro il 50% ad imprese in possesso dei requisiti.
- Di dare atto che gli operatori economici da invitare a presentare offerta, in relazione al disposto dello stesso art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e, saranno individuati nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 dello stesso nonché nel principio di rotazione degli inviti e verranno identificati sulla piattaforma Tutto Gare Druento tra quelli che possiedono i requisiti richiesti per i lavori in argomento;
- Di dare atto che i lavori saranno affidati con la clausola che la Ditta si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 che prevede anche, all'art. 3, comma 8, che l'appaltatore che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, debba procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo;
- Di dare atto che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare rispettivamente i seguenti codici **CIG 8854365525 CUP I89J21002490005**;
- Di dare atto che le spese tecniche relative all'incarico professionale sono state già impegnate e affidate con determinazione n. 487 del 25/06/2021 di euro 27.687,49 sul capitolo 6130/21/2 – impegno n. 668/2021 per euro 11.074,99 – impegno 669/2021 per euro 4.983,75 – impegno 670/2021 per 11.628,74.
- Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera di € 200.000,00 trova copertura nel seguente modo:
 - per € 140.000,00 con contributo L. 160/2019 sul capitolo 6130/21/1
 - per € 60.000,00 con fondi propri di bilancio sul capitolo 6130/21/2

- di dare atto che il programma di esigibilità è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA'
2021	€ 200.000,00

- Di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della L. 241/1990 es.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'arch. Anna Picheca, Funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Druento.

***SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente***

Firmato digitalmente

F.to Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====