



**COMUNE DI MONTIGLIO M.TO**  
**e municipi di Scandeluzza e Colcavagno**  
**PROVINCIA DI ASTI**

Piazza Umberto I, 1 – 14026 – Montiglio M.to (AT)

Sito Internet: <http://www.comune.montigliomonferrato.at.it>

e-mail: [protocollo@comune.montigliomonferrato.at.it](mailto:protocollo@comune.montigliomonferrato.at.it) – [tecnico.montigliomonferrato@gmail.com](mailto:tecnico.montigliomonferrato@gmail.com)

pec: [comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it](mailto:comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it) – [utc.montigliomonferrato@legalmail.it](mailto:utc.montigliomonferrato@legalmail.it)

C.F. 01209800059 P.Iva 01209800059 Codice univoco fatt. elettronica UF8PUQ

**SERVIZIO TECNICO**

Tramite TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della P.A. (ME.P.A.)

Spett.le Professionista

**LETTERA DI INVITO ALLA**

**Procedura di affidamento diretto dell'intervento di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI", ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.**

**Importo complessivo del servizio pari a € 73.770,49 (IVA esclusa).**

**Codice CUP: J22C21002650001 - CIG: 9621995177.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n.04/2023 del 25/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento di **"PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI"**, invita codesta ditta a presentare la propria offerta economica per le prestazioni di cui in oggetto, nel rispetto delle modalità specificate nel seguente Disciplinare di gara.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e documentazione allegata.

Il Responsabile del Procedimento

Leotardi geom. Renato

*Firmato digitalmente*

# DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura di affidamento diretto dell'intervento di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI", ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.**

**Importo complessivo del servizio pari a € 73.770,49 (IVA esclusa).**

**Codice CUP: J22C21002650001 - CIG: 9621995177.**

Il presente disciplinare, allegato alla lettera di invito, costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di MONTIGLIO M.TO (AT) – Piazza Umberto I, 1

tel. 0141994008/0141691924

sito internet <http://www.comune.montigliomonferrato.at.it>

PEC: [comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it](mailto:comune.montigliomonferrato.at@cert.legalmail.it)

PEC Servizio Tecnico: [utc.montigliomonferrato@legalmail.it](mailto:utc.montigliomonferrato@legalmail.it)

Servizio interessato all'appalto: SERVIZIO TECNICO

## **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Leotardi Renato, Responsabile del Servizio Tecnico, tel. 3917277792 - email [tecnico.montigliomonferrato@gmail.com](mailto:tecnico.montigliomonferrato@gmail.com).

## **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

**L'appalto riguarda**

la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI**, relativamente ai quali sono disponibili, presso gli uffici comunali, gli Studi di Fattibilità relativi agli interventi previsti negli strumenti programmatici del Comune ed aventi le stesse finalità, dai quali si è stimato un importo di quadro economico pari ad € 1.280.000,00;

**Le prestazioni richieste sono le seguenti:**

1. La redazione del Progetto DEFINITIVO ESECUTIVO, redatto ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., completo di tutti gli elaborati previsti dai Livelli di Progettazione;
2. La redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione;
3. La predisposizione, redazione elaborati e richiesta dei necessari pareri e nulla osta necessari per la cantierabilità del progetto;
4. Lo svolgimento delle prestazioni specialistiche di carattere GEOLOGICO, comprese le indagini necessarie;
5. Lo svolgimento delle prestazioni specialistiche di carattere GEOTECNICO, comprese le indagini necessarie;
6. La redazione del PROGETTO STRUTTURALE per le parti che lo richiedano, completo di relazioni di calcolo e redatto ai sensi delle normative del settore in vigore;
7. La redazione dei PROGETTI relativi a norma specifiche di settore, dove ne ricorra il caso (impianti, risparmio energetico, ecc.);
8. La predisposizione di eventuali documenti tecnici illustrativi e/o rendering che l'Amministrazione ritenesse necessari per la presentazione del progetto e per le sedute per la sua approvazione;
9. La consegna di tutta la documentazione che compone il progetto in doppia copia stampata;
10. La consegna di tutta la documentazione che compone il progetto in formato digitale pdf;
11. La consegna di tutta la documentazione che compone il progetto in formato digitale pdf firmata digitalmente in formato p7m;

**L'importo complessivo del servizio di progettazione ammonta a:**

**€ 73.770,49 (euro settantatremilasettecentosettanta/49) compresi oneri previdenziali ed I.V.A. esclusa.**

#### **4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con invito attraverso l'avvio di una procedura di TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della P.A. (ME.P.A.) per "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI", con invito ad 1 operatore economico, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di € 73.770,49, oneri previdenziali compresi, I.V.A. esclusa;

#### **5. INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE**

CUP: J22C21002650001

CIG: 9621995177

Termine Giorno Presentazione Offerte:

secondo procedura MEPA

Termine Ora Presentazione Offerte:

17:00

Data apertura delle offerte:

immediatamente disponibile  
dalla procedura MEPA

Termine per ottenere informazioni ed espletare sopralluoghi, previo appuntamento: fino alla scadenza della gara

#### **6. DOCUMENTAZIONE DA CONSULTARE**

Tutta la documentazione di gara viene resa disponibile alla Ditta sulla Procedura di TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della P.A. (ME.P.A.).

#### **7. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

La procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dal Portale Acquistinretepa "MEPA", sul quale sarà predisposta idonea procedura di TRATTATIVA DIRETTA, mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche specificate sul portale Acquistinretepa "MEPA".

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le procedure prevista dal sistema, allegando la seguente documentazione:

##### **Documentazione Obbligatoria:**

- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dei lavori (fatta salva la possibilità di subappaltare o di affidare a cottimo fiduciario una parte dei lavori stessi);
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA;**
- **Documento di Gara Unico Europeo - D.G.U.E.;**
- **Documento "PASSOE", rilasciato al concorrente dal Sistema "FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ex Servizio AVCpass)".** In caso di avalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;
- **Offerta economica" su Modello di Sistema procedura MEPA;**
- **Curriculum Vitae aggiornato, con particolare riferimento all'attività professionale svolta;**
- **N.1 marca da bollo del valore di € 16,00 relativa all'offerta, annullata digitalmente su modello disponibile sulla procedura;**
- **N.1 marca da bollo del valore di € 16,00 relativa alla Stipula (n.4 facciate o 100 righe), annullata digitalmente su modello disponibile sulla procedura;**

##### **Documentazione Facoltativa:**

- **ATTESTAZIONI DI QUALIFICAZIONE SOA, ISO, ecc...;**
- **ALTRA Documentazione libera a discrezione della Ditta;**

## **8. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

### **Cauzione Provvisoria:**

Non viene richiesta la garanzia fidejussoria provvisoria di cui all'art.93, D.Lgs.50/2016, per i disposti di cui all'art.1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

### **Cauzione Definitiva:**

A conclusione della procedura di gara, nel caso di aggiudicazione, l'affidatario dovrà presentare la **garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo complessivo di contratto: (€ 73.770,49 – ribasso offerto) x 10%**, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, con le riduzioni applicabili ai sensi dello stesso art.. Si rimanda agli artt.93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La cauzione verrà richiesta con apposita nota, successiva all'esperienza della procedura, attraverso l'area comunicazioni del Portale Acquistinretepa "MEPA", all'interno della TRATTATIVA DIRETTA riferita all'oggetto.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperienza di ogni altra sanzione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

## **9. STIPULA DEL CONTRATTO**

**La stipula del contratto sarà effettuata tramite la stipula sulla procedura MEPA**, con l'applicazione dei bolli nella misura di n.1 marca da bollo del valore di € 16,00 ogni 4 facciate o 100 righe;

La stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure di controllo previste in materia di antimafia e possesso dei requisiti, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 nonché alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto potrà essere stipulato senza dover attendere il decorso di n. 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.

## **10. TERMINI E VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il termine per la presentazione delle offerte è quello stabilito al Punto 5 del presente Disciplinare.

Tutti i documenti che prevedono una sottoscrizione devono essere in formato pdf e firmati digitalmente, prima di essere caricati a sistema.

Per tutti i documenti che devono essere in bollo, occorre allegare scansione della marca da bollo originale annullata, eventualmente su modello predisposto dall'ufficio.

Il termine di validità dell'offerta è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **11. SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO**

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Leotardi Renato, Servizio Tecnico.

## **13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti sul ME.PA. o tramite PEC. Con la

presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di ASTI.

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geom. Leotardi Renato al n. tel. 3917277792 e-mail: [tecnico.montigliomonferrato@gmail.com](mailto:tecnico.montigliomonferrato@gmail.com)

- PEC: [utc.montigliomonferrato@legalmail.it](mailto:utc.montigliomonferrato@legalmail.it).

**Allegati:**

Quanto caricato sulla procedura ME.P.A.

**Il Responsabile del Procedimento**

Leotardi geom. Renato

*Firmato digitalmente*