



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)
Tel. (+39)0124/51871 - Fax (+39)0124/5187250
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019
EMail: llpp@comune.castellamonte.to.it
Posta Elettronica Certificata: tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it
Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

Prot.

Lì, 25.08.2020

Spett. Ditta

OGGETTO: Invito alla procedura per l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI SCUOLA MATERNA MUSSO - CUP J29E20000240001 - CIG 84127672F3".

In esecuzione al Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 in data 25.08.2020, immediatamente esecutiva, ed alla determinazione del Capo Settore Tecnico n. 197/D3/63 in data 25.08.2020, si invita Codesta Ditta a partecipare alla procedura per l'appalto degli **"COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI SCUOLA MATERNA MUSSO - CUP J29E20000240001 - CIG 84127672F3".**

A tal fine si forniscono i seguenti elementi:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castellamonte (TO),
indirizzo P.zza Martiri della Libertà, n. 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO),
Codice fiscale e Partita IVA 01432050019,
Telefono 0124.51871, Fax 0124.5187250,
E-mail protocollo@castellamonte.to.it,
PEC protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it,
Web <http://www.comune.castellamonte.to.it>,
Responsabile del procedimento: geom. Pierpaolo Ganio Vecchiolino.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, c. 20, lett. h), della Legge 14.06.2019 e art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020)
- 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento o espresse in variante ai contenuti progettuali.
La Stazione Appaltante procederà alla valutazione delle offerte che saranno ritenute anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.
- 4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** scuola materna "Domenico MUSSO" sita in Via Angelo Barengo n. 2 - Castellamonte (TO).
- 5. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI, IMPORTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** l'intervento comprende i lavori di completamento della messa in sicurezza

dell'intradosso dei solai come dettagliatamente riportate agli artt. 2.1 e 2.2 del capitolato speciale d'appalto e meglio specificate negli elaborati progettuali.

CPV: 45450000-6 (altri lavori di completamento edifici).

Importo a base di gara € 47.731,41 (quarantasettemilasettecentotrentuno/41) di cui:

- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso€ 45.855,73
- Oneri per la sicurezza ordinari non soggetti a ribasso€ 1.041,68
- Oneri sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso€ 834,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria all. A) D.P.R. 207/2010	Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Ulteriori Informazioni	
					Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile
OG1	I	NO	€ 47.731,41	100	PREVALENTE	SI

6. CONTRATTO: sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto entro 15 (quindici) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione (art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016) ed in seguito a specifica comunicazione dell'appaltatore. E' facoltà della Stazione appaltante procedere, in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipula formale del contratto.

7. TERMINE PER L'AVVIO DEI LAVORI: la consegna dei lavori è disciplinata dall'art. 1.3.1 del Capitolato Speciale d'appalto e dovrà avvenire entro 7 (sette) giorni dalla data di stipulazione del contratto o, in caso d'urgenza, successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Il termine per l'avvio dei lavori è fissato entro 4 (quattro) giorni dalla data del verbale di consegna.

Il finanziamento del presente intervento impone l'avvio dei lavori TASSATIVAMENTE entro il 15 settembre 2020.

8. TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art. 1.3.3 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovranno essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito sarà applicata la penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo del contratto (art. 1.3.8 del Capitolato Speciale d'appalto). **Il programma dei lavori e l'attività di cantiere dovranno tener conto del calendario scolastico e delle disposizioni normative vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori riguardanti la situazione epidemiologica Covid-19.**

9. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI: il disciplinare di gara contenente le indicazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico ed il capitolato speciale di appalto ed ogni altra documentazione relativa all'appalto sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previo appuntamento da definire contattando l'Ufficio Lavori Pubblici al n.ro tel. 0124.5187231.

Gli elaborati progettuali possono essere acquisiti in copia, previo pagamento del relativo costo di riproduzione o acquisiti digitalmente.

10. PRESA VISIONE OBBLIGATORIA: la presa visione degli elaborati progettuali e del luogo di realizzazione dei lavori da parte dei partecipanti alla gara è obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara e può effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, da parte del titolare o del legale rappresentante, ovvero da persona facente parte dell'organico della Ditta partecipante (in questo caso dovrà essere prodotta esaustiva documentazione), **previo appuntamento da definire contattando l'Ufficio Lavori Pubblici al n.ro tel. 0124.5187231.** L'Ufficio Tecnico comunale rilascerà, al termine dell'operazione, la prescritta ricevuta di presa visione che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione. Per l'accesso all'Ufficio e nel corso della presa visione saranno applicati i protocolli di sicurezza Covid-19.

- 11. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA:** il plico sigillato contenente l'offerta economica e la prescritta documentazione, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno giovedì 10 settembre 2020** all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellamonte al seguente indirizzo: Piazza Martiri della Libertà, n. 28 – 10081 Castellamonte (TO) e secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- 12. APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE:** si procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico comunale, sito al secondo piano del Palazzo Municipale in Piazza Martiri della Libertà, n. 28 – Castellamonte (TO), **il giorno giovedì 10 settembre 2020, alle ore 15,00**. Sarà facoltà della Commissione di gara, valutato il tempo occorrente per la conclusione delle operazioni di gara, dopo aver aperto i plichi, identificato e contrassegnato il loro contenuto per ogni concorrente, demandare l'attività istruttoria in una seconda seduta che avrà luogo in altra data e di cui verrà fornita ai concorrenti specifica comunicazione. Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Per l'accesso all'Ufficio e nel corso della seduta pubblica saranno applicati i protocolli di sicurezza Covid-19.
- 13. OPERATORE ECONOMICO AMMESSO ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** è ammesso a partecipare alla procedura di affidamento l'operatore economico di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, in possesso dei requisiti di seguito specificati:
- requisiti di ordine generale: dovrà essere presentata dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e relativa alla regolarità dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché di tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e CASSA EDILE;
 - requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: dovrà essere resa dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente i dati di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 attinenti e proporzionati all'intervento in oggetto. In particolare sono richiesti: un fatturato negli ultimi tre esercizi finanziari pari o superiore all'ammontare dell'appalto; l'esecuzione di lavori analoghi negli ultimi cinque anni; la descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure adottate per garantire la qualità; l'indicazione dell'organico medio annuo durante gli ultimi tre anni; la disponibilità di attrezzature, materiali ed equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto.
- Gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e in corso di validità, possono documentare il possesso dei requisiti di cui al suddetto punto b. attraverso copia dell'attestazione stessa.
- 14. AVVALIMENTO:** l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, nel rispetto dei disposti di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per la partecipazione alla procedura di gara, avvalendosi della capacità di altro soggetto. In tale circostanza il concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 89, ovvero la dichiarazione dell'Impresa ausiliaria relativa al possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante la disponibilità dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

15. SUBAPPALTO: per il subappalto dei lavori trovano applicazione i disposti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente che intende avvalersi del subappalto è tenuto ad indicare tale circostanza nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione, specificando le parti da subappaltare o concedere in cottimo. L'eventuale subappalto non può superare la quota del trenta per cento dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della Legge 14.06.2019, n. 55, fino al 31 dicembre 2020, detta percentuale è stabilita in deroga nel limite del quaranta per cento dell'importo complessivo del contratto.

16. GARANZIA PROVVISORIA:

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 16.07.2020, n. 76, per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, è applicata l'esenzione dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per la partecipazione alla procedura in oggetto.

17. FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l'intervento dell'importo complessivo di € 70.000,00 è finanziato con contributo ministeriale concesso con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della Legge 27.12. 2019, n. 160, (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e trova imputazione all'intervento Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000, denominato "interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria" del Bilancio di Previsione 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19.06.2020.

18. MODALITÀ DI PAGAMENTO: il pagamento avverrà nel corso dei lavori secondo le modalità di cui all'art. 1.5.2 del Capitolato Speciale d'appalto, ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga il 45% dell'importo contrattuale. La rata a saldo verrà disposta al termine dell'esecuzione dei lavori, in seguito alla contabilizzazione ed all'accertamento della regolare esecuzione degli stessi da parte della Direzione Lavori e subordinatamente all'approvazione degli atti di contabilità e di collaudo da parte del competente Servizio comunale.

19. VINCOLO ALL'OFFERTA: il concorrente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione. L'offerta è immediatamente impegnativa per la parte offerente, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione comunale solamente dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

20. CLAUSOLE INTEGRATIVE E ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., a pena la nullità del contratto;
- b) l'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non siano nella possibilità di documentare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, nonché i soggetti privi dei requisiti generali o dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara;
- d) la stazione appaltante ha comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- f) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- g) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; in caso di mancata costituzione della garanzia verranno applicati i disposti di cui al comma 3 dello stesso art. 103;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei o da consorzi di operatori economici i requisiti di partecipazione al presente bando di gara devono essere posseduti, nelle misure di cui all'art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 ed in rapporto alla tipologia di consorzio o di associazione;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) la contabilità dei lavori e gli stati di avanzamento lavori saranno effettuati secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto non appena saranno disponibili, presso la Tesoreria comunale, i rispettivi fondi;
- m) le richieste di subappalto saranno autorizzate nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della loro conformità alla relativa disciplina ed esclusivamente per le lavorazioni indicate in sede di presentazione dell'offerta economica;
- n) non è consentito il subappalto ad altro soggetto partecipante al presente bando;
- o) l'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante della applicazione delle suddette norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti; l'Impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 35, commi 28 e 29, del D.L. 04.07.2006 n 223 in materia di subappalto;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) l'Amministrazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, eserciterà il diritto di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016;
- r) l'appaltatore si fa espressamente carico di consegnare al Direttore dei Lavori, anche ai fini della liquidazione dei corrispettivi, tutti i certificati, documenti e collaudi, comprensivi degli schemi grafici identificativi relativi al luogo di installazione dei singoli elementi costruttivi (materiali o prodotti classificati) da allegare alla dichiarazione di corretta posa in opera, entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione del singolo intervento al quale la certificazione o il documento o il collaudo o gli schemi grafici si riferiscono;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'art 209 del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le procedure di cui agli artt. 205 (Accordo bonario per i lavori) e 208 (Transazione) dello stesso D.Lgs.;
- t) sono a carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante, eventuali spese relative a tasse e concessioni di permessi comunali o per occupazione di suolo pubblico, nonché tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché le spese contrattuali;
- u) la consegna dei lavori potrà essere effettuata anche in pendenza del contratto così come previsto dalla vigente normativa, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, ed in tal caso la ditta dovrà sottostare alle disposizioni dell'Amministrazione;
- v) si precisa che per i materiali da impiegarsi soggetti ad omologazione, la Ditta dovrà produrre, alla Direzione Lavori, i relativi certificati secondo quanto disposto dalla normativa vigente;
- w) qualora non si dovesse procedere all'assegnazione definitiva dei lavori, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
- x) **per la redazione della domanda di partecipazione e per le dichiarazioni richieste dal bando, a pena di esclusione, il concorrente dovrà utilizzare la modulistica predisposta dall'ufficio**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e che identifica in dettaglio i requisiti generali e speciali richiesti per essere ammessi alla gara;
- y) il presente bando di gara costituisce parte integrante e sostanziale del contratto;
- z) per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, alle disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto e del Capitolato Speciale d'appalto; Le disposizioni contenute nel presente bando prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, dello stesso Capitolato Speciale d'appalto.

Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo
(Geom. Gianluca OSSOLA)
Sottoscritto con firma digitale