



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 707 del 10/10/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2022/2024. TRAMITE PIATTAFORMA MEPA CONSIP- AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A LEGGE 120/2020 E S.M.I. CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CENTRO S.A.T. SRL. PIVA 03113310019 IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO EURO 29.732,00 OLTRE IVA CIG ZE737E4224.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2022/2024. TRAMITE PIATTAFORMA MEPA CONSIP- AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A LEGGE 120/2020 E S.M.I. CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CENTRO S.A.T. SRL. PIVA 03113310019 IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO EURO 29.732,00 OLTRE IVA CIG ZE737E4224.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

PREMESSO CHE è scaduto l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e controllo delle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale.

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'affidamento del predetto servizio, per la stagione termica 2022/2023 – 2023/2024. Nel servizio è compreso anche il controllo delle cucine delle mense scolastiche ovvero controllo dei fuochi e delle tubazioni.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 676/2022 del 27/09/2022 con la quale si approvava il documento unico di progettazione relativo al servizio di manutenzione e controllo delle centrali termiche, impianti di raffrescamento e impianti idraulici degli edifici di proprietà comunale per la durata di mesi 24, a decorrere indicativamente dalla data del 15/10/2022, predisposto dall'area Tecnica Comunale di Druento (To).

DATO ATTO CHE l'importo contrattuale è inferiore a € 139.000,00 e, e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la gara sarà espletata con affidamento diretto previa richiesta di offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a della legge 120/2020 e s.m.i con il criterio minor prezzo, da espletarsi a mezzo il MEPA di Consip S.p.A., in conformità all'obbligo di ricorso alle piattaforme telematiche previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006.

RILEVATO che il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di beni e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle esigenze dell'ufficio, attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (OdA) e richiesta d'offerta (RdO).

RAVVISATA, quindi, la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione e controllo delle centrali termiche, impianti di raffrescamento e impianti idraulici degli edifici di proprietà comunale per la durata di mesi 24 si è provveduto ad immettere sul Me.Pa. gestito dalla Consip S.p.A. la richiesta di offerta RDO n. 3207823 per l'affidamento della fornitura in oggetto alla ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019.

Entro il termine di scadenza fissato per le ore 12:00 del giorno 30.09.2022 risulta pervenuta, attraverso la piattaforma Me.Pa, l'offerta della ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019.

In data 30/09/2022 si è proceduto a visionare la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata su Me.Pa. della ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019 con Rdo n. 3207823.

Dato atto che l'offerta presentata dalla ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019 risulta essere conveniente per l'Amministrazione, in quanto la stessa offre un ribasso percentuale pari al 1,00%.

Si procede pertanto all'aggiudicazione per il servizio in argomento relativo alla RDO n. 3207823 alla ditta CENTRO S.A.T. SRL con sede in via Coni Zugna n. 20/A Torino (TO) Piva 03113310019, per un importo pari ad:

- € 14.652,00, da intendersi quale canone biennale, a corpo, per verifiche e controlli oltre euro 280,00 per gli oneri per la sicurezza, per un totale di euro 14.932,00 oltre iva (euro 3.285,04) per un costo complessivo di euro 18.217,04 (euro 7.466,00 /annui oltre iva);
- € 14.800,00 per eventuali interventi extracanone – a misura - da computarsi secondo capitolato e da rendicontare secondo le prescrizioni contrattuali da ribassare del 1,00% (oltre iva 22%)

Per un totale stimato di €. 29.732,00 oltre IVA al 22% (€. 6.541,04) e così per complessivi €. 36.273,04.

I lavori in oggetto vengono aggiudicati alla suddetta ditta con la clausola che la stessa si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.

L'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita sezione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33 del 2013.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 2007 si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica.

L'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali attribuite ai dirigenti di servizio dall'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Decreto Sindacale N. 18 del 08/07/2019.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- Di dare atto che si è indetta la gara per l'affidamento del servizio in argomento ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso decreto, mediante Richiesta di Offerta su Me.Pa, invitando la ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019 nel presentare la proprio offerta, RdO n. 3207823;
- Di dare atto che entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, le ore 12:00 del giorno 30.09.2022, la ditta CENTRO S.A.T. SRL Piva 03113310019 ha presentato la propria offerta, così come si evince dall'allegata offerta estrapolata dalla procedura Me.PA applicando il ribasso del 1%;
- Di aggiudicare alla ditta CENTRO S.A.T. SRL con sede in via Coni Zugna n. 20/A Torino (TO) Piva 03113310019, il servizio relativo alla Rdo n. 3207823 nella seguente modo:
 - € 14.652,00, da intendersi quale canone biennale, a corpo, per verifiche e controlli oltre euro 280,00 per gli oneri per la sicurezza, per un totale di euro 14.932,00 oltre iva (euro 3.285,04) per un totale di euro 18.217,04 (euro 7.466,00 /annui oltre iva);
 - € 14.800,00 per eventuali interventi extracanone – a misura - da computarsi secondo capitolato e da rendicontare secondo le prescrizioni contrattuali, da ribassare del 1,00% (oltre iva 22%);

Per un totale stimato di €. 29.732,00 oltre IVA al 22% (€. 6.541,04) e così per complessivi €. 36.273,04.

- Di dare atto che il servizio è esteso anche al controllo semestrale delle cucine delle mense ovvero ai fuochi e alle tubazioni;
- Di dare atto che la durata del servizio è riferito alle stagioni termiche 2022/2023 – 2023/2024;
- Di dare atto che il ribasso d'asta non costituirà economia per l'Amministrazione poiché, vista la tipologia di lavori, sarà utilizzato come somme a disposizione per il completamento di eventuali interventi a

misura e si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari dell'Elenco prezzi unitari della Regione Piemonte - Edizione 2022 i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite;

- Di dare atto che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare rispettivamente i seguenti codici CIG ZE737E4224.
- Di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Stipula contrattuale presente sul Mercato elettronico di Consip S.p.A.
- Di dare atto che la Ditta risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC: Numero Protocollo INAIL_33453164 Data richiesta 15/06/2022 Scadenza validità 13/10/2022.
- Di dare atto che i lavori in oggetto vengono aggiudicati alla suddetta ditta con la clausola che la stessa si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.
- Di impegnare la somma complessiva per il servizio a canone in argomento di € 18.217,04 nel seguente modo:
 - Per ANNO 2022 € 3.036,17 (compresa IVA 22%) rispettivamente:
 - o capitolo 1900/3/2 euro 457,60
 - o capitolo 1680/6/1 euro 560,00
 - o capitolo 2010/1/2 euro 1.000,00
 - o capitolo 2340/4/1 euro 1.018,57
 - ANNO 2023 per € 9.108,52 (compresa IVA 22%)
 - o capitolo 1900/3/2 euro 1.500,00
 - o capitolo 1680/6/1 euro 560,00
 - o capitolo 2010/1/2 euro 1.000,00
 - o capitolo 2340/4/1 euro 1.500,00
 - o capitolo 4210/3/2 euro 400,00
 - o capitolo 1570/7/2 euro 1.500,00
 - o capitolo 1460/4/1 euro 1.800,00
 - o capitolo 470/2/3 euro 848,52
 - ANNO 2024 per € 6.072,35 (compresa IVA 22%)
 - o capitolo 1900/3/2 euro 1.500,00
 - o capitolo 1680/6/1 euro 560,00
 - o capitolo 2010/1/2 euro 1.000,00
 - o capitolo 2340/4/1 euro 1.500,00
 - o capitolo 4210/3/2 euro 400,00
 - o capitolo 1570/7/2 euro 1.112,35

- Di impegnare per l'esecuzione di interventi di manutenzione extracanone – a misura - da computarsi secondo capitolato e da rendicontare secondo le prescrizioni contrattuali l'importo di € 18.056,00 nel seguente modo:
 - ANNO 2022 per € 17.404,52 (compresa IVA 22%)
 - o capitolo 2340/4/1 euro 481,43
 - o capitolo 4210/3/2 euro 400,00
 - o capitolo 1570/7/2 euro 1.500,00
 - o capitolo 7030/4/1 euro 9.300,00
 - o capitolo 7130/4/1 euro 5.723,09
 - ANNO 2023 per € 651,48 (compresa IVA 22%)
 - o capitolo 470/2/3 euro 651,48

- Di dare atto che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA'
2022	€ 20.440,69
2023	€ 9.760,00
2024	€ 6.072,35

- Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Druento arch. Enzo Graziani.

Druento, 10/10/2022

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

Firmato digitalmente

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====