



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 681 del 30/09/2022

OGGETTO:

“DRUENTO CRESCE INSIEME” – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. PNNR: MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA L. 120/2020.

CIG 9399376274 CUP I87G22000060006.

OGGETTO: “DRUENTO CRESCE INSIEME” – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. PNRR: MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA L. 120/2020.

CIG 9399376274 CUP I87G22000060006.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Visto l’articolo 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito con modificazione dalla Legge 233 del 29 dicembre 2021, nonché il Decreto del Ministro dell’Intero, con il quale sono assegnate risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell’ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino ha inteso individuare Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dai comuni, singoli o associati, e dalle unioni di comuni, eventualmente da integrare con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana di Torino sul proprio patrimonio, di importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all’attuazione della Missione 5 del PNRR “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – Investimento 2.2 – Piani integrati”;
- L’iter di selezione dei progetti ha avuto avvio con la FASE A) che prevedeva la presentazione di una proposta sintetica di progetto entro il 26 gennaio 2022;
- L’Amministrazione Comunale di Druento ha presentato la propria candidatura del progetto complessivo denominato “Realizzazione di interventi finalizzati alla riconversione e rigenerazione di immobili e spazi comunali per la coesione sociale e culturale”, nostro protocollo n. 1126 del 25/01/2022;

Considerato l’interesse dell’amministrazione comunale alla partecipazione al bando di cui sopra, in scadenza il 22 febbraio 2022, si è proceduto ad affidare, con Determinazione n. 78 del 07/02/2022, all’Ing. Giancarlo Di Bella con studio in piazza Castello 31, 10073 Ciriè (TO) la redazione dello studio preliminare dell’intervento proposto “Druento cresce insieme”.

Dato atto che:

- Le proposte pervenute in tempo utile sono state esaminate dalla Commissione tecnica e sono state oggetto di una fase di confronto con i soggetti proponenti capofila e i comuni dei diversi raggruppamenti, al fine di addivenire ad una progettazione partecipata con il territorio, effettivamente rispondente alle necessità rilevate, secondo un processo *bottom up*;
 - A seguito di tali confronti, i primi esiti sono stati sottoposti al Sindaco metropolitano che ha formulato, con Decreto n. 19 del 17/2/2022, indirizzi e criteri volti ad individuare gli interventi da aggregare secondo due linee, coerenti con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023 “Torino metropoli aumentata”, asse 5 “Torino metropoli più attrattiva, giusta ed eguale”, strategia 5.2. “Riabitare Torino metropoli”:
1. Abitare il territorio attraverso il rafforzamento dell’housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani).
 2. Costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale e idonee ad attrarre fasce sociali diversificate

per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, “luoghi condivisi” per la Comunità, attorno a cui ricostruire l’incontro intergenerazionale e interculturale che includano anche sedi di servizi o attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni).

La finalità generale di questa seconda fase di selezione è stata pertanto quella di favorire la riaggregazione degli interventi individuati come maggiormente coerente all’interno di un unico progetto integrato urbano di ambito metropolitano.

Con nota del 18/02/2022 Prot. 2628 è stato comunicato l’esito del procedimento negoziale territoriale di rimodulazione degli interventi - Manifestazione interesse alla sottoscrizione verbale con Città Metropolitana di Torino - da cui si evince che il progetto presentato dal Comune di Druento “Realizzazione di interventi finalizzati alla riconversione e rigenerazione di immobili e spazi comunali per la coesione sociale e culturale” è risultato parzialmente coerente (risulta non coerente per le parti riguardanti gli interventi sulla viabilità).

E’ stata, quindi, avviata la fase C) dell’iter di selezione delineato nel Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 17/01/2022 per l’individuazione dei progetti Integrati Urbani, finalizzati all’attuazione della Missione 5 del PNRR “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – Investimento 2.2 – Piani integrati, come modificato dal Decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 da presentare al Ministero dell’Interno entro la scadenza del 22 marzo 2022, come previsto dal Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021.

Preso atto che si è proceduto all’acquisizione del CUP I87G22000060006.

Richiamate le Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili denominate “*Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC*” - (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108).

Gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per “grandi opere” sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le stazioni appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC).

Al contempo, l’anticipazione al PFTE dei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse Amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo delle opere comporta l’esigenza ineludibile di concretizzare il più possibile gli elementi caratterizzanti e gli impatti dell’opera in questa fase progettuale, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell’intervento infrastrutturale.

Nel quadro dell’innovazione normativa e procedurale introdotta dal citato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, le suddette Linee Guida sono volte, quindi, a definire il contenuto essenziale dei documenti, degli eventuali modelli informativi digitali e degli elaborati occorrenti alle Stazioni Appaltanti per l’affidamento dei lavori sulla base del PFTE.

Pertanto, i contenuti essenziali del PFTE sono definiti dalle Linee Guida con riferimento a quanto disciplinato dall’articolo 23, commi 5 e 6 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., di seguito “Codice”) e, su base facoltativa, dal comma 13 del citato articolo (“metodi e strumenti elettronici”), nonché dalle disposizioni di semplificazione e accelerazione introdotte dal richiamato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con particolare riferimento alla connessione tra procedure di affidamento delle opere basate sul PFTE e iter autorizzativo delle opere.

Considerato che lo studio redatto dall’ing. Di Bella, presentato in data 03/03/2022 prot. 3443, denominato “DRUENTO CRESCE INSIEME” - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI

INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA, era una pianificazione di massima che non prevedeva nel dettaglio i contenuti essenziali delle suddette Linee Guida, occorreva per poter procedere all'affidamento dei lavori mediante Appalto Integrato, provvedere alla specifica redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico e al contestuale affidamento dell'incarico per la Direzione dei Lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere progettate.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha in corso numerosi procedimenti che impongono il rispetto di specifiche scadenze, rilevata l'attuale dotazione organica e oltremodo la specificità della prestazione è necessario provvedere ad affidare urgentemente un incarico a professionista esterno all'Ente competente in materia e in possesso di competenze multidisciplinari immediatamente disponibile, nell'ottica delle tempistiche imposte dal PNRR.

Preso atto che si è provveduto al calcolo della parcella professionale sulla base del DM 17/06/2016 in riferimento all'importo stimato degli interventi e agli elaborati necessari alla redazione del PFTE secondo le Linee Guida di cui sopra, che ammonta a euro 130.505,71 oltre INARCASSA e IVA 22%.

Visto il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021 che consente di procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/09/2022 si approvava, relativamente al progetto denominato "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA:

1. il documento delle alternative progettuali (DOCFAP), articolo 3, comma 1, lettera ggggg quater) del Codice dei Contratti e in linea con quanto previsto dal DPCM 17 dicembre 2021, redatto dal RUP, Arch. Enzo Graziani, Dirigente dell'Area 2 – Tecnica;
2. il documento preliminare alla progettazione (DPI) - articolo 15, comma 5, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) redatto dal RUP, Arch. Enzo Graziani, Dirigente dell'Area 2 – Tecnica.

Con determinazione dirigenziale n. 649 del 20.09.2022 è stata indetta procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 comma 1 lettera a) del decreto legge n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e s.m.i., mediante procedura su Me.Pa., con offerta a ribasso percentuale sulla base d'asta di euro 130.505,71 oltre INARCASSA e IVA 22%.

In data 22/09/2022 prot. 15071 si provvedeva a caricare su piattaforma Me.Pa la richiesta di offerta RdO n. 3203310, corredata dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito prot. 15071 del 22/09/2022
- Bozza di convenzione;
- Proposta di parcella;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- Fac simile modello dichiarazioni

e ad invitare alla presentazione dell'offerta lo studio associato IDG con sede in piazza Castello 31, 10073 Ciriè (TO) – P.IVA 09266220012, chiedendo un ribasso percentuale alla proposta di parcella calcolata dall'UTC.

Dato atto che entro il termine fissato lo Studio Associato IDG ha presentato la propria offerta estrapolata dalla procedura Me.PA. - RdO n. 3203310 con un ribasso percentuale pari al 14,00% sull'importo complessivo dell'incarico stimato dall'Ufficio Tecnico di € 130.505,71, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'espletamento dell'attività di direzione lavori, di assistenza al collaudo, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Si dà atto che sarà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti in conformità dell'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area 2 Tecnica, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Visti:

Il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

La Legge n. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni");

La legge n. 108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77);

Il D.lgs. 14 marzo 2013 nr. 33 ("Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni").

Visto il Decreto Sindacale N. 18 del 08/07/2019.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- Di dare atto che in data 22/09/2022 prot. 15071 si provvedeva a caricare su piattaforma Me.Pa. la richiesta di offerta RdO n. 3203310, corredata dalla seguente documentazione:
 - Lettera di invito prot. 15071 del 22/09/2022
 - Bozza di convenzione;
 - Proposta di parcella;
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione;
 - Fac simile modello dichiarazioni del Professionista;e ad invitare alla presentazione dell'offerta lo studio associato IDG con sede in piazza Castello 31, 10073 Ciriè (TO) – P.IVA 09266220012, chiedendo un ribasso percentuale alla proposta di parcella calcolata dall'UTC.
- Di dare atto che entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, le ore 12:00 del giorno 28/09/2022, lo Studio Associato IDG ha presentato la propria offerta, così come si evince dall'allegata offerta estrapolata dalla procedura Me.PA. - RdO n. 3203310.
- Di dare atto che lo studio associato IDG ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,00% sull'importo complessivo dell'incarico stimato dall'Ufficio Tecnico di € 130.505,71, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'espletamento dell'attività di direzione lavori, di assistenza al collaudo, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- Di affidare l'incarico di cui all'oggetto allo studio associato IDG con sede in Piazza Castello 31, 10073 Ciriè (TO) - P.IVA 09266220012, per un importo totale pari ad € 112.234,91 oltre oneri INARcassa al 4% (euro 4.489,39) e IVA al 22% (euro 25.679,35).
- Di dare atto che il Professionista ha dichiarato, in sede di presentazione di offerta:
 - Di possedere i requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
 - L'insussistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui all'art. 24, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - L'esistenza dei requisiti di cui agli artt. 1, 2, 3, 4 del Decreto n. 263 del 02/12/2016, (rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società professionali, di società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei);

- L'insussistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Di non aver concluso contratti di lavoro, subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, per un triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e art. 21 del D.L. 39/2013;
 - Che per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesso o strumentali, non necessità di effettuare assunzioni ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 e che qualora eventualmente necessario si obbliga ad assicurarne una quota pari almeno al 30% relativa all'occupazione giovanile e femminile;
 - Di aver esaminato e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella richiesta di offerta e nei relativi allegati e in tutti i documenti da essi citati che seppure non allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - Di impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/201 e s.m.i.;
 - Di autorizzare ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, la S.A. ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla seguente procedura al seguente indirizzo PEC: comunicazioni@pec.studioidg.it;
 - Di essere in regola con il Durc oppure di attestare che si tratta di lavoratore autonomo senza personale alle proprie dipendenze e quindi non assoggettabile alla normativa del Durc;
 - Di dichiararsi disponibile ad assumere l'incarico in argomento alle condizioni economiche e contrattuali richieste dall'amministrazione;
 - Di essere informato, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali forniti saranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti per legge;
 - Di prendere atto che la presente offerta non è vincolante per l'Amministrazione ma lo è per il professionista per 180 giorni dalla presentazione.
- Di dare atto che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare rispettivamente i seguenti codici CIG 9399376274 - CUP I87G22000060006.
 - Di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016.
 - Di dare atto che l'ufficio ha provveduto a richiedere la regolarità contributiva del professionista in data 29/09/2022 da cui risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie.
 - Di dare atto che il servizio in oggetto viene affidato al suddetto Professionista con la clausola che lo stesso si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.
 - Di impegnare la somma complessiva di € 142.403,65 sul cap. 6130/23/1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.
 - Di dare atto che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA'
2022	€ 43.127,57
2023	€ 59.565,65
2024	€ 39.710,44

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Enzo Graziani Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Druento.

Druento, 30/09/2022

AREA 2 - Tecnica

***SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente***

Firmato digitalmente

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====