



COMUNE DI CASTELLAMONTE
(Città Metropolitana di Torino)



**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO - RISANAMENTO
CONSERVATIVO PALAZZO ANTONELLI - CUP J27F19000220004 - CIG 85540419EF**

Importo a base di gara € 121.000,00 (centoventunomila/00) di cui:

- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso € 104.855,62
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 16.144,38

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE, alle ore 10,00, in questa sede comunale, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Geom. Gianluca OSSOLA - Capo Settore Tecnico - Presidente
- Geom. Pierpaolo GANIO VECCHIOLINO - Istruttore dir. Ufficio Tecnico - Componente
- Sig.ra Stefania GILARDI - Collaboratore Uff. Tecnico - Segretario verbalizzante

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27.11.2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Luca COLA, dell'importo complessivo di € 175.000,00, così suddiviso: importo dell'appalto € 121.000,00, di cui € 104.855,62 per lavori e € 16.144,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 54.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Capo Settore Tecnico n. 333/ D3/110 del 10.12.2020 sono state definite le modalità di appalto dei lavori in oggetto, mediante la procedura di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), dello stesso D.Lgs.;
- con la stessa determinazione sono stati approvati la lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara e definita la gestione dell'appalto dei lavori attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, attingendo dagli elenchi degli operatori economici utilizzati dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 è stata omessa la pubblicazione dell'elenco degli operatori economici invitati alla procedura e l'accesso all'elenco stesso è stato differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- con lettera in data 11.12.2020, prot. n. 19196, sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto le seguenti ditte, tramite procedura telematica MEPA:

<i>N.ro</i>	<i>Ditta</i>	<i>Sede</i>
1	S.IM.CO. S.r.l.	Via Ivrea, n. 4 10082 CUORGNE' (TO)
2	S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s.	Frazione Spineto 185 10081 CASTELLAMONTE (TO)
3	CIMO S.r.l.	Via Giardini, n. 37 11029 VERRERES (AO)
4	CO.GE.FA. S.p.A.	Via Pianezza n. 17 10149 TORINO

- il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a corpo;

Dato atto che entro il termine stabilito, ovvero entro le ore 18.00 del giorno 28.12.2020, e nel rispetto delle modalità definite dalla lettera d'invito alla gara sono pervenute, attraverso il portale MEPA, le offerte delle quali si riportano i relativi dati nel seguente prospetto:

<i>N.ro</i>	<i>Data</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Sede</i>
1	28.12.2020	S.IM.CO. S.r.l.	Via Ivrea, n. 4 10082 CUORGNE' (TO)
2	28.12.2020	S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s. (impresa che per il possesso dei requisiti si avvale della Ditta S.I.C.E.T. S.r.l., ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016)	Frazione Spineto 185 10081 CASTELLAMONTE (TO)
3	28.12.2020	CO.GE.FA. S.p.A. (impresa capogruppo mandataria) in raggruppamento temporaneo con la Ditta R & C S.r.l. (impresa mandante) RTI non ancora costituito, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016	Via Pianezza n. 17 10149 TORINO

Dato atto che il bando di gara stabilisce di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

ciò premesso e considerato,

la Commissione dispone l'apertura dei plichi pervenuti attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, al fine di verificare l'ammissibilità delle ditte concorrenti.

La Commissione attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 82, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, acquisisce la seguente documentazione mediante posta elettronica certificata:

- dalla Ditta S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s. la regolarizzazione dell'offerta con l'applicazione della marca da bollo del valore di € 16,00;
- dalla Ditta S.IM.CO. S.r.l. le dichiarazioni relative alla mancanza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, rese dai seguenti soggetti: CARRUOZZO Silvio, procuratore speciale e direttore tecnico; MACCARONE Rino, procuratore e direttore tecnico.

La Commissione, riconosciuta la regolarità e la completezza della documentazione trasmessa e contenuta nelle buste "*documentazione*", integrata come sopra specificato, dichiara i concorrenti ammessi alla gara.

Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

N.ro	Ditta	Ribasso %	Indicazione dei costi aziendali sicurezza	Indicazioni costi della manodopera
1	S.IM.CO. S.r.l.	12,64	76.744,25	700,35
2	S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s.	11,346	76.629,20	370,00
3	CO.GE.FA. S.p.A. RTI con R & C S.r.l.	17,15	58.000,00	1030,00

In esito alle suddette risultanze, la Commissione
propone

l'aggiudicazione dell'appalto dei **LAVORI DI RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO ANTONELLI**, alla Ditta **CO.GE.FA. S.p.A. in raggruppamento temporaneo con l'Impresa R & C S.r.l.**, con sede in Via Pianezza n. 17 - 10149 TORINO, la quale ha offerto un ribasso del 17,15% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 104.855,62, pari a € 17.982,74, e quindi un importo netto di € 86.872,88 oltre a € 16.144,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un complessivo **importo di aggiudicazione di € 103.017,26** (centotremiladiciassette/26), oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la presente proposta è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castellamonte 29.12.2020

IL COMPONENTE

Geom. Pierpaolo GANIO VECCHIOLINO




IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Stefania GILARDI



IL PRESIDENTE

Geom. Gianluca OSSOLA



