



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 453 del 31/05/2023

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 48, COMMI 4, 5 E 6 DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 108 DEL 2021, IN DEROGA ALL'ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON APPLICAZIONE DEI C.A.M E DEI PRINCIPI DEL DNSH. "DRUENTO CRESCE INSIEME" REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. FINANZIAMENTO DI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ' E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP I87G2200006000

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 48, COMMI 4, 5 E 6 DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 108 DEL 2021, IN DEROGA ALL'ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON APPLICAZIONE DEI C.A.M E DEI PRINCIPI DEL DNSH. "DRUENTO CRESCE INSIEME" REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. FINANZIAMENTO DI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP I87G22000060006.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Premesso che:

- il Comune di Druento è stato ammesso a finanziamento – fondi PNNR: MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, per l’esecuzione di un intervento di rigenerazione urbana, il cui obiettivo è l’armonizzazione di un territorio differente, nel quale è compresa la demolizione, la ricostruzione/riconversione della vecchia scuola elementare succursale avente valenza polifunzionale, realizzato su due livelli, nonché l’intervento di riqualificazione dell’edificio destinato a centro aggregativo per anziani;
- Con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l’elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente l’intervento di cui al CUP I87G22000060006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 2.725.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 17/06/2022 è stata adottata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 12/11/2021 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2021, riferimento all'annualità 2022 costituita dalle schede redatte in conformità agli schemi tipo di cui al D.M. 16.01.2018 n.14, inserendo all’interno dell’elenco annuale la programmazione dell’intervento in oggetto: CUI L01511410019202200005 – CUP I87G22000060006 – Descrizione intervento "DRUENTO CRESCE INSIEME" REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. FINANZIAMENTO DI INTERVENTI NELL’AMBITO DEL PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 13/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024 e la relativa nota di aggiornamento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 13/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55, in data 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56, in data 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- Con Decreto n. 2 del 23 febbraio 2023 si è provveduto a conferire l'incarico di Dirigente dell'Area tecnica all'arch. Enzo Graziani con l'attribuzione di tutte le competenze e responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi della stessa Area;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico economica "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA, dando atto che il Comune di Druento provvederà a richiedere, tramite piattaforma REGIS, al Ministero dell'Interno l'accesso al Fondo Opere Indifferibili mediante procedura ordinaria nel primo semestre 2023, ai sensi dell'articolo 1, comma 375, lettera e), della legge n. 197 del 2022, essendo tale intervento non ricompreso all'interno della procedura semplificata di preassegnazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA progetto PNRR M5C2 Investimento 2.2. CUP: I87G22000060006;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 26/05/2023 preso atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze in merito alle risorse sul FOI procedura ordinaria I semestre 2023 ha firmato il Decreto di assegnazione delle risorse, trasmesso agli Organi di controllo, dal quale si evince per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85 e della necessità di aggiornare il computo al Prezzario edizione 2023 sono stati riapprovati parte degli elaborati del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra;
- Con Decreto del Ragioniere Genarle dello Stato n. 154 del 19.05.2023 sono state assegnate le risorse a valere sul Fondo delle Opere indifferibili (procedura ordinaria I semestre 2023) dal quale si evince (Allegato 1) per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85.
- L'importo complessivo di € 3.344.489,98 di cui € 3.220.178,89 per lavori a base d'asta (compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA) e € 124.311,09 oltre oneri ed iva per la progettazione definitiva/esecutiva fase unica che costituiscono l'appalto integrato come da progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra.

Dato atto che:

- in data 26/04/2022, il Comune di Druento ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 65/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino,

per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

Dato altresì atto che il Comune di Druento intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - DRUENTO CRESCE INSIEME", per l'esecuzione di un intervento di rigenerazione urbana, il cui obiettivo è l'armonizzazione di un territorio differente, nel quale è compresa la demolizione, la ricostruzione/riconversione della vecchia scuola elementare succursale avente valenza polifunzionale, realizzato su due livelli, nonché l'intervento di riqualificazione dell'edificio destinato a centro aggregativo per anziani, opera finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, mediante contributo erariale per investimenti relativi a PNNR: MISSIONE MSC2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Atteso che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", predisposte dal Mims unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, dando seguito alle previsioni di cui all'Art. 48, comma 7, del d.l. 77/2021 e s.m.i., è stato verificato a cura di Società LA MERCURIO SRL con sede in via delle Vecchie Scuderie n. 34 - 22077 - OLGiate COMASCO (CO) e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in data 27/02/2023 (approvati con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 01/03/2023) nonché approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 18.05.2023;
- con Determinazione n. 106 del 14/02/2023 si approvava il verbale della Conferenza di Servizi preliminare ex art. 14 comma 1 della Legge 241/90 e s.m.i. di cui art. 48 c. 5 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 per la valutazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in argomento, il cui verbale sarà trasmesso alla CMT0 per l'allegazione ai documenti di gara. Con la medesima Determinazione si dava atto della conclusione del procedimento avviato con indizione della Conferenza di Servizi in data 06/12/2022 ritenendo assolta con il verbale la prefissata finalità di indicare ai progettisti tutte le condizioni per ottenere, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del Codice, è possibile unificare la progettazione definitiva a quella esecutiva ("è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"). Ciò tenuto conto del relativamente avanzato livello di definizione tecnica del PFTE posto a base della procedura di affidamento, con innegabili benefici riverberi in termini di semplificazione dell'intero processo progettuale.
- che risulta pertanto necessario affidare l'intervento in argomento con appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016.

Considerato che:

- le spese di progettazione definitiva/esecutiva (fase unica ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ammontano ad euro 124.311,09 (oltre oneri previdenziali ed iva e sono così strutturate:

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	L. 143/49 (corrispondenza)	Importo delle opere	Indice di complessità	Importo progettazione def/esecutiva fase unica
S.03	STRUTTURE Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	I g	641.031,19	0,95	37.658,78
IA.03	IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IV c	356.281,11	1,15	16.894,74
IA.02	IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III b	272.041,06	0,85	10.259,79
E.13	EDILIZIA Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	I d	1.950.825,53	1,20	59.497,78
Di cui totale importo spese tecniche a base di gara (appalto integrato)			€ 124.311,09 (oltre oneri previdenziali ed iva)		

- i lavori principali ammontano ad euro 3.220.178,89 (di cui euro 181.399,07 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso di gara ed euro 1.041.101,45 per costo della manodopera) e sono così strutturati:

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo euro	Indicazioni speciali ai fini di gara	
				Prevalente scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV	SI	2.390.458,36	Prevalente	Si, max 49,99

OS30	II	SI	321.869,45	Scorporabile	Si, max 100%
OS28	I	SI	236.361,59	Scorporabile	Si, max 100%
OS6	I	NO	271.489,49	Scorporabile	Si, max 100%
Totale lavori			3.220.178,89		

Ritenuto, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, il quale prevede, tra l'altro, che "per le procedure afferenti alle opere Pnrr e Pnc, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province."

Ritenuto opportuno, per l'espletamento della gara in oggetto, delegare la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante.

Considerato che:

- la procedura verrà pertanto espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino;
- il Responsabile Unico del Procedimento della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, dott.ssa Donata Rancati;
- la procedura di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A.;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino;
- in presenza di almeno tre offerte ammesse, si procederà all'individuazione, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 cc. 5,6,7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. È fatta salva la facoltà di cui al c. 6 del medesimo articolo;
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avverrà entro i termini di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, decorrenti dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.

Rilevato che lo svolgimento della procedura aperta avviene nel rispetto dei principi posti a garanzia della qualità della prestazione ex art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come infra riportati:

- principio di tempestività: la finalità acceleratoria di svolgimento della procedura di gara è garantita dal rispetto dei termini per la conclusione del procedimento di aggiudicazione, stabilito dalla legge 120/2020 e s.m.i. dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

- principio di economicità: l'importo stimato dell'appalto, costituente la base di gara, è stato ottenuto con riferimento al prezzario OO.PP. della Regione Piemonte Edizione 2023;
- principio di efficacia: si garantisce l'obiettivo dell'amministrazione di realizzare i lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana;
- principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità e principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti: viene rispettato in quanto si utilizza una procedura aperta;
- principio di proporzionalità: caratterizzato dall'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento viene rispettato;
- principio di trasparenza e pubblicità: garantito dal rispetto degli obblighi previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse: garantito dal rispetto Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, sulla base del disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse;
- ai sensi dei combinati disposti degli artt. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici e della stipulazione del contratto, deve essere adottato da parte della stazione appaltante un apposito provvedimento a contrarre con il quale individuare: gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

In merito a quanto sopra esposto si precisa che:

- il fine che si persegue con l'affidamento del presente appalto è la realizzazione di interventi finalizzati alla riconversione e rigenerazione di immobili e spazi comunali per la coesione sociale e culturale al fine di produrre un effetto moltiplicatore nel processo di crescita socio culturale e ricettivo innescati dall'apertura e dall'utilizzo quotidiano e costante degli edifici oggetto della riqualificazione;
- l'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento dei lavori per la demolizione e la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale denominato ex Succursale della Scuola Anna Frank, come dettagliatamente descritto negli elaborati di progetto, oltre che all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico del Centro Aggregazione Anziani;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante in € 1.041.101,45;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, D.Lgs 50/2016 si precisa che l'intervento in essere è relativo ad un unico lotto funzionale.
- Ai sensi di quanto disposto dall' articolo 105, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 49 comma 1 lett a) del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L. 108.2021 del 29.07.2021 le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili in misura non prevalente sull'importo dei lavori.
- La contabilità dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito nel D.M. 7 marzo 2018, «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», tenendo conto che il contratto del presente appalto è stipulato "a corpo" ex art. 3, comma 1, lett. dddd), D. Lgs 50/2016 e s.m.i.,
- E' ammessa la revisione dei prezzi di esecuzione dell'opera a seguito di variazione dei prezzi dei materiali da costruzione, da valutare – in deroga all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici – con le modalità previste dall'art. 29 del D.L 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022 n. 25, a seguito di istanza di compensazione presentata dall'appaltatore, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale

della Repubblica Italiana del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili delle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione. Si rimanda alla normativa per l'integrale applicazione della predetta clausola di revisione dei prezzi e a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- è prevista la risoluzione del contratto per inosservanza dei termini, come previsto al Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- per tutto quanto concerne le modalità di svolgimento del lavoro, la contabilità, gli oneri, i pagamenti e le penali si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto e agli allegati tecnici;
- è facoltà della stazione appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), Legge n. 120/2020 e s.m.i. L'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile ad iniziare i lavori, anche in pendenza di contratto, su semplice richiesta della stazione appaltante;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 2.12.2016 pubblicato in G.U.R.I. in data 25.01.2017 le spese per la pubblicazione legalmente obbligatoria (G.U.R.I., 1 quotidiano nazionale e 1 locale) del presente disciplinare di gara sono rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- la stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 88, comma 4-bis, art. 89 e art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011. Trascorsi, dalla consultazione della Banca dati, i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs. 159/2011, la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, D.Lgs. 159/2011. Attualmente, per le verifiche antimafia, si fa riferimento a quanto disposto dalla legge 120/2020, così come integrata e modificata dal decreto-legge 77/2021 e dalla Legge 108/2021.

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- Termine di ultimazione della progettazione definitiva/esecutiva fase unica: il termine per la progettazione definitiva è stabilito nel capitolato speciale d'appalto in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di servizio del Responsabile del Procedimento.
- Termine per la realizzazione dei lavori: il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 389 (trecentottanta nove) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Dato atto che in attuazione dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione tra Questo Ente e la Città Metropolitana di Torino, occorre provvedere ad impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante:

- L'importo di euro 10.429,83 (¼ del 2% dell'importo posto a base di gara), quale incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante a norma dell'art. 13 del Regolamento Comunale per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 18/02/2020;
- L'importo di euro 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 620 del 20/12/2022;

- L'importo di euro 4.000,00 quale rimborso delle spese di pubblicità da corrispondere alle Città Metropolitana di Torino. Le spese di pubblicazione obbligatorie saranno poste a carico dell'aggiudicatario, (art.5, co.2, D.M. 02/12/2016 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato nella GURI n. 20 del 25/01/2017.

Dato, altresì, atto che i documenti a fondamento della procedura di cui con il presente atto si dispone l'avvio (progetto di fattibilità tecnica economica redatto ai sensi delle Linee Guida del MIMS) risultano pubblicati sul sito Ufficiale dell'Ente delegante alla pagina:

<https://www.comune.druento.to.it/Home/Menu?IDDettaglio=216885>

Visto il disciplinare predisposto da Città metropolitana di Torino ed evidenziato altresì che in esito all'adozione della presente determinazione la stessa verrà inoltrata alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti.

L'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107com-ma 3, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- La Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i., per quanto di competenza;
- Il D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., con i relativi allegati;
- Il D.Lgs. 33/2013, n. 33 e s.m.i.;
- La Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- Il codice civile, per quanto di competenza;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto e le normative ivi contemplate;
- Il progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con DGC 30 del 02/03/2023 e DGC n. 81 del 18/05/2023.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 26/04/2022 (rep. 65/2022), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA", in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi ai sensi

dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino e autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie.

- Di dare atto che l'appalto prevede l'applicazione dei C.A.M. ai sensi del D.M. n. 63 del 10 marzo 2020 (verde pubblico) e D.M. n. 256 del 23/06/2022 (progettazione e affidamento lavori interventi edilizi) nonché dei principi del DNSH.
- Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto.
- Di approvare la bozza del:
 - Disciplinare Appalto Integrato
 - Modello B Scheda Offerta Tecnica Druento
- Di impegnare quale quota per l'incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante la somma di € 10.429,83 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
- Di provvedere a corrispondere alla Città Metropolitana di Torino entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura l'incentivo di cui sopra.
- Di impegnare a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 la somma di € 660,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
- Di impegnare quale rimborso stimato delle spese di pubblicità da corrispondere alle Città Metropolitana di Torino la somma presunta di € 4.000,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
- Di dare atto che il Comune di Druento ha provveduto a trasmettere in data 30/03/2023 la Domanda di Finanziamento ex comma 370 LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria - Numero Domanda: 0000003617, tramite piattaforma REGIS, per un importo a carico della disponibilità del fondo per euro 745.664,85.
- Di dare atto che con Decreto del Ragioniere Genarle dello Stato n. 154 del 19.05.2023 sono state assegnate le risorse a valere sul Fondo delle Opere indifferibili (procedura ordinaria I semestre 2023)

dal quale si evince all' Allegato 1 per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85.

- Di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 26/05/2023 preso atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze in merito alle risorse sul FOI procedura ordinaria I semestre 2023 ha firmato il Decreto di assegnazione delle risorse, trasmesso agli Organi di controllo, dal quale si evince per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85 e della necessità di aggiornare il computo al Prezzario edizione 2023 sono stati riapprovati parte degli elaborati del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra.
- Di dare atto che l'importo complessivo di € 3.344.489,98 di cui € 3.220.178,89 per lavori a base d'asta (compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA) e € 124.311,09 oltre oneri ed iva per la progettazione definitiva/esecutiva fase unica costituisce l'appalto integrato come da progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra.
- Di dare atto che la spesa relativa all'opera in essere per l'importo di € 3.945.664,84 trova copertura nel seguente modo:
 - Euro 2.725.000,00 da finanziamento a valere su PNRR Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2 - Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1;
 - Euro 475.000,00 Finanziati da Avanzo di Amministrazione - Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 2;
 - Euro 745.664,84 ulteriore assegnazione di risorse a seguito di richiesta di accesso al Fondo Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ragioniere Genarle dello Stato n. 154 del 19.05.2023;
- Di dare atto che gli impegni dell'anno 2023 saranno mantenuti sino al termine dell'esercizio in corso e che, tramite il riaccertamento ordinario dei residui, verrà aggiornato il cronoprogramma e verranno definite le somme da riscrivere sull'esercizio 2024 e 2025 in base all'effettiva esigibilità consuntiva delle stesse in seguito anche all'aggiudicazione dei lavori.
- Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con i flussi di cassa e il pareggio di bilancio.
- Di dare atto che le somma derivate dal ribasso d'asta saranno da redistribuire per compensare le somme a disposizione e pertanto dovranno rimanere all'interno del quadro economico senza costituire economie rimanendo altresì a disposizione per le rendicontazioni del finanziamento.
- Di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi e secondo le modalità del vigente Regolamento di Contabilità e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di appalto, nel rispetto, altresì, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Per ottenere il pagamento l'aggiudicatario dovrà avere eseguito le prestazioni e aver risolto ogni eventuale contestazione o controversia.
- Di dare atto che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codice identificativo gara (CIG) acquisito dalla C.U.C. - CUP I87G22000060006.
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Enzo Graziani, Dirigente dell'Area tecnica del Comune di Druento.

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la dott.ssa Donata Rancati.

Druento, 31/05/2023

AREA 2 - Tecnica
**SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente**

Firmato digitalmente

F.to Dott. Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====