



# COMUNE DI DRUENTO

PROVINCIA DI TORINO

**Area 2 - tecnica**

Druento,

prot. n°      xxxx/2024  
del            Xx/xx/2024

Spett. | Ditta invitata alla procedura

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, GESTIONE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2025/2027 – STAGIONE INVERNALE 2024/25-2025/26- 2026/27. Richiesta di offerta –RdO su TUTTOGARE DRUENTO.**

Dato atto che è scaduto il contratto per i lavori di manutenzione ordinaria e controllo delle centrali termiche e degli impianti idraulici degli edifici comunali, questo comune intende procedere ad affidare per il triennio della stagione invernale 2024/25-2025/26-2026/27.

L'elenco delle centrali con le relative potenze è indicato all'interno del Capitolato.

All'interno dell'appalto è compreso anche il controllo semestrale delle cucine delle mense ovvero dei fuochi e delle tubazioni.

L'offerta dovrà essere esplicitata a corpo, con il criterio del prezzo più basso, sulla base dell'importo individuato dall'Ufficio Tecnico pari ad **euro/stagione invernale 8.000,00 IVA al 22% esclusa e così per complessivi euro/triennio 24.000,00 IVA al 22% esclusa**, così come esplicitato nel capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito.

L'importo netto relativo alla **voce "manutenzione straordinaria"** da liquidarsi a misura, per le attività effettivamente svolte, copre il costo dei lavori per tutte le prestazioni di cui all'art. 29 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, per **un importo complessivo di euro 10.000,00 oltre** iva, da contabilizzare a consuntivo applicando lo stesso ribasso offerto per la manutenzione ordinaria.

Deve essere specificata la quota della sicurezza specifica.

Si precisa che tali importi comprendono:

- il diritto di chiamata,
- la reperibilità 24 ore su 24 per tutti i giorni compresi i festivi,
- l'accensione e regolazione della temperatura,
- le analisi combustione e compilazione libretto,

- la verifica mensile organi di controllo e la **verifica settimanale** del funzionamento, durante il periodo di accensione, delle caldaie presso gli edifici scolastici tassativamente il **Lunedì mattina entro le ore 8.00**;
- la Pulizia caldaia e bruciatore e messa a riposo impianto e quant'altro rientri nell'incarico di terzo responsabile, così come descritto all'interno del Capitolato d'appalto;
- la Pulizia e manutenzione impianti di climatizzazione, così come descritto all'interno del Capitolato d'appalto art.1.

Qualora si riscontri un malfunzionamento degli impianti, la ditta dovrà garantire l'intervento entro 2 ore dalla chiamata.

In caso di mancato rispetto temporale, si applicheranno delle penali, così come meglio dettagliate nel capitolato allegato.

Dovrà inoltre allegare copia patentino abilitativo.

L'impresa nel formulare la sua offerta dovrà congiuntamente allegare dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al d.lgs. 36/2023, la propria visura camerale e il DURC in corso di validità.

L'offerta in argomento dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **xx/xx/2024** alle ore 12,00, **con il vincolo che l'aggiudicatario dovrà garantire l'avvio delle centrali il 15 ottobre 2024 fatto salvo disposizione o diverse modalità comunicate dalla stazione appaltante.**

Tale offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione e potrà essere eventualmente oggetto di un ridimensionamento dell'appalto, ovvero con rinvio.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Enzo Graziani