

APSP CASA SANT'ANNA
Via S. Grato n.25
BORGOSIESIA

AREA B- SERVIZI ASSISTENZIALI E TECNICI

Determinazione n. 23 B in data 30/07/2026

OGGETTO: Rinnovo del contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi presso l'APSP Casa Sant'Anna alla Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus per il periodo 01.08.2026 - 31.07.2027. Adeguamento del monte ore dei servizi in relazione alle effettive esigenze della struttura. Determinazioni conseguenti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo della Casa di Riposo dal 30/07/2026 al 14/08/2026

Il Segretario
F.to: Marina Rosa

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la deliberazione n. 15 del 29/09/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 31 del 15/12/2025, con la quale sono stati nominati i responsabili dei servizi;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 30 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 1 del 26/02/2026, avente ad oggetto: "Assegnazione delle funzioni di Segretario Economo e di Responsabile dell'Area Amministrativa e Contabile dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Sant'Anna", con decorrenza 01/02/2026;

Dato atto che la sottoscritta non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 dell'8 novembre 2023 con la quale:

- veniva approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dei servizi presso l'APSP Casa Sant'Anna per il periodo di anni due, con facoltà di rinnovo annuale per ulteriori due anni;
- venivano approvati gli atti necessari all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei servizi della struttura;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 luglio 2024 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva disposta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valsesia in favore della Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus, con sede in Novara, Via Baveno n. 4, C.F. 06902520011 e P. IVA 01684780032;

Dato atto che con la medesima deliberazione veniva disposto l'avvio del servizio con decorrenza 01.08.2024, stabilendo la durata contrattuale sino al 31.07.2026, con facoltà di rinnovo annuale per ulteriori due anni;

Dato atto che l'art. 6 del contratto d'appalto, rubricato "Prezzo", prevede espressamente la facoltà di rinnovo del contratto per i successivi periodi contrattuali, secondo quanto previsto dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Rilevato pertanto che il rinnovo oggetto del presente provvedimento costituisce esercizio di una facoltà contrattuale già prevista nella procedura di affidamento originaria e recepita nel contratto sottoscritto con l'appaltatore;

Richiamato il verbale del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2026, nel quale il Presidente ha comunicato che in data 31 luglio 2026 sarebbe giunto a scadenza il contratto relativo al servizio affidato alla Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus, ricordando che l'affidamento era stato disposto per una durata iniziale di due anni con facoltà di rinnovo annuale per ulteriori due anni;

Preso atto che, nel medesimo verbale, il Consiglio di Amministrazione ha rilevato che, nel corso del periodo contrattuale, il servizio è stato svolto con professionalità, puntualità e diligenza, garantendo un livello qualitativo pienamente soddisfacente e rispondente alle esigenze della struttura;

Preso atto altresì che il Consiglio di Amministrazione, alla luce dell'esperienza positiva maturata e della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha espresso indirizzo favorevole all'avvio delle procedure necessarie al rinnovo dell'affidamento per un ulteriore anno, alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti;

Accertato che, nel corso dell'esecuzione del contratto, la Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus ha svolto i servizi affidati con continuità, regolarità e professionalità, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, del Capitolato Speciale d'Appalto, del progetto tecnico e dell'offerta presentata in sede di gara;

Dato atto che non sono emerse criticità tali da compromettere il corretto svolgimento del servizio e che l'attività svolta dall'appaltatore ha garantito livelli qualitativi adeguati agli obiettivi istituzionali dell'APSP Casa Sant'Anna, assicurando continuità assistenziale, stabilità organizzativa e adeguata risposta ai bisogni degli ospiti;

Considerato che il rinnovo del contratto consente di garantire la continuità dei servizi socio-assistenziali e sanitari erogati dalla struttura, evitando interruzioni nell'assistenza agli utenti e perseguendo i principi di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto sussistente il concreto interesse pubblico all'esercizio della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara e dal contratto;

Considerato altresì che il rinnovo risulta conforme ai principi di economicità, efficacia e continuità dell'azione amministrativa, evitando l'indizione di una nuova procedura di gara in presenza di una facoltà espressamente prevista dagli atti di gara e di un rapporto contrattuale regolarmente eseguito;

Dato atto che, con nota prot. n. 750 del 24.07.2026, è stata richiesta alla Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus la disponibilità al rinnovo del contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi presso l'APSP Casa Sant'Anna per il periodo 01.08.2026 – 31.07.2027;

Preso atto che, con comunicazione prot. n. 4165 del 28.07.2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 759 in data 28.07.2026, la Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo del contratto per il periodo 01.08.2026 – 31.07.2027, alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto d'appalto, fatto salvo l'eventuale aggiornamento dei corrispettivi nei casi e con le modalità previste dalla clausola di revisione prezzi contrattualmente disciplinata e dalla normativa vigente;

Richiamato il Capo I – art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, il quale prevede che il monte ore indicato per i singoli servizi abbia carattere meramente indicativo e non vincolante e possa essere modificato, in aumento o in diminuzione, in relazione alle effettive esigenze organizzative ed assistenziali dell'Ente;

Accertato che, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'effettivo fabbisogno della struttura ha evidenziato la necessità di adeguare stabilmente alcuni quantitativi di servizio al fine di garantire una migliore organizzazione delle attività e un adeguato livello qualitativo delle prestazioni;

Rilevato che, in particolare, il servizio di assistenza tutelare ha richiesto un incremento stabile delle prestazioni assistenziali, mentre le attività amministrative hanno evidenziato un incremento strutturale dei carichi di lavoro connessi alla gestione dei servizi;

Ritenuto opportuno, in sede di rinnovo contrattuale, portare a regime il monte ore effettivamente necessario per l'espletamento dei servizi, in coerenza con le esigenze organizzative maturate durante l'esecuzione dell'appalto;

Dato atto che:

- il monte ore annuo del servizio di assistenza tutelare, originariamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto in 67.890 ore annue, viene incrementato di 10 ore giornaliere per 365 giorni, pari a 3.650 ore annue, determinando un nuovo monte ore complessivo pari a 71.540 ore annue;
- il monte ore annuo dei servizi amministrativi viene incrementato da 1.000 ore annue a 1.352 ore annue;
- i monte ore degli altri servizi vengono confermati, risultando adeguati alle esigenze organizzative ed assistenziali dell'Ente;

Precisato che gli adeguamenti sopra indicati costituiscono applicazione delle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, in particolare, dell'art. 5 dello stesso, nonché dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, trattandosi di modifiche contrattuali espressamente previste dalla documentazione di gara e non sostanziali, finalizzate ad adeguare le prestazioni alle effettive esigenze della struttura;

Dato atto che al presente affidamento è associato il Codice Identificativo Gara (CIG) **B10C6A1BD9** e che il rinnovo costituisce prosecuzione del rapporto contrattuale originario, con mantenimento del medesimo CIG, nel rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

lo Statuto dell'APSP Casa Sant'Anna;

il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

il Capitolato Speciale d'Appalto;

il contratto d'appalto sottoscritto con la Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 luglio 2026, volto alla prosecuzione del rapporto contrattuale con la Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus mediante esercizio della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara e dal contratto;
3. Di rinnovare, ai sensi dell'art. 6 del contratto d'appalto, delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e degli atti di gara, il contratto relativo all'affidamento dei servizi presso l'APSP Casa Sant'Anna in favore della Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus, con sede in Novara, Via Baveno n. 4, C.F. 06902520011 e P. IVA 01684780032, per il periodo dal 1° agosto 2026 al 31 luglio 2027;
4. Di dare atto che il rinnovo viene disposto alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto d'appalto, fatto salvo l'eventuale aggiornamento dei corrispettivi nei casi e con le modalità previste dalla clausola di revisione prezzi contrattualmente disciplinata e dalla normativa vigente.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il monte ore dei servizi viene adeguato alle effettive esigenze organizzative ed assistenziali della struttura e, conseguentemente: il monte ore annuo del servizio di assistenza tutelare viene incrementato da 67.890 ore a 71.540 ore, mediante un incremento di 10 ore giornaliere per 365 giorni, pari a 3.650 ore annue; il monte ore annuo dei servizi amministrativi viene incrementato da 1.000 ore a 1.352 ore; il monte ore degli altri servizi affidati viene confermato nella misura prevista dal contratto.
6. Di dare atto che gli adeguamenti quantitativi di cui al punto precedente costituiscono applicazione delle clausole contrattuali e delle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto e non configurano modifica sostanziale del contratto, trattandosi di variazioni espressamente contemplate dalla documentazione di gara e finalizzate all'adeguamento delle prestazioni alle effettive esigenze della struttura.
7. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce esercizio della facoltà di rinnovo espressamente prevista dagli atti di gara e dal contratto d'appalto e non comporta l'avvio di una nuova procedura di affidamento, configurandosi quale prosecuzione del rapporto contrattuale originario;
8. Di dare atto che il rapporto contrattuale continua ad essere identificato dal Codice Identificativo Gara (CIG) B10C6A1BD9 e che tutti i pagamenti saranno effettuati nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.
9. Di dare atto che la spesa conseguente al rinnovo del contratto trova copertura finanziaria alle voci 1100/45/1, 1100/253/1 e 1100/254/1 del Bilancio di previsione 2026-2028.

10. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Nuova Assistenza Soc. Coop. Soc. Onlus per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;
11. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e all'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dalla restante normativa vigente in materia.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to: Cristina Martini

VISTO: si attesta che ai sensi del comma 4 dell'art. 151 della legge 18.8.2000 n. 267, la spesa troverà copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2026-2028.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to: Marina Rosa