



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



DETERMINAZIONE **Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

Registro Generale N. 187 / D3 / 76
del 07/06/2021

Copia Albo

OGGETTO :	LAVORI DI RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO "PALAZZO ANTONELLI" - CUP J27F19000220004. AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI - CIG 85540419EF.
------------------	---

IL CAPO SETTORE

Il giorno **sette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

ASSUME

La seguente determinazione:

**LAVORI DI RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO "PALAZZO
OGGETTO: ANTONELLI" - CUP J27F19000220004. AFFIDAMENTO LAVORI
AGGIUNTIVI - CIG 85540419EF.**

IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Premesso che:

- con propria determinazione n. 72/D3/24 in data 26.03.2019 è stato affidato all'arch. Luca COLA, con studio in Strada per Cuornè n. 36/1 - Castellamonte (TO), l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori di "Restauro - risanamento conservativo Palazzo Antonelli";
- con nota in data 16.04.2019, prot. 6640 cl.34.16.07/66.5, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino – MIBACT ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione dei lavori in oggetto, così come descritti negli elaborati del progetto definitivo redatto dall'arch. Luca Cola e presentato in data 03.04.2019 al prot. 5465, dell'importo complessivo di € 175.000,00, successivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 14.10.2019;
- con propria determinazione n. 239/D3/76 del 05/10/2020 è stato affidato all'arch. Luca COLA l'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità lavori e collaudo dell'intervento di "Restauro - risanamento conservativo Palazzo Antonelli", per l'importo di € 17.950,00, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA, con l'assunzione del relativo impegno di spesa di € 22.774,96 al codice 01.05.202, voce 6430, cap. 954, art. 2000, ad oggetto "Intervento di restauro e risanamento conservativo palazzo Antonelli" del bilancio di previsione 2020;
- per la suddetta prestazione professionale è stato sottoscritto con il professionista interessato il relativo disciplinare di incarico in data 16.10.2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Luca COLA, dell'importo complessivo di € 175.000,00, così suddiviso: importo dell'appalto € 121.000,00, di cui € 104.855,62 per lavori e € 16.144,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 54.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 333/D3/110 del 10.12.2020 sono state definite le modalità di appalto dei lavori in oggetto, mediante la procedura di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, dello stesso D.Lgs., e con la gestione del relativo appalto attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- con determinazione n. 382/D3/138 in data 30.12.2020 è stato approvato il verbale di gara in data 29.12.2020, relativo alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e aggiudicato l'appalto stesso in favore della Ditta CO.GE.FA. S.p.A. in raggruppamento temporaneo con la Ditta R.&C. S.r.l., con sede in Via Pianezza n. 17 - 10149 Torino, per l'importo di € 103.017,26, al netto del ribasso del 17,15%, oltre IVA;
- con determinazione n. 40/D3/10 del 27.01.2021 è stata disposta l'efficacia della suddetta aggiudicazione;
- con contratto d'appalto rep. 4444 in data 18.02.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 25.02.2021 al n. 9160 serie 1T, i lavori di cui sopra sono stati affidati al RTI costituito dalle Ditte CO.GE.FA. S.p.A. e R.&C. S.r.l., per l'importo di € 103.017,26, al netto del ribasso del 17,15%, oltre IVA nella misura di Legge;

Considerato che nel corso dei lavori é emersa la necessità di eseguire opere complementari ai lavori in oggetto, come rappresentato dal Direttore Lavori, arch. Luca

COLA, con relazione tecnica presentata in data 31.05.2021 al prot. n. 9575, consistenti nelle seguenti lavorazioni definite in accordo con i funzionari della Soprintendenza nel corso dei diversi sopralluoghi e per quanto di competenza:

- protezione con lastra di piombo del cornicione marcapiano;
- sostituzione dei fermavento delle gelosie;
- fornitura e posa in opera di canalina verniciabile per il riordino dei cavi esistenti sulla facciata sud e nel portico;
- ripristino dell'intonaco ammalorato interessante il prospetto est per una altezza di mt. 3 con i relativi apprestamenti necessari;
- protezione del ponteggio mediante sistema di allarme;

Dato atto che per i suddetti lavori aggiuntivi:

- il Direttore Lavori, ing. Luca COLA, unitamente alla suddetta relazione tecnica ha prodotto i seguenti elaborati: verbale di concordamento nuovi prezzi, distinta delle prestazioni e forniture, quadro economico e quadri comparativi di spesa, con la quantificazione economica dei maggiori lavori nell'importo di € 19.330,18, da assoggettare a ribasso di gara, oltre IVA nella misura di Legge;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 86 del 01.06.2021 ha approvato l'esecuzione delle opere complementari ai lavori di "Restauro - risanamento conservativo Palazzo Antonelli", come sopra specificate;

Considerato che l'esecuzione dei lavori aggiuntivi comporta la rideterminazione del quadro economico di spesa dei lavori, come specificato nel seguente prospetto:

	Voce di costo	Progetto Esecutivo	Aggiudicazione	Lavori aggiuntivi	Importi con lavori aggiuntivi
A	LAVORI				
1.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 104.885,62	€ 104.885,62	€ 19.330,18	€ 124.185,80
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.144,38	€ 16.144,38	€ 0,00	€ 16.144,38
1.3	Ribasso 17,15% su 1.1	-	€ 17.982,74	€ 3.315,13	€ 21.297,87
	TOTALE LAVORI	€ 121.000,00	€ 103.017,26	€ 16.015,05	119.032,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
2.1	IVA 22% sui lavori	€ 26.620,00	€ 22.663,80	€ 3.523,31	€ 26.187,11
2.2	Spese tecniche progetto, d.l., coord. sicurezza	€ 17.950,00	€ 17.950,00	€ 1.933,02	€ 19.883,02
2.3	Contributo previdenziale (4% di 2.2)	€ 718,00	€ 718,00	€ 77,32	€ 795,32
2.4	IVA 22% sulle spese tecniche e contributo previdenziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% importo lavori)	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 309,28	€ 2.245,28
2.6	Accantonamenti per imprevisti e contributo ANAC (IVA inclusa)	€ 6.286,00	€ 6.286,00	-	6.286,00
2.7	Bolli	6,00	6,00	2,00	8,00

2.8	Economie derivanti dal ribasso di gara -	-	€ 21.938,94	-	€ 562,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 54.000,00	€ 71.982,74	€ 5.844,93	€ 55.967,69
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 21.859,99	€ 175.000,00

Dato atto che:

- i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 175.000,00 trovano imputazione al codice 01.05.202, voce 6430, cap. 954, art. 2000, ad oggetto "Intervento di restauro e risanamento conservativo palazzo Antonelli" del bilancio comunale e sono finanziati come segue:
 - € 100.000,00 mediante Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a tasso fisso e con ammortamento della durata di anni venti;
 - € 75.000,00 con la quota dei contributi in conto capitale concessi a questo Comune dal Bacino Imbrifero Montano Dora Baltea (B.I.M.);
- il suddetto intervento aggiuntivo dell'importo complessivo di € 21.859,99 trova copertura economica nelle somme per imprevisti di cui al quadro economico di spesa del progetto approvato, tenuto conto delle economie di spesa derivanti dal ribasso di gara;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., secondo il quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Ritenuto opportuno affidare i suddetti lavori aggiuntivi riguardanti l'intervento di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Antonelli, Ditta CO.GE.FA. S.p.A. in raggruppamento temporaneo con la Ditta R.&C. S.r.l., con sede in Via Pianezza n. 17 - 10149 Torino, per l'importo di € 16.015,05, al netto del ribasso del 17,15%, oltre IVA nella misura di Legge, e verificata al riguardo la disponibilità della Ditta espressa con dichiarazione pervenuta in data 01.06.2021 al prot. n. 9721;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

Richiamato l'art. 1 comma 629 della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 22.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2021/2023;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

Accertata la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

Visto il decreto del Sindaco n. 26/2020 in data 23.11.2020, con il quale è stata affidata allo scrivente la Responsabilità del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. di affidare al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla Ditta CO.GE.FA. S.p.A. e dalla Ditta R.&C. S.r.l., con sede in Via Pianezza n. 17 - 10149 Torino, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi riguardanti l'intervento di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Antonelli, per l'importo di € 16.015,05, al netto del ribasso del 17,15%, oltre IVA nella misura di Legge;
2. di affidare il servizio di direzione e contabilità dei suddetti lavori aggiuntivi all'ing. Luca COLA, con studio in Strada per Cuornè n. 36/1 - Castellamonte (TO), già progettista e direttore dei lavori principali, dando atto che tale incarico comprensivo dell'onere di progettazione determina oneri aggiuntivi per spese tecniche pari a € 1.933,02, oltre contributo previdenziale 4%;
3. di dare atto che:
 - i lavori in oggetto dell'importo complessivo € 175.000,00 trovano imputazione al codice 01.05.202, voce 6430, cap. 954, art. 2000, ad oggetto "Intervento di restauro e risanamento conservativo palazzo Antonelli" del bilancio comunale e sono finanziati come segue:
 - € 100.000,00 mediante Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a tasso fisso e con ammortamento della durata di anni venti;
 - € 75.000,00 con la quota dei contributi in conto capitale concessi a questo Comune dal Bacino Imbrifero Montano Dora Baltea (B.I.M.);
 - il suddetto intervento aggiuntivo dell'importo complessivo di € 21.859,99, trova copertura economica nelle somme per imprevisti di cui al quadro economico di spesa del progetto approvato, tenuto conto delle economie di spesa derivanti dal ribasso di gara;
4. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio del comune è UFR71U;
5. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i..

ALTRE INFORMAZIONI:

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi**: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi**: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:
[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;
[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

IL CAPO SETTORE

F.to in originale Geom. Gianluca OSSOLA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4, così come novellato dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Castellamonte, li 07/06/2021

CIG	Anno	Imp	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
Z062C6E26C	2020	249	01.05.202	6430	954	2000	1.830,00
ZA22D24C1B	2020	250	01.05.202	6430	954	2000	341,60
ZEC2C50914	2020	421	01.05.202	6430	954	2000	22.774,96
85540419EF	2020	528	01.05.202	6430	954	2000	150.053,44

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Mirco BIELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata il 18/06/2021 all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi per **15** giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune – **www.comune.castellamonte.to.it** – accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì 18/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
- Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del

