



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 69 del 10/03/2023

Reg. Gen. N. 177 del 10/03/2023

OGGETTO:

M1.C3.I1.3 - INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL TEATRO COMUNALE A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE CANTOREGI" CUP J33I22000030006 C.I.G. 9577351810 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SCOTTA SRL



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- nel PNRR, la Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 ha come obiettivo di migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei.
- con deliberazione n. 35 del 17/03/2022, esecutiva, la Giunta comunale approvava lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per il progetto di "Ristrutturazione con efficientamento energetico del Teatro Comunale Cantoregi" per un importo complessivo pari a € 250.000,00 redatto dell'ing. Giorgio Marcon;

- con Decreto del Presidente Del Consiglio Dei Ministri del 28 luglio 2022 si prevedeva un incremento del 20% sulla misura M1.C3.I1.3 condizionato all'avvio delle procedure di gara entro il 31/12/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/09/2022 si modificava la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche al fine di recepire i finanziamenti a valere sul piano nazionale di ripresa e resilienza tra cui le opere relative al teatro di Carignano il quale beneficia dello stanziamento aggiuntivo per "opere indifferibili" per € 40.000,00 da cui un quadro economico complessivo di € 290.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 15/12/2022 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con efficientamento energetico del Teatro Comunale Cantoregì", per un importo complessivo del quadro economico di € 290.000,00;
- con la determinazione a contrattare Reg. Gen. N. 1194 del 29/12/2022 è stata indetta la gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto secondo quanto indicato negli Atti di Gara mediante Richiesta di Offerta trasmessa sul MePA;
- con medesima determinazione è stata scelta per lo svolgimento della gara, la procedura negoziata, previa consultazione mediante Richiesta di Offerta telematica di alcuni operatori economici, (art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120 dell'11/09/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, mediante offerta del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- tramite piattaforma telematica in data 29/12/2022 (RDO n. 3378184) sono state invitate n. 7 ditte presenti nell'elenco delle ditte abilitate sulla piattaforma telematica nella categoria OS 28 - Impianti termici e di condizionamento.

Visti i verbali di apertura dei plichi delle offerte (all.1 e 2) del 24/01/2023 e 06/02/2023 con i quali il sottoscritto Responsabile dell'U.T.C. ha approvato la classifica per l'appalto dei lavori in oggetto dal quale risulta miglior offerente la ditta **SCOTTA S.R.L** Partita Iva: **02584100040** con sede in **loc. Trebbiè 37 – Cavallermaggiore (CN)** con un ribasso percentuale del **12,785%**.

Dato atto che l'importo contrattuale, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, calcolato sulla base del ribasso offerto risulta di € **188.859,17** compresi € **4.982,87** quali oneri per la sicurezza come da seguente quadro economico rideterminato:

LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			
TOTALE LAVORI IN PROGETTO		€	210.831,05
Ribasso di Gara	12,785%	€	-26.954,75
Totale lavori al netto del ribasso		€	183.876,30
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	4.982,87
IMPORTO CONTRATTUALE		€	188.859,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10,0%	€	18.885,92
SPESE TECNICHE:		€	
Progettazione e Direzione Lavori architettonica, strutturale, energetica e impiantistica	€ 28.278,12	€	35.879,28
CNPAIA E I.V.A.	7.601,16		
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progetto e in fase di	€ 8.199,56	€	8.537,54

<i>Esecuzione</i>		
CNPAIA	327,98	
Bolli su fatture Regime agevolato	10,00	
Certificatore Energetico	€ 400,00	€ 507,52
CNPAIA E I.V.A.	€ 107,52	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 44.924,34
Spese per procedura di gara		€ 225,00
Spese per prove e laboratori		€ 775,00
incentivi D.Lgs 50/2018 1,60%		€ 3.453,02
imprevisti 1,5		€ 3.227,33
Somme derivanti dal ribasso di gara		€ 29.650,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101.140,83
TOTALE PROGETTO		€ 290.000,00

Dato atto come occorra ridurre l'impegno 515/2022 a complessivi euro € 8.537,54 di affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in quanto il professionista, arch. De Riccardis, usufruisce del regime fiscale agevolato senza l'applicazione dell'iva.

Considerato l'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni ex Art 80 della D.Lgs. 50/2016 (all. 2) della ditta prima classificata acquisite tramite il portale ANAC all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> e tramite richiesta diretta alle Procure competenti per il rilascio dei certificati dei carichi pendenti

- Pagamento ANAC 8746868 24/01/2023
- Elenco annotazioni Casellario delle imprese 8532146 03/02/2023
- Certificato Anagrafe Sanzioni Amministrative dipendenti da reato 8644699 22/02/2023
- Informazioni Societarie - Registro imprese 8532147
- Regolarità Fiscale - Agenzia delle Riscossioni 8551228 08/02/2023
- Certificato del Casellario Giudiziale e Certificato dei Carichi Pendenti relativamente ai soggetti con potere di rappresentanza e controllo come di seguito elencati:

	Certificato C. Giudiziale		Certificato Carichi Pendenti	
Amministratore Deleg.	753723/2023/R	07/02/2023	2804/23	09/02/2023
Amministratore Deleg.	764555/2023/R	08/02/2023	2804/23	09/02/2023
Presidente CDA	756164/2023/R	07/02/2023	2745/23	08/02/2023
Direttore Tecnico	756167/2023/R	07/02/2023	2804/23	09/02/2023
Procuratore Speciale	780586/2023/R	08/02/2023	4293/23	01/03/2023
D.T. Socio cessato	764559/2023/R	08/02/2023	2804/23	09/02/2023
Sindaco	756168/2023/R	07/02/2023	2745/23	08/02/2023
Organo di Verifica monocr.	781138/2023/R	08/02/2023	4293/23	01/03/2023

Visto altresì:

- il certificato di ottemperanza Art. 17 L. 68/99 - diritto al lavoro disabili rilasciato dall'Agenzia Piemonte Lavoro – Centro per l'impiego di Cuneo, Ns. prot. n. 2835/23 del 09/02/2023;
- il certificato di regolarità contributiva DURC INAIL_36689134 del 06/02/2023;

- la richiesta tramite il portale ANAC della Comunicazione Antimafia prot. n. PR_CNUTG_Ingresso_0006912_20230207 in data 07/02/2023.

Dato atto che trascorsi 30 giorni dall'effettuazione della richiesta tramite il portale ANAC della Comunicazione Antimafia non sono pervenute comunicazione ostative in merito e pertanto si applicano i disposti di cui al comma 4, art. 88 del DLgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.

Dato atto come la spesa complessiva del progetto trova copertura nel bilancio corrente per € 240.000,00 alla voce 7630/3/1 e per € 40.000,00 alla voce 7360/3/2.

Visto l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento, da pubblicare sul Profilo di Committente dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003 – il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia.

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il Bilancio 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 62 in data 30/12/2022.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 2 in data 12/01/2023.

per quanto sopra

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara del 24/01/2023 e 06/02/2023 (all. 1 e 2) con i quali il sottoscritto Responsabile dell'U.T.C. ha approvato la classifica per l'appalto dei lavori in oggetto dal quale risulta miglior offerente la ditta SCOTTA S.R.L con un ribasso percentuale del **12,785%**;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta **SCOTTA s.r.l.** Partita Iva: 02584100040 con sede in loc. Trebbiè 37 – Cavallermaggiore (CN), con un importo contrattuale calcolato applicando il percentuale offerto del **12,785%** di **€ 188.859,17** compresi **€ 4.982,87** quali oneri per la sicurezza;
3. di imputare spesa prevista per l'esecuzione dei lavori trova copertura alle seguenti voci di bilancio :
 - 7630/3/1 "PNRR M1C3INT 1,3 CUP J33I22000030006 MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE" fondi PNRR;
 - 7630/3/2 "PNRR M1C3INT 1,3 CUP J33I22000030006 MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE" Cofinanziamento;
4. di prendere atto che in seguito al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria gli impegni per complessivi **€ 290.000,00** vengono rideterminati come segue:

IMPORTO CONTRATTUALE	€ 188.859,17	Ditta Scotta s.r.l. da subimpegnare con il presente atto: Totale lavori + IVA € 207.745,09	PNRR	Cofinanz.
			7630/3/1	7630/3/2
SOMME A DISPOSIZIONE			imp. 232/23	imp. 245/23
<i>IVA SUI LAVORI</i>	€ 18.885,92		195.358,18	12.386,91
<i>SPESE TECNICHE:</i>	€			
<i>Progettazione e Direzione Lavori architettonica, strutturale, energetica e impiantistica</i>	€ 35.879,28	Ing. Marcon det 1008/22	imp. 514/22	
<i>CNPAIA E I.V.A.</i>				
<i>Coordinatore della Sicurezza in fase di Progetto e in fase di Esecuzione</i>	€ 8.537,54	arch. De Riccardis det 1009/22	imp. 515/22 in riduzione -1866,07	
<i>CNPAIA</i>				
<i>Bolli su fatture Regime agevolato</i>				
<i>Certificatore Energetico</i>	€ 507,52	seguirà determina per subimpegno		imp. 245- 246/23
<i>CNPAIA E I.V.A.</i>				
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 44.924,34			
<i>Spese per procedura di gara</i>	€ 225,00	ANAC det 1194/22	712/23	
<i>Spese per prove e laboratori</i>	€ 775,00	seguirà determina per subimpegno		imp. 245- 246/23
<i>incentivi D.Lgs 50/2018 1,60%</i>	€ 3.453,02	da subimpegnare con il presente atto		imp. 245- 246/23
<i>imprevisti 1,5</i>	€ 3.227,33	seguirà determina per subimpegno		imp. 245- 246/23
<i>Somme derivanti dal ribasso di gara</i>	€ 29.650,22			imp. 245- 246/23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 101.140,83			
TOTALE INVESTIMENTO	€ 290.000,00		240.000,00	50.000,00

5. di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
6. la modalità di scelta del contraente è la Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il criterio dell'offerta ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA;
7. l'Amministrazione, con il contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, intende perseguire l'obiettivo della Ristrutturazione con efficientamento energetico del Teatro Comunale Cantoregì;
8. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE CANTOREGÌ";
9. le clausole contrattuali sono quelle previste nello Schema di Contratto e degli elaborati del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 15/12/2022;
10. di approvare l'allegato avviso di post-informazione per la pubblicazione sul Profilo di Committente dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

11. di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
12. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.
14. Il presente provvedimento di Scelta del Contraente viene pubblicato sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 e nella sezione "Bandi di gara e contratti- Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" ai sensi del D. Lgs. 33/2013, Art.37, cc. 1,2 e della Legge n. 190/2012, Art. 1 c. 32.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch. GARNERO VALTER