



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 282 del 06/06/2024

OGGETTO:

PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) CON AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLITANA OVEST". DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX CHIESA SAN SEBASTIANO DA ESPLETARSI SUL PORTALE TUTTOGARE DRUENTO. APPROVAZIONE DOCUMENTI.

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) CON AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLITANA OVEST". DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX CHIESA SAN SEBASTIANO DA ESPLETARSI SUL PORTALE TUTTOGARE DRUENTO. APPROVAZIONE DOCUMENTI.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL RESPONSABILE

Arch. Enzo GRAZIANI

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia;
- con D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 della Regione Piemonte è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);
- con D.D. n. 42/A1905B/2023 del 07.02.2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte è stato approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)";
- con Deliberazione di G.C. n. 32 del 02.03.2023, il Comune di Druento ha confermato l'interesse a partecipare al Bando di cui sopra, l'impegno all'elaborazione ed attuazione della Strategia Urbana d'Area, nonché l'adesione all'Aggregazione n. 12 denominata "AREA METROPOLITANA OVEST" con capofila il Comune di Venaria Reale (To);
- con la stessa Deliberazione di G.C. n. 32 del 02.03.2023, è stato individuato quale soggetto capofila, il Comune di Venaria Reale (To);
- l'Amministrazione Comunale ha comunicato al soggetto capofila, la volontà di partecipare con il progetto di "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- l'intervento di cui sopra ricade nell'ambito del Programma regionale FESR di "Tutela, valorizzazione e messa in rete del patrimonio architettonico, culturale, turistico e naturale – Settore 166 – Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi turistici – Intervento ammissibile – Recupero, restauro, ristrutturazione, rifunzionalizzazione, valorizzazione del patrimonio architettonico/culturale (anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico, dell'adeguamento alle norme antisismiche), compresi gli allestimenti museali".

ATTESO che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.

CONSIDERATO che risulta necessario procedere urgentemente all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To)" per la partecipazione al Programma regionale FESR.

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 24.05.2024 "2^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, art. 175 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si è provveduto a stanziare a carico del bilancio 2024 l'importo stimato per l'incarico del PFTE.

PRESO ATTO che il personale del Servizio Tecnico dell'Ente in relazione a tutti i procedimenti in corso ed alla specificità dell'incarico non è in grado di svolgere la prestazione richiesta, rendendoci necessario pertanto l'ausilio di un professionista esterno.

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

VISTI i principi generali sanciti nel Codice dei contratti pubblici.

RILEVATO che:

- Ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al richiamato comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale.
- Trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la gara sarà espletata con affidamento diretto, mediante acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) con il criterio del minor prezzo.
- Per l'affidamento delle prestazioni, si procederà attraverso l'utilizzo dello strumento della Richiesta di Offerta (di seguito R.D.O.), sul portale Tutto Gare Druento con invito rivolto ad operatori qualificati ai fini dell'acquisizione e confronto di preventivi.
- Tale disposizione costituisce applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività. Tale principio costituisce peraltro attuazione nel settore dei contratti pubblici del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.
- Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto per sopravvenute esigenze, ovvero qualora ne rilevi la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

DATO ATTO che per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To) è stato fissato il corrispettivo di € 73.430,60 oltre oneri ed IVA al 22% calcolato in base del DM 17/06/2016 come meglio definito nella lettera d'invito e nei documenti della procedura di affidamento.

RILEVATO che l'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo della parcella stimato sopraripartito ribassato dello sconto offerto dal professionista invitato alla procedura sulla piattaforma telematica denominata TUTTOGARE DRUENTO.

DATTO ATTO che:

- Con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- a seguito di un'indagine informale sono stati individuati due professionisti qualificati ai fini dell'acquisizione di preventivi tramite la piattaforma Tutto Gare del Comune di Druento;
- l'art. 50, comma 1, lettera B) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di € 140.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui

all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in relazione alla tipologia di incarico relativa esclusivamente al PFTE e nell'ottica del miglioramento del prezzo.

In relazione alla natura e all'importo del contratto, si procede ad affidamento diretto secondo l'art.50 comma 1, lett. B), previo confronto di preventivi, nel rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023:

- il principio del risultato è rispettato, dal punto di vista dell'efficacia, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per esigenze tecniche dell'Ente dettate altresì dall'urgenza di intervenire celermente; dal punto di vista dell'economicità l'importo è ritenuto congruo in relazione alla prestazione richiesta;
- il principio della fiducia è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato; in coerenza con tale principio si ricollega anche il principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi che è garantito dal rispetto del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, in relazione alle misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse.
- il principio dell'accesso al mercato viene rispettato in quanto la ditta è stato individuato in ragione della sua specifica competenza ed esperienza; Il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 e dal rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013; Il principio di proporzionalità viene assicurato dal sistema di individuazione del contraente in relazione alle esigenze dell'Amministrazione;
- il principio di buona fede e tutela dell'affidamento è insito nell'azione amministrativa;
- il principio di autonomia contrattuale è rispettato in quanto l'incarico viene affidato mediante sottoscrizione della determina di affidamento riportante gli elementi e condizioni essenziali della prestazione.
- il principio di rotazione degli affidamenti: si evita il consolidarsi di rapporti solo con alcuni professionisti favorendo, così, la distribuzione fra gli operatori economici delle opportunità di essere affidatari di un contratto pubblico.

L'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta dall'adozione di apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta.

In merito a quanto sopra esposto si precisa che:

- il fine che si persegue con l'affidamento del presente appalto è quello di redigere urgentemente un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- L'oggetto dell'appalto consiste nell'incarico di un professionista in possesso di esperienze pregresse idonee per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- L'importo contrattuale sarà determinato dall'importo calcolato in base del DM 17/06/20216, come meglio definito nella lettera d'invito e nei documenti della procedura, ribassato dello

sconto offerto dal professionista invitato alla procedura sulla piattaforma telematica. Il corrispettivo è stato fissato in euro 73.430,60 oltre oneri ed IVA al 22%.

- È prevista la risoluzione del contratto per inosservanza dei termini, così come disciplinato dai documenti della procedura e dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i; per tutto quanto concerne le modalità di svolgimento dei lavori, contabilità, oneri e pagamenti, penali, si rimanda ai suddetti documenti;
- È prevista l'esecuzione del contratto in via d'urgenza. La stazione appaltante si riserva tale facoltà, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. L'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile a redigere il progetto PFTE entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento e/o dalla comunicazione del RUP, ai fini del rispetto dei tempi previsti dal Programma SUA FESR 2021/2027;
- Trattandosi di servizi professionali di importo inferiore ad € 140.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 50, comma 1, lettera B) del D. Lgs. 36/2023 la procedura sarà espletata con il criterio di affidamento del prezzo più basso in relazione all'acquisizione dei preventivi;
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte, tasse e bolli - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto tramite corrispondenza.

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- L'affidamento avrà durata pari a 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'incarico (farà, comunque, fede la comunicazione del Responsabile Unico di Progetto oppure dall'esecuzione del contratto in via d'urgenza).

L'operatore economico, inoltre, dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC e con la verifica dei requisiti di ordine generale tramite il FVOE, e dovrà dichiarare tra le altre l'assenza di conflitto di interesse quale partecipante alla procedura.

L'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il Decreto Sindacale N. 2 del 23/02/2023

DETERMINA

- DI dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- DI dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del decreto Legislativo n.36/2023.
- DI dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To) è stato calcolato in base del DM 17/06/20216, come meglio definito nella lettera d'invito e nei documenti della procedura, ed è pari ad euro 73.430,60 oltre oneri ed IVA.
- DI APPROVARE le bozze di lettera di invito, modello DGUE, Modelli Dichiarazioni, Modello offerta;

- DI indire per le motivazioni espresse in premessa, procedura per l'affidamento diretto, previa richiesta di offerte, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del Dlgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To).
- DI dare atto che la procedura si svolgerà sulla piattaforma TUTTOGARE DRUENTO, attraverso lo strumento della R.D.O/Affidamento Diretto.
- DI prenotare la spesa complessiva di € 93.500,00 alla Voce 6180 Capitolo 7 Articolo 2 del bilancio finanziario 2024 relativa all'affidamento professionale relativo alla redazione del Progetto PFTE in argomento, che sarà perfezionata all'atto dell'affidamento.
- DI dare atto che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codice identificativo gara generato da SIMOG tramite il sistema della piattaforma TUTTOGARE DRUENTO in fase di aggiudicazione.
- DI precisare che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
- DI dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli artt. 4, 5, e 6 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. Enzo Graziani, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Druento (To).

Druento, 06/06/2024

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

Firmato digitalmente

F.to Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====