



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

Druento, XX/XX/2024.

Prot. n. XXX /2024

Al Professionista
Invitato alla procedura

OGGETTO: PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). ADESIONE ALL'AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLITANA OVEST".

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 36/2023 PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'IMMOBILE EX CHIESA SAN SEBASTIANO DI DRUENTO.

IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA € 73.430,60 oltre Oneri e Iva.

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia;
- con D.G.R. n 80-6284 del 16.12.2022 della Regione Piemonte è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);
- con D.D. n. 42/A1905B/2023 del 07.02.2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte è stato approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)";
- con Deliberazione di G.C. n. 32 del 02.04.2023, il Comune di Druento ha confermato l'interesse a partecipare al Bando di cui sopra, l'impegno all'elaborazione ed attuazione della Strategia Urbana d'Area, nonché l'adesione all'Aggregazione n. 12 denominata "AREA METROPOLITANA OVEST" con capofila il Comune di Venaria Reale (To);



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

- l'Amministrazione Comunale ha comunicato al soggetto capofila, la volontà di partecipare con il progetto di "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- l'intervento di cui sopra ricade nell'ambito del Programma regionale FESR di "Tutela, valorizzazione e messa in rete del patrimonio architettonico, culturale, turistico e naturale – Settore 166 – Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi turistici – Intervento ammissibile – Recupero, restauro, ristrutturazione, rifunzionalizzazione, valorizzazione del patrimonio architettonico/culturale (anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico, dell'adeguamento alle norme antisismiche), compresi gli allestimenti museali".

Per quanto sopra riportato per poter partecipare al Programma FESR, risulta necessario la redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To).

L'affidamento avviene mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, con applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alla Parte I del Libro II del predetto Codice.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica Tuttogare del Comune di Druento (To).

1. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il presente affidamento prevede l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica dell'immobile denominato Ex Chiesa San Sebastiano in via Garibaldi snc a Druento (To) secondo l'allegato I7 e l'art. 41 comma 6 del Dlgs 36/2023 e smi e conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256.

Il professionista incaricato si impegna ad apportare ai documenti di progetto dallo stesso redatti, eventuali modifiche, correzioni, adeguamenti etc., che ad esso competono, necessarie e/o richieste dagli organi competenti al fine dell'approvazione degli stessi, senza alcun compenso aggiuntivo, sempre che tali eventuali

pagina 2

Invito presentazione offerta

Comune di Druento, via Roma 21, 10040 Druento (TO) C.F. 01511410019
Tel. 0119940711 mail: urp@comune.druento.to.it pec: comune.druento.to@legalmail.it



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

modifiche non siano da imputarsi ad espresse richieste del committente o determinate da nuove o mutate esigenze; in tal caso, al professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni del caso e la documentazione utile a verificare la conformità del progetto al rispetto del principio del DNSH (Do No Significant Harm).

Nell'incarico è compreso il supporto al Comune di Druento nella compilazione dell'allegato 1 all'addendum (domanda di finanziamento) con particolare riferimento al punto C. 3.3.

L'affidatario nella predisposizione della documentazione del PFTE dovrà considerare, nella stesura delle relazioni tecniche, il quadro strategico e gli obiettivi della SUA candidata, dentro cui si inserisce l'intervento del Comune di Druento, con particolare riferimento al punto C.3.1. dell'allegato 1 di cui sopra.

Si allega a tal proposto il dossier SUA inviato in Regione e l'addendum/domanda di finanziamento, a cui l'affidatario dovrà fare riferimento, prendendone visione.

L'affidatario dovrà impegnarsi ad interloquire con Zona Ovest di Torino al fine di garantire le necessarie connessioni con la SUA definitiva che sarà inviata alla Regione Piemonte.

In considerazione della natura intellettuale della prestazione, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs 81/08 e s.m.i.. Gli oneri interferenziali sono pertanto pari a € zero.

2. IMPORTO DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo dell'incarico è calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "determinazione dei parametri per la progettazione" e del DM 17/06/2016 in riferimento agli interventi stimati nell'elenco sopracitato ammonta a **euro 73.430,60 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA.**



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

Su tale importo è richiesto al professionista di formulare la miglior offerta economica in applicazione di un ribasso percentuale.

La prestazione è quella relativa a Edilizia – E.22 come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità => G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	760.000,00	7,442982 1000%

L'incarico di redazione del presente PFTE è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione comunale e successivamente ad approvazione definitiva della SUA finanziata con in contributo del PR FESR 2021/2027 Regione Piemonte Azione V.5i.1 SUA.

La progettazione dovrà essere redatta mediante l'utilizzo del Prezzario regione Piemonte di riferimento per l'intervento di cui trattasi, vigente al momento dell'affidamento.

Detto importo s'intende fisso e invariabile. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso in caso di aumento dei costi da qualsivoglia ragione, fatto salvo quanto richiesto eventualmente dall'amministrazione comunale.

Le competenze relative all'incarico saranno corrisposte a saldo alla consegna ed approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in argomento.

3. DURATA DELL'INCARICO, TEMPI DI CONSEGNA E PENALI

La prestazione relativa al PFTE dovrà essere eseguita entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento e/o dalla comunicazione del RUP in pendenza di stipula di contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

Revisione Prezzi: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie (art. 60 comma 3 lettera b) Codice).

Nell'eventualità di mancato rispetto di quanto sopra verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille del corrispettivo totale per ogni giorno di ritardata presentazione, per un massimo di 30 giorni; trascorso tale termine l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di risoluzione del contratto. Sarà applicata una penale dell'1 per mille del corrispettivo totale per qualunque inadempienza rispetto alle modalità di svolgimento dell'incarico, fatti salvi causa di forza maggiore o proroga dell'Amministrazione Comunale.

Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente per la maggior somma da sostenere.

Sono vincolanti le condizioni previste nella bozza di convenzione allegata alla presente.

4. CAUZIONE

Non è prevista ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la garanzia provvisoria.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

Il subappaltatore deve essere qualificato per i servizi che intende assumere. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

6. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata con D.L. 12 novembre 2010, n. 187, che dispone la "tracciabilità dei flussi finanziari" nei confronti di chi partecipa alle gare di appalto della Pubblica Amministrazione, l'aggiudicatario ha l'obbligo di dimostrare di avere uno o più conti correnti bancari o postali dedicati a commesse pubbliche, anche se in via non esclusiva. Tutti i movimenti finanziari relativi alla prestazione professionale dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, e verranno effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario deve riportare il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i., nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad adoperare su di essi.

Il professionista, con la sottoscrizione della convenzione, che riporterà specifica clausola, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010, pertanto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero agli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni comporta la risoluzione di diritto del contratto.

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddirittorio con l'operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del Codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

10. REQUISITI DI IDONEITA'

- a) Iscrizione agli appositi **albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del

pagina 9

Invito presentazione offerta

Comune di Druento, via Roma 21, 10040 Druento (TO) C.F. 01511410019
Tel. 0119940711 mail: urp@comune.druento.to.it pec: comune.druento.to@legalmail.it



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

b) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

11. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del Codice è richiesto di aver eseguito, (anche a favore di soggetti privati), nel precedente triennio dalla data della presente procedura, servizi di ingegneria e di architettura analoghi a quello in affidamento relativi ai lavori della categoria ID indicata nella successiva tabella e il cui importo complessivo, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	I/e	€ 760.000,00	€ 760.000,00



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

Per la categoria EDILIZIA ID E.22 ai fini della qualificazione, le attività svolte (progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo) per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID E.08, E.10, E.13, E.16, E.21.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile

13. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 del Codice la garanzia provvisoria ex art. 106 del medesimo Codice non è richiesta.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

È dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla delibera n. 9 12.01.2024 nella misura pari a € 0,00.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

16. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Tutto Gare di Druento

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **xx/06/2024** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

18. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area 2 - tecnica

Qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Il contratto è stipulato, ai sensi dell'articolo 55, comma 1 del Codice, entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del Codice.

19. GARANZIA DEFINITIVA

Stante la natura dell'incarico, l'assenza di particolari condizioni ed ai fini del miglioramento del prezzo non è prevista la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'articolo 18 del d.P.R. n. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

20. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Druento.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante in Amministrazione Trasparente.



COMUNE DI DRUENTO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Area 2 - tecnica

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Torino.

22. TRATTAMENTO DATI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del decreto legislativo n. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

23. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONTRATTUALI

Premesso quanto sopra, con la presente si chiede la Vs migliore offerta esplicitando sulla piattaforma, un ribasso percentuale da applicare alla proposta di parcella allegata.

La data di scadenza di presentazione dell'offerta è fissata alle ore **12.00 del giorno xx/xx/2024**.

Si specifica che tale offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, ma lo è per il professionista per 180 giorni dalla presentazione della stessa.

Allegati:

- ✓ Quantificazione parcella
- ✓ DGUE
- ✓ Bozza Convenzione
- ✓ Dichiarazione sostitutiva Modello A
- ✓ Modulo conto dedicato tracciabilità

IL DIRIGENTE

Arch. Enzo Graziani