



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA
SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 139 del 08/06/2023

Reg. Gen. N. 349 del 08/06/2023

OGGETTO:

**PNRR - M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE -COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA.
CUP: J34F22000020001 CIG: 9845421A6C DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Premesso che:

- con deliberazione n. 21 del 25/02/2022, la Giunta comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per il progetto di RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE -COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA", per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00 di finanziato nell'ambito del PNRR, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale
- l'art. 21 del d.l. n.152 del 6 novembre 2021, ed entrato in vigore il 7/11/2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, che nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del PNRR dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €233.947.918;
- Il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, in data 17/01/2022 di ripartizione delle risorse assegnate dall'art. 21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021;

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata abitare il territorio, sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Carignano in qualità di soggetto attuatore e il rappresentante legale della Città Metropolitana di Torino per in importo complessivo dell'opera di €1.200.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito nella prima annualità del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/09/2022 il progetto di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" per l'importo di € 1.200.000,00, individuando il sottoscritto arch. Valter GARNERO quale responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- nell'ambito della procedura per l'avvio delle opere indifferibili, il finanziamento è stato incrementato del 10% per ulteriori € 120.000,00, con una previsione di spesa complessiva di € 1.320.000,00 , come da decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023, recante "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione" che riguarda il Fondo Opere Indifferibili e pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. N. Tecnica n. 1117 del 25/11/2022 veniva affidata la progettazione Definitiva/Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita dai seguenti studi professionali:
 - SMAPROGETTI (Capogruppo Mandataria);
 - CONSULTECNA (Mandante);
 - EQ INGEGNERIA SRL (Mandante),
 - LEV STUDIO (Mandante);
- con deliberazione n. 105 del 25/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto in una unica fase progettuale pervenuto in data 24/05/2023 prot. 9748 - relativo ai LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" il cui importo lavori ammonta a quanto segue:

TOTALE LAVORI	€ 939.829,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 36.339,89
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 976.169,53

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, tra cui il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, nonché gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari, con particolare riferimento a:

- il target dell'intervento M5C2I2.2 in scadenza al secondo trimestre così definito: Completare le azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane;
- L'indicatore associato all'intervento: T0039 - MQ DELL'INTERVENTO pari a mq 646,40

Ritenuto opportuno, per tale procedura di gara, sulla base del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 327 del 16.11.2022, contenenti i dati sull'occupazione femminile e maschile relativi al 2021 (ultimo aggiornamento) e che riportano una percentuale inferiore al 30,00%, relativamente all'occupazione femminile, accertata nella misura del 9,00%, di ridurre la percentuale fissata dal DL 77/2021 al 30,00% per le nuove assunzioni femminili, fissando la percentuale al 14%, in quanto il mercato delle costruzioni, registra valori occupazionali percentualmente inferiori alla soglia sopra indicata.

VISTO l'art. 9 comma 2 del DL n. 77/2021 che prevede che le "Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali (...) al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR possono avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale e da enti vigilati".

VISTO l'art.37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. che dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: [...] b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.

VISTO l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n.175/2016 e s.m. e i. che dispone che "le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività sotto indicate: e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016".

VISTO che l'art. 52 del DL 77/2021 ha ripristinato l'obbligo, prima sospeso, della centralizzazione della committenza in capo ai Comuni non capoluogo. Infatti, la sospensiva dell'art. 37 comma 4, vige, ai sensi dell'art.1 del DL 32/2019, limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste [dal PNRR e PNC]. Viene quindi stabilito che: Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia.

VISTO il comma 2 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

CONSIDERATO CHE:

- con atto n. 26 del 30/03/2017, esecutiva a norma di legge, il Consiglio Comunale ha deliberato l' "Adesione all' ASMEL Consortile S.c. a r.l. – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";
- con atto n. 27 del 30/03/2017 il Consiglio Comunale ha deliberato l' "acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c.a r.l. per adesione centrale di committenza";
- il citato comma 4 dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016, alla lettera b), prevede, per i comuni non capoluogo, l'affidamento dei contratti mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento e che ASMEL Consortile ha scelto quest'ultima opzione costituendosi ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett.e) del D. Lgs. n.175/2016;
- ASMEL Consortile risulta "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016; secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo.

Preso atto che:

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara;

- i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati nelle modalità stabilite dal vigente “Regolamento Operativo”, risultano pari a € 9.761,70 oltre IVA pari a complessivi € 11.909,27 (ovvero pari all’1% dell’importo a base di gara) e trovano copertura nelle somme stanziare per l’esecuzione dell’appalto in quanto individuate all’interno delle somme a disposizione del quadro economico dell’intervento (imprevisti);
- con il conferimento dell’appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all’affidamento dei lavori di “RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE –COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L’EMERGENZA ABITATIVA” e che la scelta del contraente in conformità con D. Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:
 - Procedura: NEGOZIATA;
 - Criterio: MINOR PREZZO.

VISTO lo schema di lettera di invito (all.1) , il disciplinare (all. 2) e relativi modelli (allegati da A a F).

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante sono i seguenti:
CUP: J34F22000020001
CIG: 9845421A6C
3. resta a carico del Comune di Carignano il contributo ANAC.

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

CHE la scelta del contraente sarà fatta mediante l’utilizzo della temporanea procedura derogatoria introdotta dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ossia procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno n° 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a centocinquanta mila euro e inferiore a un milione di euro.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il Bilancio 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 62 in data 30/12/2022.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 2 in data 12/01/2023.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni suesposte

1. Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di APPROVARE la lettera di invito (all.1) , il disciplinare (all. 2) e relativi modelli (allegati da A a F);
3. Di INDIRE una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" e che la scelta del contraente in conformità con D. Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante Procedura NEGOZIATA con il criterio: MINOR PREZZO ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett b e comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
4. DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., verranno invitati alla procedura di gara almeno cinque operatori economici selezionati con criterio predeterminato dall'elenco degli operatori economici presenti nell'albo fornitori Asmel, mantenuto riservato ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, (all. 3 di cui se ne omette la pubblicazione);
5. Di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. Di STABILIRE che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Carignano il ruolo di Titolare del trattamento.
7. Di IMPEGNARSI, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;
9. Di AVVALERSI di ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti;
10. Di DARE ATTO che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM" (paragrafo 4), ammontano ad € 9.761,70 oltre IVA pari a complessivi € 11.909,27 (ovvero pari all'1% dell'importo a base di gara);
11. Di DARE ATTO che tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del quadro economico dell'intervento;
12. Di OBBLIGARSI a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile l'importo relativo alle attività svolte che risultano complessivamente pari a € 11.909,27;
13. Di PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 1.073.786,48 sulla voce 6130-2-2 LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASERMA DEI CARABINIERI - CASA MANDAMENTALE - PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI cup J34F22000020001 PNRR M5C2INT 2,2 (imp. 240/2023 per

€ 1.025.510,00 e per € 48.276,48 da prenotare con il presente atto) del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

14. Di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
15. Di TRASMETTERE il presente provvedimento ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
16. Di Dare MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
17. Di Dare ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER