



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



COMUNE DI
CARIGNANO

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CARIGNANO

Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'
Via Frichieri 13 - CARIGNANO

***Intervento realizzato con contributo PNRR
«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»***

LETTERA DI INVITO

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Negoziata, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

Oggetto: “PNRR - M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE -COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA”

CUP: J34F22000020001

CIG: 9845421A6C



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Valter GARNERO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di CARIGNANO
Sede dell'Amministrazione: Via Frichieri 13 – 10041 Carignano (TO)
Persone di contatto/RUP: arch. Valter Garnero - Tel. 011.9698461 PEC:
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none">- https://www.comune.carignano.to.it/- Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@cert.comune.carignano.to.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none">- www.asmeccomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto PNRR - M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE - COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITC11 - Comune di Carignano (TO)
II.1.4) Breve descrizione: Le opere in progetto sono finalizzate alla riqualificazione complessiva dell'immobile con la messa in sicurezza delle parti strutturali, il miglioramento energetico del fabbricato e la realizzazione di nuove unità abitative che l'Amministrazione destinerà all'housing sociale o che affitterà per periodi definiti a prezzi agevolati per famiglie che si trovano in condizioni disagiate, in continuità con il

progetto già avviato nelle unità di nuova realizzazione al civico 18 di via Quaranta.
II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 976.169,53 oltre IVA.
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo
II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 480 (in lettere quattrocentottanta)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da determina del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. n. 323 del 25/05/2023 di validazione del predetto progetto
III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento PNRR nell'ambito della MISSIONE 5 - Inclusion e coesione, COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, INVESTIMENTO 2.2 "Piani Urbani Integrati" di cui alla delibera n. 105 del 25/05/2023
III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 5.3 e 5.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.
III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1), del D. L. n. 4/2022

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura Negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 indetta con determina a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. **XX** del **XX/XX/XXXX** ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e per l'appuntamento per il sopralluogo

Data: 19/06/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 26/06/2023 Ora locale: (09:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 26/06/2023 Ora locale: (10:00:00)

La presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti potranno inviare richiesta di partecipazione alla PEC del Comune di Carignano per poter ricevere il link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

Carignano, 07/06/2023

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Valter GARNERO

Firmato digitalmente