



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Frichieri, 13

C.A.P. 10041

WWW.COMUNE.CARIGNANO.TO.IT
protocollo@cert.comune.carignano.to.it

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato

dall'Unione europea

NextGenerationEU

VERBALE DI GARA n. 4

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA.

CUP: J38I21000050005

CIG: 9728820C3B

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 11 del mese di MAGGIO alle ore 16:00 in una sala della residenza municipale di Via Frichieri 13 e in seduta pubblica telematica sulla piattaforma ASMECOMM.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 24/03/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005 per un importo complessivo del quadro economico di € 3.370.000,00;
- per lo svolgimento delle procedure di gara il Comune di Carignano aderisce alla centrale di committenza ASMEL Consortile S.c.a r.l. di cui Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/03/2017;
- con determinazione a contrattare Reg. Gen. 216/2023 del 28/03/2023 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi della Legge n. 120 del 11/09/2020 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 2.600.899,09 così ripartito:
 - Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - importo € 119.122,01
 - Realizzazione delle opere – importo euro 2.481.777,08 di cui euro 77.893,71 per oneri per la sicurezza non soggetti ribasso;

Richiamata la determinazione di nomina della commissione giudicatrice Reg. Gen. N. 264 del 26/04/2023, con la quale sono stati nominati i seguenti componenti della commissione di gara i sigg.:

- Presidente arch. Valter GARNERO
- Commissario arch. Luigi PASQUETTI
- Commissario arch. Annalisa GINO (anche con funzioni di Segretario verbalizzante);

Richiamati i precedenti verbali relativi alla presente procedura di gara:

- Verbale n. 1 di apertura della busta amministrativa – seduta pubblica del 26/04/2023 ore 09:00
- Verbale n. 2 di apertura della offerta tecnica per la verifica della completezza documentale – seduta pubblica del 02/05/2023 ore 14:00
- Verbale n. 3 di valutazione della offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice per la verifica della completezza documentale – seduta riservata del 02/05/2023 ore 14:20.

Rilevato che il disciplinare di gara prevede la seguente che la valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi e in base ai criteri e modalità indicati agli art. 3.2 e 15-16 del disciplinare:

RIPARTIZIONE PUNTEGGI:	
➤ Offerta Tecnica	punti 80
➤ Offerta Economica	punti 20
TOTALE	punti 100

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della Commissione Giudicatrice constata che nessuna delle ditte offerenti ha richiesto di poter partecipare alla seduta tramite collegamento telematico in videoconferenza. La seduta è comunque accessibile alle ditte mediante collegamento telematico alla piattaforma Asmecom sulla quale vengono pubblicati in tempo reale le offerte presentate e i punteggi attribuiti.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il presidente comunica ai partecipanti le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica come segue:

partita_iva	ragione_sociale	Punteggio tecnico
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	80,00 punti
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	79,39 punti

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedì - 11 Maggio 2023 - 16:03	00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.
Giovedì - 11 Maggio 2023 - 16:04	06165870012	PA.R.ED. S.R.L.

Dall'apertura della busta contenente l'offerta economica risultano i seguenti ribassi:

partita_iva	ragione_sociale	Ribasso offerto
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	7,00%
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	5,17%

All'offerta economica è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il peso previsto pari a 20 punti, secondo quanto previsto dal paragrafo "16.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" del Disciplinare di gara.

Il presidente dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

Protocollo	PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE	Offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio Totale	
320361	21/04/2023	00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	80 punti	20 punti	100 punti
320158	21/04/2023	06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	79,390 punti	14,443 punti	93,833 punti

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse non risulta pari o superiore a tre. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **PREVE COSTRUZIONI S.P.A.** con sede in Via Provinciale Boves, Roccaione, CN, Italia, ROCCAIONE P.IVA n. 00185120045 con un punteggio totale di 100 punti, per un importo di aggiudicazione ripartito come segue:

o Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione

- importo servizi € 110.783,47

o Realizzazione delle opere – importo lavori ribassato € 2.235.611,53 oltre € 77.893,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

- importo lavori € 2.313.505,24

importo contrattuale complessivo € 2.424.288,71 oltre IVA e contributi previdenziali.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 16:15 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

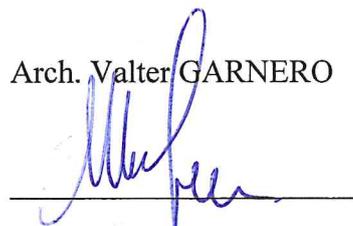
Carignano, 11/05/2023

Allegati:

- Offerta economica e dichiarazione a corredo dell'offerta

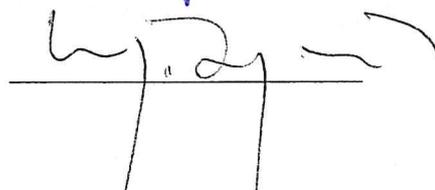
Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Valter GARNERO



Il Commissario

Arch. Luigi PASQUETTI



Il Commissario/segretario verbalizzante

Arch. Annalisa GINO

