



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 187 del 18/07/2023

Reg. Gen. N. 426 del 18/07/2023

OGGETTO:

**PNRR - M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE -COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA.
CUP: J34F22000020001 CIG: 9845421A6C . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE ALL A DITTA PARED SRL IN ATI CON BARATELLA FRATELLI SRL**

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Premesso che:

- con deliberazione n. 21 del 25/02/2022, la Giunta comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per il progetto di RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA”, per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00 di finanziato nell’ambito del PNRR, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale
- l’art. 21 del d.l. n.152 del 6 novembre 2021, ed entrato in vigore il 7/11/2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, che nell’ambito della Missione 5 “INCLUSIONE E COESIONE” del PNRR dispone l’assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €233.947.918;
- Il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, in data 17/01/2022 di ripartizione delle risorse assegnate dall’art. 21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di

Torino ai sensi dell'art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021;

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata abitare il territorio, sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Carignano in qualità di soggetto attuatore e il rappresentante legale della Città Metropolitana di Torino per in importo complessivo dell'opera di €1.200.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito nella prima annualità del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/09/2022 il progetto di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE –COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" per l'importo di € 1.200.000,00, individuando il sottoscritto arch. Valter GARNERO quale responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- nell'ambito della procedura per l'avvio delle opere indifferibili, il finanziamento è stato incrementato del 10% per ulteriori € 120.000,00, con una previsione di spesa complessiva di € 1.320.000,00 , come da decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023, recante "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione" che riguarda il Fondo Opere Indifferibili e pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. N. Tecnica n. 1117 del 25/11/2022 veniva affidata la progettazione Definitiva/Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita dai seguenti studi professionali:
 - SMAPROGETTI (Capogruppo Mandataria)
 - CONSULTECNA (Mandante)
 - EQ INGEGNERIA SRL (Mandante),
 - LEV STUDIO (Mandante);
- con deliberazione n. 105 del 25/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto in una unica fase progettuale pervenuto in data 24/05/2023 prot. 9748 - relativo ai LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" il cui importo lavori ammonta a quanto segue:

TOTALE LAVORI	€ 939.829,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 36.339,89
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 976.169,53

- con Determinazione a contrattare Reg. Gen. N. 349 del 08/06/2023 è stata indetta la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" da aggiudicarsi mediante Procedura NEGOZIATA con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett b e comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- tramite piattaforma telematica in data 09/06/2023 sono stati inviati n. 14 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici presenti nell'albo fornitori Asmel, con sede nella provincia di Torino, in ragione della qualificazione prevista per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente appalto (OG1 classifica > III) e in possesso delle qualificazioni in ambito qualità (ISO 9001:2015), ambientale (14001:2015) e sicurezza (45001:2018).

Visti i seguenti verbali di gara allegati alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale :

- Verbale di apertura della busta amministrativa ed economica – seduta pubblica del 26/06/2023 ore 10:00.

Vista la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **PA.R.ED. s.r.l.**, partita IVA 06165870012, con sede in VIA L. COLLI N. 20 – TORINO in associazione temporanea con la società **BARATELLA FRATELLI s.r.l.**, partita IVA 00432790015 con sede in SAN MAURO TORINESE TO in base al **ribasso percentuale offerto del 6,17%** per un importo di aggiudicazione 918.182,04 € compresi 36.339,89 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che sono state inviate le richieste di verifica sulle dichiarazioni ex Art 80 del D. Lgs. 50/2016 della ditta prima classificata tramite il portale istituito sul portale ANAC all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, ns prot. n. 13467/2023 del 17/07/2023, nonché agli Enti Previdenziali e al Casellario Giudiziale di seguito dettagliati:

- Ditta PA.R.ED. S.R.L.:
 - Pagamento ANAC prot. ANAC 9458155
 - CASELLARIO ANAC prot. ANAC 9458142
 - SANZIONI AMMINIST. DITTA prot. ANAC 9458182
 - ANTIMAFIA PR_TOUTG_Ingresso_0116956_20230626 in istruttoria;
 - VISURA CAMERALE
 - AGENZIA ENTRATE prot. ANAC 9458255
 - ENTE PREV DURC Durc_INAIL_391265555
 - CERTIFICATO DISABILI - Agenzia Piemonte Lavoro – Torino - richiesta 11889 del 27/06/2023, in attesa di risposta
 - Casellario Giudiziale dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016:
 - prot. ANAC 9458220
 - prot. ANAC 9458221
 - Verifica dei Carichi Pendenti dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016: Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica di Torino, richiesta ns prot. n.12156 del 29/06/2023, risposta ns prot. n. 13246 del 03/07/2023.
- Società BARATELLA FRATELLI s.r.l.:
 - CASELLARIO ANAC prot. ANAC - 9458145
 - SANZIONI AMMINIST. Ditta prot. ANAC 9459953
 - ANTIMAFIA PR_TOUTG_Ingresso_0117051_20230626 Nulla osta rilasciato in data 26/06/2026
 - VISURA CAMERALE prot. ANAC 9459987
 - AGENZIA ENTRATE prot. ANAC 9459995
 - ENTE PREV. Durc_INPS_36338014
 - CERTIFICATO DISABILI – Agenzia Piemonte Lavoro risposta ns prot. 12861/2023;
 - Casellario Giudiziale dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016:
 - prot. ANAC 9459975 ;
 - prot. ANAC 9459976;
 - Verifica dei Carichi Pendenti dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016: Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica di Torino, richiesta ns prot. n.12156 del 29/06/2023, risposta ns prot. n. 13246 del 03/07/2023.

Considerato che il quadro economico in seguito all'aggiudicazione di importo complessivo pari a € 1.320.000,00 viene rideterminato come segue:

LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			Q. E. seguito AGGIUDICAZIONE	
<u>INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI</u>			Ribasso	6,170%
-	Parziali	TOTALI	Parziali	TOTALI
TOTALE LAVORI		€ 939.829,64		881.842,15 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 36.339,89		36.339,89 €
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 976.169,53		918.182,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	IMPORTI	TOTALI	TOTALI	
<i>IVA SUI LAVORI</i>		€ 97.616,95		91.818,20 €
<i>SPESE TECNICHE</i>				
<i>Progettazione e Direzione Lavori architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e sicurezza</i>	€ 137.500,00		137.500,00 €	
<i>CNPAIA E I.V.A. SU SPESE TECNICHE</i>	€ 36.960,00		36.960,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 174.460,00		174.460,00 €
ALTRI ONERI				
<i>Spese per procedura di gara</i>	€ 9.761,70		11.909,27 €	
<i>Certificazione Energetica</i>	€ 2.562,98		2.562,98	
<i>Variazione Catastale</i>	€ 1.220,00		1.220,00	
<i>Collaudo strutturale</i>	5.000,00		5.000,00	
<i>Spese per prove , laboratori, certificazioni, ecc</i>	€ 6.000,00		6.000,00 €	
<i>Spese per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 12.000,00		12.000,00 €	
<i>incentivi D.Lgs 50/2018 1,60%</i>	€ 15.618,71		15.618,71 €	
<i>imprevisti circa 2%</i>	€ 19.590,13		81.228,79 €	
TOTALE ALTRI ONERI		€ 71.753,52		135.539,75 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 343.830,47		401.817,96 €
TOTALE PROGETTO		€ 1.320.000,00		1.320.000,00 €

Rilevato che l'intervento risulta interamente finanziato in parte con fondi PNRR e trova copertura alla voce 6130-2-2 LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASERMA DEI CARABINIERI - CASA MANDAMENTALE - PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI CUP J34F22000020001 PNRR M5C2INT 2,2 del bilancio comunale che presenta la necessaria disponibilità.

Visto l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento, da pubblicare sul Profilo di Committente dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003 – il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il Bilancio 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 62 in data 30/12/2022.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 2 in data 12/01/2023.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente l'appalto denominato "M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE - COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA. CUP: J34F22000020001 CIG: 9845421A6C alla ditta **PA.R.ED. SRL**, partita IVA 06165870012, con sede in VIA L. COLLI N. 20 – TORINO **in associazione** temporanea con la società **BARATELLA FRATELLI s.r.l.**, partita IVA 00432790015 con sede in SAN MAURO TORINESE TO in base al **ribasso percentuale offerto del 6,17%** per un importo di aggiudicazione di € 918.182,04 compresi 36.339,89 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che sono state inviate le richieste di verifica sulle dichiarazioni ex Art 80 del D. Lgs. 50/2016 della ditta aggiudicataria tramite il portale FVOE istituito sul portale ANAC, nonché agli Enti Previdenziali e al Casellario Giudiziale;
3. di prendere atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento pari a € 1.320.000,00 risulta finanziata interamente in ambito PNRR e trova copertura alla voce 6130-2-2 LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASERMA DEI CARABINIERI - CASA MANDAMENTALE - PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI CUP J34F22000020001 PNRR M5C2INT 2,2 del bilancio comunale che presenta la necessaria disponibilità, e che il quadro economico in seguito all'aggiudicazione risulta rideterminato come segue:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Q. E. seguito AGGIUDICAZIONE	Impegni
-	Parziali Totali	totale € 1.010.000,25 da sub-imp. con il presente atto all'imp. 240/2023 - ditte PARED + BARATELLA FRATELLI
TOTALE LAVORI	881.842,15 €	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	36.339,89 €	
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	918.182,04 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-	TOTALI	
IVA SUI LAVORI	91.818,20 €	
SPESE TECNICHE		
Progettazione e Direzione Lavori architettonica, strutturale, energetica, impiantistica e sicurezza	137.500,00 €	somma già impegnata società SMA PROGETTI impp. 225-226/2023
CNPAIA E I.V.A. SU SPESE TECNICHE	36.960,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	174.460,00 €	
ALTRI ONERI		
Spese per procedura di gara (9761,7 + IVA)	11.909,27 €	da sub-imp. con il presente atto all'imp. 240/2023 ASMEL CONSORTILE CIG: 99674507F1
Certificazione Energetica	2.562,98 €	La somma trova copertura agli impegni 715/2022, 240/2023 e per € 120.000,00 da impegnare alla voce 6130-2-2 con il presente atto.
Variazione Catastale	1.220,00 €	
Collaudo strutturale	5.000,00 €	
Spese per prove , laboratori, certificazioni, ecc	6.000,00 €	
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	12.000,00 €	
incentivi D.Lgs 50/2018 1,60%	15.618,71 €	
imprevisti circa 2%	81.228,79 €	
TOTALE ALTRI ONERI	135.539,75 €	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	401.817,96 €	
TOTALE PROGETTO	1.320.000,00 €	

4. di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
 - a) la modalità di scelta del contraente è la Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il criterio del MINOR PREZZO;
 - b) l'Amministrazione, con il contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, intende perseguire l'obiettivo dell'intervento M5C2I2.2 "Completare le azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane";
 - c) l'oggetto del contratto è IL COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE. CUP: J34F22000020001;
 - d) le clausole contrattuali sono quelle previste nello Schema di Contratto del Progetto Esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale deliberazione n. 105 del 25/05/2023;
5. di approvare l'allegato avviso di post-informazione per la pubblicazione sul Profilo di Committente dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
6. di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;
9. il presente provvedimento di Scelta del Contraente viene pubblicato sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 e nella sezione "Bandi di gara e contratti- Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" ai sensi del D. Lgs. 33/2013, Art.37, cc. 1,2 e della Legge n. 190/2012, Art. 1 c. 32.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER