



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Frichieri, 13

C.A.P. 10041

WWW.COMUNE.CARIGNANO.TO.IT
protocollo@cert.comune.carignano.to.it



VERBALE DI GARA

Oggetto: "PNRR - M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE -COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA"

CUP: J34F22000020001

CIG: 9845421A6C

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 26 del mese di GIUGNO alle ore 10:00 in una sala della residenza municipale di Via Frichieri 13 e in seduta pubblica telematica sulla piattaforma ASMECOMM.

Premesso che:

- con deliberazione n. 21 del 25/02/2022, la Giunta comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per il progetto di RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA", per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00 di finanziato nell'ambito del PNRR, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale
- l'art. 21 del d.l. n.152 del 6 novembre 2021, ed entrato in vigore il 7/11/2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, che nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del PNRR dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918,00;
- Il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, in data 17/01/2022 di ripartizione delle risorse assegnate dall'art. 21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021;
- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il P.U.I. Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata abitare il territorio, sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Carignano in qualità di soggetto attuatore e il rappresentante legale della Città Metropolitana di Torino per in importo complessivo dell'opera di € 1.200.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito nella prima annualità del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/09/2022 il progetto di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" per l'importo di € 1.200.000,00, individuando il sottoscritto



arch. Valter GARNERO quale responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento;

- nell'ambito della procedura per l'avvio delle opere indifferibili, il finanziamento è stato incrementato del 10% per ulteriori € 120.000,00, con una previsione di spesa complessiva di € 1.320.000,00, come da decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023, recante "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione" che riguarda il Fondo Opere Indifferibili e pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. N. Tecnica n. 1117 del 25/11/2022 veniva affidata la progettazione Definitiva/Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza all'Associazione Temporanea di Professionisti costituita dai seguenti studi professionali:
 - SMAPROGETTI (Capogruppo Mandataria)
 - CONSULTECNA (Mandante)
 - EQ INGEGNERIA SRL (Mandante),
 - LEV STUDIO (Mandante);
- con deliberazione n. 105 del 25/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto in una unica fase progettuale pervenuto in data 24/05/2023 prot. 9748 - relativo ai LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" il cui importo lavori ammonta a quanto segue:

TOTALE LAVORI	€ 939.829,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 36.339,89
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 976.169,53

- con Determinazione a contrattare Reg. Gen. N. 349 del 08/06/2023 è stata indetta la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA" da aggiudicarsi mediante Procedura NEGOZIATA con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett b e comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- tramite piattaforma telematica in data 09/06/2023 sono stati invitati n. 14 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici presenti nell'albo fornitori Asmel, con sede nella provincia di Torino, in ragione della qualificazione prevista per la categoria prevalente dei lavori oggetto del presente appalto (OG1 classifica > III) e in possesso delle qualificazioni in ambito qualità (ISO 9001:2015), ambientale (14001:2015) e sicurezza (45001:2018):

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
01802250017	C.E.V.I.G. SRL
CTSGLC75B23E3790	S.I.C.E.T. SRLS
BSHTFA65E11Z336R	BKMM DI BESHAY ATEF
04636560015	SOVESA S.R.L.
06410060013	CARPENTERIA CARENA S.R.L.
11209320016	PIGEcO S.R.L.



05628090010	MIT SRL
07634680016	CANTIERI MODERNI S.R.L.
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.
10383890018	COGEDIL SRL
02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l.
06185270011	TIELLE IMPIANTI SRL
10254480014	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito in data 26 giugno 2023 ore 10:00.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il sottoscritto RUP, arch. Valter GARNERO, alla presenza continua dei testimoni arch. Gianfranco MASSA (istruttore tecnico) e ing. Cristina RIVAROSSA (Istruttore Direttivo), collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, attiva la seduta pubblica sul sistema telematico.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte dei seguenti operatori economici:

Codice	partita_iva	ragione_sociale	RUOLO
334997	06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	Mandataria capogruppo
	00462790015	BARATELLA F.LLI SRL	mandante

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa dell'unico offerente, scaturisce il seguente esito:

ragione_sociale	Esito verifica documentazione amministrativa
PA.R.ED. S.R.L. in associazione con BARATELLA F.LLI SRL	Conforme

Il RUP procede quindi con la verifica delle offerte economiche presentate e dà lettura del ribasso offerto dalle ditte partecipanti:

ragione_sociale	Offerta economica – Ribasso % offerto
PA.R.ED. S.R.L. in associazione con BARATELLA F.LLI SRL	6,170 %

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2-2bis in quanto il numero di offerte presentate è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.



A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti del raggruppamento tra la ditta **PA.R.ED. SRL**, partita IVA 06165870012, con sede in VIA L. COLLI N. 20 – TORINO in associazione temporanea con la società **BARATELLA FRATELLI SRL**, partita IVA 00432790015 con sede in SAN MAURO TORINESE (TO) in base al **ribasso percentuale offerto del 6,17%** per un importo di aggiudicazione 918.182,04 € compresi 36.339,89 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso..

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Carignano, 26/06/2023

Allegati:

- istanza partecipazione ditta PARED SRL e ditta BARATELLA FRATELLI SRL
- offerta economica

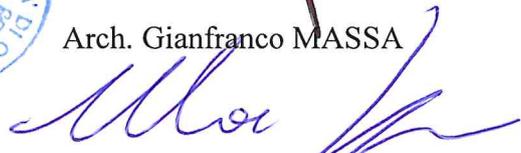
Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Valter GARNERO



I Testi

Arch. Gianfranco MASSA



Ing. Cristina RIVAROSSA

