



CITTA' DI VERCELLI

Settore Sviluppo Urbano ed Economico

Impianti sportivi-Realizzazione di nuovi pozzi in prima falda

IMPIANTI SPORTIVI

REALIZZAZIONE DI NUOVI POZZI IN PRIMA FALDA



APPALTO INTEGRATO - PROGETTO DEFINITIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

Progettazione



dott. ing. Stefano Pollero

Via F. BORGOGNA, 14 - 13100 VERCELLI

Tel./Fax (+39) 0161 257 307

C (+39) 339 5849560

pollerostefano@gmail.com
stefano.pollero2@ingpec.eu

NOVEMBRE 2017



CITTA' DI VERCELLI

Settore Sviluppo Urbano ed Economico

Impianti sportivi-Realizzazione di nuovi pozzi in prima falda

INDICE

1. PREMESSA	Pag. 1
2. ASPETTI PRELIMINARI	Pag. 2
3. DOCUMENTI OPERATIVI	Pag. 2



1. PREMESSA

Il presente Piano di Manutenzione dell'Opera viene redatto nell'ambito della progettazione dei nuovi pozzi in prima falda previsti in attuazione presso alcuni impianti sportivi cittadini.

Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'opera realizzata.

Gli obiettivi cui si deve fare riferimento nella predisposizione del Piano di manutenzione sono quindi quelli di:

- **Prevedere** gli interventi di manutenzione necessari con particolare riferimento alle opere realizzate, alle modalità di realizzazione delle stesse ed ai materiali impiegati;
- **Pianificare** gli interventi di manutenzione nel senso di dare indicazione delle scadenze temporali da prevedersi per ciascun ambito manutentivo o manutenzione delle varie parti di opera realizzata;
- **Programmare** prevedendo le necessarie risorse alle scadenze definite in fase di pianificazione per l'effettuazione degli interventi manutentivi.

Le precedenti azioni devono essere fissate per garantire non solo l'efficienza e la funzionalità dell'opera realizzata, ma anche il mantenimento del valore economico della stessa.



2. ASPETTI PRELIMINARI

La definizione dello standard di efficienza da garantire deve essere fissata caso per caso dopo una attenta analisi e composizione degli elementi sopra citati, non essendo possibile prevedere una combinazione predefinita di tutte queste variabili ma che soprattutto risentono, ai fini della decisione da adottare, delle influenze dirette della rete nel suo complesso, ed in particolare dei tratti di rete immediatamente a monte ed a valle del collettore considerato.

Lo standard manutentivo che si vuole conseguire può essere suddiviso in tre obiettivi di riferimento, fatta salva l'individuazione della vita utile delle opere.

Si definiscono di seguito i contenuti degli standard da assicurare:

ALTO – controlli e verifiche all'interno dei manufatti molto frequenti, indicativamente a giorni alterni; interventi di manutenzione edile ed elettromeccanica immediati.

MEDIO – controlli e verifiche all'interno dei manufatti frequenti, almeno una volta ogni settimana; interventi di manutenzione edile ed elettromeccanica entro una settimana.

BASSO – controlli e verifiche all'interno dei manufatti frequenti, almeno una volta ogni mese; interventi di manutenzione edile ed elettromeccanica entro un mese.

Per le nuove opere si considera che sia opportuno mantenere uno standard di efficienza di tipo ALTO per quanto riguarda controlli, verifiche ed interventi di manutenzione alle opere elettromeccaniche, mentre per le manutenzioni edili (sostanzialmente all'avampozzo ed al locale tecnico) sarà sufficiente un livello di tipo MEDIO – BASSO, essendo sufficiente la manutenzione su condizione.

Con cadenza da definirsi in funzione delle specifiche definite dai libretti d'uso e manutenzione dei macchinari installati, il gestore effettuerà controlli sistematici di funzionamento.

3. DOCUMENTI OPERATIVI

Il Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) manuale d'uso,
- b) manuale di manutenzione,
- c) programma di manutenzione.



Il manuale d'uso, di seguito redatto, contiene le informazioni necessarie all'utente per conoscere le modalità di fruizione e per gestire correttamente l'opera, in modo da evitarne il degrado anticipato ed una utilizzazione impropria.

Le indicazioni per la conservazione del bene sono riportate relativamente ad eventuali cause di ammaloramento e deterioramento più frequenti, in funzione di:

1. materiali impiegati,
2. manufatti realizzati (comprese aree verdi, siepi, accessi e recinzioni ecc.)
3. opere elettromeccaniche in dotazione.

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Preparazione dell'area di cantiere, scotico del terreno vegetale e suo accantonamento per riutilizzo in sede di ripristini finali, scavo per la costruzione dei manufatti parzialmente o totalmente interrati;
- Trivellazione del pozzo, posa in opera della tubazione filtro, dei drenaggi e delle impermeabilizzazioni;
- Costruzione delle opere relative al locale tecnico, incluse le componenti impiantistiche;
- Fornitura e posa della condotta di interconnessione tra pozzo e locale tecnico e dei collegamenti elettrici ed idraulici;
- Fornitura e posa del cavidotto e del cavo elettrico di alimentazione a partire dal quadro generale esistente;
- Ripristino della viabilità secondo lo stato preesistente così come del sito di cantiere;
- Fornitura e posa della elettropompa di sollevamento e della condotta di mandata;
- Formazione della testa del pozzo e montaggio delle apparecchiature fornite dall'Amministrazione;

Per la realizzazione dell'opera si prevede sostanzialmente l'utilizzo di materiali da costruzione edile, piping idraulico, nel quale si è scelto di utilizzare acciaio, e cablaggi elettrici.

La qualità dei materiali da costruzione dovrà soddisfare i requisiti fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Parimenti il Capitolato stabilirà le modalità di posa in opera dei materiali al fine di garantire la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte.

In via generale, non si prevede l'utilizzo di materiali particolarmente sensibili all'azione delle intemperie o dell'invecchiamento ambientale; pertanto saranno sufficienti le norme di buona tecnica per garantire il corretto mantenimento delle opere realizzate.

Il locale tecnico, dal punto di vista edilizio, un'opera elementare poiché priva di valenza strutturale.



Non si prevedono pertanto monitoraggi di tipo specialistico, ma piuttosto controlli periodici in merito alla stabilità fondazionale dei manufatti, alla presenza di assestamenti, fessurazioni, tenuta delle impermeabilizzazioni e dei serramenti ecc.

Trattandosi inoltre di una installazione realizzata all'interno di aree recintate, la probabilità di problematiche dovuta all'azione di agenti esterni è da ritenersi poco probabile.

Le opere elettromeccaniche dovranno essere utilizzate secondo le prescrizioni contenute nel libretto d'uso che ogni Produttore allegnerà alla propria Fornitura. Il Libretto d'uso e manutenzione di ogni Apparecchiatura installata sarà custodito presso l'impianto, a disposizione degli incaricati della gestione.

Il soggetto Gestore, sulla base delle effettive condizioni di funzionamento desunte dai dati reali (portate sollevate, ore di funzionamento, ecc...) dovrà verificare che le condizioni d'uso delle macchine siano nel campo di utilizzo dichiarato dal fabbricante.

Per quanto concerne le **attività di manutenzione**, si riportano, con riferimento alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni circa le modalità corrette per l'effettuazione degli interventi manutentivi specifici per le opere progettate, fermo restando l'onere dell'aggiornamento del presente documento durante la fase di esecuzione dei lavori.

La manutenzione edile dei manufatti che compongono l'opera in progetto consiste:

- Nella riparazione e/o manutenzione del fabbricato, nel caso in cui si evidenziassero un deterioramento della superficie esterna/interna o segni di trafilatura d'acqua o forme di umidità. Gli interventi saranno eseguiti esclusivamente dietro segnalazione di anomalia e dovranno prevedere, se necessario, l'idrolavaggio a pressione dell'area di intervento, la verifica della tenuta della guaina di impermeabilizzazione e, in caso di evidente necessità, la spicconatura dell'area da sottoporre a bonifica, il trattamento della cavillatura con resine ad espansione chimica, il trattamento superficiale con aggrappante, la ripresa della superficie con malta strutturale e il ripristino della doppia guaina;
- Nella eventuale sostituzione di guarnizione degli accoppiamenti che evidenziano perdite d'acqua. Tale operazione dovrà essere effettuata esclusivamente dietro riscontro delle anomalie e a seguito della messa fuori-servizio temporaneo del pozzo stesso.



Per quanto riguarda la struttura del pozzo, la qualità dei materiali impiegati è tale da garantire un'ottima resistenza all'invecchiamento.

Il monitoraggio del livello di falda, unito ai dati di portata emunta, potranno garantire un adeguato riscontro del livello di efficienza dei filtri e del loro grado di intasamento.

Il Gestore potrà decidere, qualora le portate disponibili si riducessero in modo sensibile, di procedere con un intervento specifico di video ispezione e spurgo del pozzo stesso, che avrà dunque carattere di intervento straordinario.

Tutti i lavori di manutenzione devono essere eseguiti in conformità alle norme antinfortunistiche secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m. In particolare si evidenzia che:

- gli scavi in sezione ristretta a profondità superiore a 1,5 m dovranno essere provvisti di armature atte al contenimento dei terrapieni ed ad evitare cadute di materiale nello scavo;
- i cantieri dovranno essere opportunamente recintati e segnalati al fine di evitare il transito sul luogo di lavoro di persone ed automezzi estranei al lavoro;
- gli operai dovranno essere provvisti di tutte le necessarie protezioni antinfortunistiche quali, elmetto, scarpe antinfortunistiche, guanti, cuffie, occhiali, tuta da lavoro fluorescente, ed in genere ogni Dispositivo di Protezione Individuale da prevedersi per le singole operazioni;
- nei lavori prospicienti il vuoto o l'interno delle vasche dell'impianto, è necessario operare vincolati con imbracature, funi di sicurezza e dispositivi anticaduta.
- gli automezzi e macchine operatrici da utilizzare sul cantiere dovranno essere conformi alle normative CEE;
- prima dell'inizio di ogni cantiere, quando previsto dalla norma dovrà essere compilato il piano di sicurezza fisica dei lavoratori.

Il Programma di Manutenzione definisce una serie di controlli, di interventi e delle scadenze alle quali devono essere eseguiti finalizzati alla corretta gestione dell'opera realizzata.

Il Programma di Manutenzione è articolato secondo tre ulteriori sottoprogrammi:

1. **il sottoprogramma delle prestazioni** dove vengono indicate le caratteristiche prestazioni ottimali ed il loro eventuale decremento accettabile, nel corso della vita utile del bene;
2. **il sottoprogramma dei controlli** dove viene indicata la programmazione delle verifiche e dei controlli da effettuarsi per rilevare durante gli anni, la rispondenza alle prestazioni previste;



l'obiettivo è quello di avere una indicazione precisa della dinamica di caduta di efficienza del bene avendo come riferimento il livello di funzionamento ottimale e quello minimo accettabile;

3. **il sottoprogramma degli interventi** di manutenzione che riporta gli interventi da effettuare, l'indicazione delle scadenze temporali alle quali devono essere effettuati e le eventuali informazioni per una corretta conservazione del bene.

Per mantenere in buono stato di conservazione ed efficienza il patrimonio dei manufatti idraulici è necessario provvedere alle seguenti attività:

1. definire il livello delle prestazioni che il manufatto realizzato può garantire secondo i dati progettuali ed eventualmente quali accorgimenti sono stati introdotti per la loro verifica di campo;
2. verificare e controllare lo stato di manutenzione delle opere, tali operazioni sono svolte in genere dal personale di Gestione dell'Impianto;
3. organizzare gli interventi di manutenzione programmata e quelli su specifiche necessità.

Tutti tali servizi e lavori, in genere, devono essere eseguiti dal Personale Specializzato nel settore della gestione e della manutenzione.

Il sistema di controlli e di interventi di manutenzione da eseguire secondo le cadenze temporali da fissarsi in relazione ai parametri sopra accennati, si assommano e vengono riportati nel programma di manutenzione; quest'ultimo contiene anche le indicazioni relative al costo di tali operazioni che si può ad esempio esplicitare, per ogni categoria di lavoro manutentivo, sotto forma di costo per ogni metro cubo di acqua emunta.

Sottoprogramma delle prestazioni

In questa sezione del Programma di Manutenzione sono annotati tutti i riferimenti progettuali e le specifiche tecniche delle attrezzature elettromeccaniche.

Il piano di manutenzione potrà essere completato solo dopo la realizzazione delle opere in progetto, in seguito alle quali l'Impresa appaltatrice fornirà i libretti macchina di tutte le apparecchiature fornite e le certificazioni degli impianti realizzati.



Sottoprogramma dei controlli ed interventi

Le verifiche e i controlli dello stato di manutenzione delle opere devono essere svolte dal Soggetto gestore dell'impianto stesso; tali opere consistono:

- Nella ispezione visiva e nel controllo delle parti strutturali, al fine di individuare eventuali lesioni, deformazioni o anomalie rispetto alla integrità delle opere;
- nella verifica della regolarità di funzionamento dell'avampozzo (valvole, filtro, misuratore di portata ecc...);
- nella verifica della regolarità di funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche in progetto, con particolare riferimento alla elettropompa di sollevamento;
- nella acquisizione dei valori relativi ai principali parametri (portata, ore di funzionamento, assorbimenti elettrici) ed al loro raffronto con i parametri di progetto;
- nella tenuta e buon ordine dell' area di pertinenza, recinzioni, cancello e strada di accesso;
- nel controllo del manufatto di chiusura e coronamento testa pozzo.

Ogni operazione effettuata all'interno dei manufatti deve essere svolta nel rigoroso rispetto di fondamentali norme atte a tutelare l'incolumità degli operatori; per questo dovranno essere adottate tutte le precauzioni idonee ad evitare incidenti sia in superficie che all'interno dei condotti interrati.

Il soggetto Gestore, sulla base della programmazione interna delle attività del proprio personale, ed in base alle caratteristiche costruttive dell'impianto "as built", dovrà individuare i dettagli relativi al programma delle manutenzioni ed al sottoprogramma dei controlli.

In particolare si dovrà:

1. segnalare in via preventiva l'intervento al Responsabile dell'impianto;
2. predisporre la segnaletica per evidenziare le limitazioni e i divieti che si rendessero necessari durante i fuori servizio del pozzo;
3. l'operatore dovrà essere opportunamente istruito secondo quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, sulle procedure da adottare nelle manovre che si accinge ad eseguire, inoltre dovrà essere provvisto di abbigliamento idoneo ovvero, su necessità, essere provvisto di tuta impermeabile, stivali con suola antistrucchiolo, guanti, casco, occhiali;
4. L'operatore dovrà sempre essere assistito da almeno un collega in posizione di sicurezza ed in grado di effettuare una manovra di recupero di emergenza.