



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Settore Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE SOCIALE N° 6 del 25/05/2021

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della “Casa di Riposo Comunale” di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento ed eventuale ampliamento del plesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e del personale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 11 in data 30/09/2019 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Sociale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/04/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

PREMESSO

CHE il Comune di Rocchetta Tanaro è proprietario e temporaneo gestore diretto della struttura denominata “Casa di Riposo Comunale” a seguito della cessazione della gestione della Sereni Orizzonti 1 S.p.A. (contratto n° 1064/2005 e successivo rinnovo);

RICORDATI i precedenti provvedimenti dell'amministrazione comunale:

- Delibera della Giunta Comunale n° 40 del 20/07/2017;
- Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 09/02/2018;
- Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 21/09/2018;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 21/07/2020;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 08/10/2020;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n° 17 del 12/10/2020 con la quale si approvava il bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione della casa di riposo comunale;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrattare n° 6 del 28/10/2020 con la quale si avviava la procedura di gara per l'affidamento di cui sopra;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 2 del 24/02/2021 con la quale si prendeva atto che la gara bandita era andata deserta;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n° 3 del 30/04/2021 con la quale si approvava il nuovo bando di gara avente ad oggetto "procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della casa di riposo comunale comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, adeguamento ed eventuale ampliamento del plesso";

RITENUTO di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.:

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

RILEVATO che

- il valore della concessione, calcolato sulla base dell'importo annuale delle rette di incasso da parte del concessionario per il numero degli anni stimati di durata massima della concessione, è valutato in € 81.672.624;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è **869778573D**;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto di che trattasi, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Responsabile del Servizio Sociale, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

CONSIDERATO che con il contratto si intende perseguire il fine di individuare l'operatore economico qualificato a cui affidare la concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento ed eventuale ampliamento del plesso;

TENUTO CONTO della complessità dell'appalto e dei tempi necessari per la ponderata formulazione dell'offerta e la predisposizione della proposta progettuale relativa alla struttura;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la prestazione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali o prestazionali in quanto non frazionabile o suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

VISTO che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto, approvati con la citata deliberazione del consiglio comunale n° 3 del 30/04/2021 che qui si allega;

DATO ATTO che il pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 è attualmente stabilita per il caso, ai sensi della Delibera ANAC 19/12/2018 n° 1174, in € 500,00 per gli operatori economici e in € 800.00 per la stazione appaltante;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n° 55 del 29/09/2020 con la quale si adottava lo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2020/22 e dello schema del programma biennale di beni e servizi relativo agli anni 2020/21;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. che la presente procedura di gara è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare la concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento ed eventuale ampliamento del plesso e che a tale scopo si procede mediante procedura aperta con selezione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. che il Bando di gara, il fac-simile di estratto del bando, il Disciplinare di gara ed i suoi allegati modelli utili per la partecipazione degli operatori economici, il Capitolato speciale di gara, lo Schema di contratto, le linee guida progettuali, la relazione geologica ed il quadro economico e finanziario di gara, già approvati con deliberazione del consiglio comunale n° 3/2021, vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e contengono tutti gli elementi e le informazioni necessari per l'effettuazione della gara e la precisa individuazione delle prestazioni richieste all'aggiudicatario;
4. che alla documentazione di cui al punto precedente sono resi disponibili e quindi aggiunti in pubblicazione, ulteriori documenti utili alla formulazione dell'offerta e cioè: a) file .xml per la compilazione del DGEU e relative istruzioni; b) Inventario dei beni presenti nella struttura; c) Regolamento della Casa di Riposo Comunale vigente; d) Elenco del personale attualmente impiegato nella struttura; e) Copia del protocollo CONFIMI;
5. che il termine di presentazione delle offerte è stabilito in 65 giorni successivi alla data di trasmissione alla Gazzetta Ufficiale Europea;
6. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento comporta i seguenti ulteriori riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente: acquisizione dei canoni concessori; corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Sociale Andrea Marchisio dipendente del Comune di Rocchetta Tanaro.

Si allegano:

1. Bando di gara;
2. Fac-simile di estratto del bando di gara;
3. Disciplinare di gara e relativi allegati: Modello A, Modelli A1, Modello B, Modello C, Modello D, Modello E;
4. Capitolato speciale di gara;
5. Schema di contratto;
6. Linee guida progettuali composte da: Quadro economico, Relazione generale e tecnica, Tavola 1 Estratti cartografici, Tavola 2 Stato di fatto, Tavola 3 Progetto, Tavola 4 Confronto, Prime indicazioni sicurezza, Fascicolo dell'opera – adeguamento linee guida Covid 19, Documentazione fotografica;
7. Relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica;
8. Quadro economico e finanziario di gara;
9. Inventario dei beni presenti nella casa di riposo;
10. Protocolli Confimi Industria;
11. Prospetto del personale impiegato nella struttura;
12. Istruzioni per la compilazione del DGEU e relativo file XML

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Andrea Marchisio)

Si attesta la regolarità tecnica ex articolo 49 del D. Lgs 267/00 del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Andrea Marchisio)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Inoltre si **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei precedenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (*)