



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**CITTA' DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,**  
**VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE5 COMPONENTE 2**  
**INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria di cui agli art. 23, 24 e 147 del Codice dei Contratti per:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA (IN MODALITÀ BIM, COMPRENSIVA DI RILIEVI ED INDAGINI) E C.S.P. (FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA)

– prestazioni principali –

DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI,  
ASSISTENZA AL COLLAUDO E C.S.E.

– prestazioni opzionali, nei termini ivi indicati –

(artt. 31, comma 8, 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016)

**CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO**  
**CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – LOTTO 1**  
**VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI**

**BANDO DI GARA**

**(CUP E65D19000180004 – CIG 9287833242)**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di VERCELLI</b>			
Indirizzo postale:		Piazza Municipio n. 5	
Città:	VERCELLI	CAP	13100      Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche.	Telefono	+ 390161596433
All'attenzione di:	Arch. Liliana Patriarca	Fax:	+ 390161596427
E-mail: <a href="mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it">settorellpp.seg@comune.vercelli.it</a>			
PEC: <a href="mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it">protocollo@cert.comune.vercelli.it</a>			
Profilo di committente (URL):		<a href="https://www.comune.vercelli.it/">https://www.comune.vercelli.it/</a>	
Piattaforma Telematica (URL):		<a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli</a>	
Ulteriori informazioni e la relativa documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.			
Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +390372801730			

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI
---------------------------------

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (Servizi Tecnici)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” Incarico professionale per i servizi di architettura ed ingegneria relativi a: - <u>prestazioni principali</u> relative a Progettazione Definitiva, comprendente la redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, da sviluppare in modalità BIM, comprensiva di rilievi e indagini, Valutazione della sicurezza statica pre e post intervento, Indagini Diagnostiche e Stratigrafiche, Indagini Ambientali e diagnosi energetica pre e post intervento, progettazione antincendio, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi dell'art 10 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1; - <u>prestazioni opzionali</u> relative a Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E.	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:</b> <b>SERVIZI TECNICI</b>	
Luogo principale di esecuzione : <b>Comune di VERCELLI</b>	Codice NUTS: <b>ITC12</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> La prestazione si riferisce a servizi di architettura e ingegneria da espletarsi nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1, così come descritto nel documento di indirizzo	

alla progettazione, redatto in base ai disposti del D.Lgs. 50/16, delle linee guida ANAC n. 3, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 3 dello schema del Decreto Ministeriale recante "Definizione dei contenuti della Progettazione nei tre livelli progettuali" ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché delle linee guida del Mims per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), approvato con D.G.C. n. 245 del 08.06.2022.

L'intervento sull'edificio su Casa Vialardi e la sua torre rappresenta il primo lotto funzionale e funzionante di un complessivo risanamento e rifunionalizzazione sulla proprietà comunale prospettante via Cagna che comprende il Palazzo del Vicario di S. Agabio (già Biblioteca Civica Comunale), per assicurarne l'uso e la fruizione pubblica.

A lavori ultimati infatti gli spazi saranno destinati ad ospitare funzioni di sostegno e inclusione sociale ed assistenziale, attraverso l'erogazione di servizi di natura sociale quali quelli previsti dal progetto "Educare in Comune"- finalizzati ad attivare modelli di benessere familiare, basati sulla cura, socializzazione a favore di soggetti fragili o svantaggiati - dai progetti "Spazi in Comune" e "Lingue in Comune", rispettivamente finalizzati al raggiungimento dell'autonomia personale attraverso l'empowerment e all'accoglienza e supporto dei cittadini.

In linea generale, la progettazione, in tutte le sue fasi, e la successiva realizzazione, dovrà essere intesa ad assicurare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della Committenza, da recepire anche mediante appositi incontri con i vari stakeholder tra cui, in primo luogo, l'Amministrazione e gli Enti autorizzatori. Tale confronto dovrà essere avviato a partire dalla fase di Rilievi ed Indagini;
- b. la qualità architettonica e tecnico-funzionale e la relazione dell'opera con il contesto;
- c. la conformità alle normative ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro;
- d. il rispetto dei criteri ambientali minimi;
- e. l'accessibilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo l'accessibilità alle persone con differenti disabilità (motorie, visive etc...);
- f. la massima adattabilità e flessibilità degli spazi e delle funzioni garantendo future riconfigurazioni ed espansioni delle aree assegnate ai vari enti sia la possibilità di ospitare nuovi soggetti, in relazione a sopravvenute esigenze che si potranno manifestare nel medio e lungo periodo;
- g. l'articolazione degli spazi in relazione alle nuove modalità di lavoro, anche secondo i principi dello smart office;
- h. l'adozione di soluzioni tecnologiche costruttive innovative, ma di comprovata efficienza e realizzabilità, delle quali va comunque garantita la fattibilità tecnica ed economica;
- i. i fabbisogni tecnici e tecnologici mediante utilizzo di prestazioni avanzate, anche mediante sistemi di Building Automation che consentano l'automazione, l'efficientamento della gestione dell'edificio nel tempo;
- j. la convenienza tecnico – economica, sia per quanto concerne il restauro che la successiva gestione/manutenzione, anche attraverso l'adozione di tecnologie sostenibili dal punto di vista ambientale quali, a titolo esemplificativo, l'utilizzo passivo ed attivo dell'energia solare per il riscaldamento degli ambienti, della produzione dell'acqua sanitaria o di generazione di energia elettrica;
- k. il rispetto del budget finanziato.

La proposta progettuale dovrà raccogliere la sfida di realizzare un complesso edilizio che non solo rispetti i requisiti minimi previsti dalla normativa in termini di risparmio energetico, ma abbia un minimo impatto ambientale e massimizzi, nel ciclo di vita, l'efficienza energetica e la sostenibilità

ambientale.

Il progetto inoltre dovrà essere in grado di garantire la massima durabilità e l'ottimizzazione degli interventi manutentivi delle opere, individuando soluzioni per ottimizzare e ridurre gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (accessibilità e ispezionabilità dei singoli componenti impiantistici, pulibilità e sanificazione dei singoli elementi costruttivi, sostituibilità degli elementi tecnologici, etc.);

Per la riqualificazione di Palazzo Vialardi sono state individuate le seguenti aree tematiche, che dovranno essere sviluppate, nei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva (attraverso appalto integrato), previo espletamento della valutazione della vulnerabilità sismica, da parte dell'affidatario del servizio di ingegneria ed architettura oggetto della presente procedura pubblica d'appalto:

- Miglioramento strutturale
- Riqualificazione spazi interni e corpi scala
- Recupero delle facciate esterne e della corte interna
- Realizzazione di un nuovo collegamento verticale meccanico
- Revisione rete smaltimento acque meteoriche
- Adeguamento antincendio

Gli interventi dovranno essere calibrati in modo da garantire il più possibile la preservazione della materia storica, con l'utilizzo di materiali in grado di offrire durabilità e il rispetto dei requisiti CAM e della storicità del bene.

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico sono distinte in PRINCIPALI ed OPZIONALI.

Le prestazioni professionali PRINCIPALI da sviluppare sono così dettagliate:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali finalizzate all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- Campagna di indagini (non invasive sulle strutture e sulle fondazioni, verifiche del quadro lesionativo, prove sui materiali più significativi, verifica statica complessiva alla luce delle superfetazioni, verifica catene, etc.);
- Verifica di vulnerabilità sismica pre e post intervento (valutazione sulle necessità di miglioramento o meno della struttura ed indicazioni sulla presenza di eventuali carenze strutturali);
- Diagnosi energetica pre e post intervento;
- Prestazioni per la redazione del Progetto Definitivo delle opere (in modalità BIM, comprensiva di rilievi ed indagini) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del D.M. n. 154 del 22.08.2017 e s.m.i., comprendente la redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come differito e/o modificato dalla L. n. 55/2019, dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021;
- Prestazioni di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come differito e/o modificato dalla L. n. 55/2019, dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021;
- Prestazioni per progettazione antincendio (andrà verificata l'eventuale necessità di ottenimento del parere preventivo dei VV.FF.);
- Prestazioni per redazione e presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta previsti per legge da parte dei soggetti preposti al controllo.

Le prestazioni professionali OPZIONALI da sviluppare sono così dettagliate:

- Prestazioni per la Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E.;

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	71251000-2	Servizi architettonici e di misurazione.

#### **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

#### **II.1.8) Fasi di espletamento dell'incarico:**

Le prestazioni professionali oggetto della presente procedura sono di tipo PRINCIPALE e di tipo OPZIONALE.

Qualora le prestazioni PRINCIPALI vengano eseguite con la piena soddisfazione della Stazione Appaltante in relazione alle seguenti condizioni:

- rispetto delle tempistiche di consegna della progettazione;
- rispetto del budget finanziato;
- collaborazione nella risoluzione di possibili rischi interferenti;
- esiti conformi alle revisioni sviluppate nel confronto con il progettista esecutivo delle opere, in funzione dell'affidamento dei lavori attraverso la procedura dell'appalto integrato;
- conseguente mantenimento del finanziamento concesso;

sarà facoltà della Stazione Appaltante stessa affidare eventualmente al concorrente vincitore le prestazioni opzionali.

Verrà inizialmente stipulato il contratto relativo alle prestazioni principali, mentre l'eventuale stipula del contratto relativo alle prestazioni opzionali, avverrà solo all'avveramento delle condizioni di cui sopra.

In tale ottica, la dimostrazione dei requisiti in ordine alla capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali richiesti all'interno della presente procedura, avverranno con riferimento alla totalità delle prestazioni professionali in appalto (sia prestazioni principali che prestazioni opzionali).

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

**Valore complessivo stimato (IVA ed oneri esclusi)**

- Prestazioni professionali PRINCIPALI:  
€ **119.084,30** (euro centodiciannovemilaottantaquattro/30) per rilievo dei manufatti, valutazione della sicurezza statica pre e post intervento, diagnosi energetica pre e post intervento, redazione del Progetto Definitivo delle opere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- Prestazioni professionali OPZIONALI:  
€ 115.781,98 (euro centoquindicisettemilaottantuno/98) per Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. (opzionali);  
e come meglio specificato nell'allegato preventivo parcellare (allegato E)

**Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato applicato il D.M. Giustizia del 17.06.2016.**

## **II.2.2) Opzioni: NO**

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

- a) I termini di esecuzione delle prestazioni **PRINCIPALI** decorrono dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e si concluderà con l'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dal progettista individuato dall'appaltatore delle opere, nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere relative all'intervento;
- b) Il termine **inderogabile** per la consegna integrale del progetto definitivo dell'intervento, da porre a base di gara ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, dovrà avvenire entro **100 (cento) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che avverrà **nelle more della sottoscrizione del contratto**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i., di cui **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**; per esecuzione di Rilievi, prove, indagini, valutazioni statiche, diagnosi e consegna dei relativi report finali e **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** per la redazione della Progettazione Definitiva;

*Le prestazioni **OPZIONALI** di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. (opzionali) dovranno essere espletate secondo le tempistiche previste per l'esecuzione dell'intervento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e comunque entro e non oltre il 31 marzo 2026.*

Stante il **grave danno all'interesse pubblico** determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, **la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da alcuna garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 10, del Codice.
- b) All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
  - la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista pari al 50% dell'importo delle opere oggetto del servizio con un minimo di €. 500.000,00;
  - obbligo di costituzione di polizza RCT/RCO di importo pari all'importo a base di gara.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'appalto relativo alla realizzazione dell'opera e quindi dei servizi tecnici di cui al presente disciplinare è finanziato in parte a valere sulle risorse previste dal PNRR di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, destinate per Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5, Componente 2, Ambito Intervento/Misura 2, Investimento 2.1, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026 e in parte con fondi propri

dell'Amministrazione e con pagamenti secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

- b) La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

Prestazioni Principali

1. acconto pari al 30% dell'importo complessivo del prezzo offerto per lo svolgimento dell'attività di approccio alla progettazione;
2. acconto pari al 50% dell'importo complessivo alla consegna della stessa, al netto del 30% per l'attività di approccio alla progettazione già riconosciuta;
3. acconto pari al 30% dell'importo complessivo a valle della riemissione del progetto dopo l'avvenuto recepimento dei risultati dell'attività di verifica dello stesso;
4. acconto pari al 15% dell'importo complessivo a valle della riemissione del progetto dopo l'avvenuto rilascio dei titoli autorizzativi e del recepimento di eventuali prescrizioni e osservazioni ivi formulate;
5. saldo pari al 5% dell'importo complessivo all'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo redatto dal progettista individuato dall'appaltatore delle opere, nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (appalto integrato);

Prestazioni Opzionali

6. *acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori e C.S.E., emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);*
  7. *saldo degli onorari dovuti per Direzione Lavori e C.S.E. ad avvenuta emissione del Certificato di Collaudo provvisorio.*
- c) **Eventuali ritardi di accredito non potranno essere addebitati a questa Amministrazione Comunale con richieste di risarcimento danni per mancato pagamento.**
- d) **E' prevista anticipazione del corrispettivo per l'espletamento della prestazione a norma dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**
- e) Stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR, a causa di eventuali ritardi nella rendicontazione, qualora non vengano rispettati i termini inderogabili previsti per l'espletamento del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
- f) Ai sensi della normativa vigente in materia, Con riferimento alle attività di progettazione, ogni inadempimento contrattuale da parte dell'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo accumulato con riferimento alle scadenze intermedie offerte in sede di gara. In ogni caso, le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ferma rimanendo la facoltà per la Stazione Appaltante di agire nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dei danni subiti.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207/2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Le condizioni del contratto di incarico sono parte integrante del presente bando di gara.

**Il professionista si impegna con il proprio incarico a progettare l'opera nel rispetto del limite del costo così come da quadro economico di euro 2.020.000,00 e a condurre la fase dell'incarico opzionale utilmente nel rispetto dello stesso valore.**

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 24 e 46, del d.lgs. n. 50 del 2016, con:
  - a) iscrizione ai relativi ordini professionali per i soggetti di cui al **punto III.3.1)**;
  - b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;  
I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- 4) assenza di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 4 e 5 e All. XVII, parte I D.Lgs. 50/2016)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- A) ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera a) del cap. IV, di avere un fatturato globale espletato nei migliori tre anni degli ultimi cinque per servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 3, lettera vvvv), del Codice per un importo non inferiore a **due volte** l'importo del valore stimato di cui al **PUNTO II.2.1)** del bando di gara.

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

#### III.2.3) Capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- B) AVER ESPLETATO, ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera b) del cap. IV, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ciascuna classe e categoria, nella misura indicata nella tabella sottostante pari o superiore ad almeno **due volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

ID Opere	Grado di Complessità	Importo dei lavori (euro)	Coeff.	Importo dei lavori coeff. 2,00
E.22	1,55	809.100,00	2	1.618.200,00
S.04	0,90	167.400,00	2	334.800,00
IA.02	0,85	306.900,00	2	613.800,00
IA.03	1,15	111.600,00	2	223.200,00



C) AVER ESPLETATO, ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera c) del cap. IV, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **2 servizi di ingegneria e di architettura (c.d. di punta)**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale, per ogni classe e categoria, nella misura indicata nella tabella sottostante, pari o superiore ad almeno **0,80 volte** dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, precisamente:

ID Opere	Grado di Complessità	Importo dei lavori (euro)	Coeff.	Importo dei lavori coeff. 0,40
E.22	1,55	809.100,00	0,80	647.280,00
S.04	0,90	167.400,00	0,80	133.920,00
IA.02	0,85	306.900,00	0,80	245.520,00
IA.03	1,15	111.600,00	0,80	89.280,00

D) L'operatore economico organizzato in forma societaria (società di ingegneria e società di professionisti) che intende partecipare, deve oltre ai requisiti di cui alle lettere precedenti indicare il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nell'ultimo triennio (comprendente i soci attivi, i dipendenti, ed i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua iscritti ai relativi ordini professionali, ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto o i rapporti di verifica del progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società partecipante una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA) in misura non inferiore a quella stimata quale struttura operativa per l'appalto e dunque in misura non inferiore a **4 unità**. Il requisito va inteso come organico medio annuo nell'ultimo triennio.

E) di essere in possesso, in caso di società di professionisti, dei requisiti di cui all'art. 2 del DM Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02/12/2016.

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alle lettere a, b e c, devono essere posseduti dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

### III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

#### III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **SI**

Nell'ambito del gruppo di lavoro, le figure richieste per lo svolgimento delle attività di cui alla presente procedura, sono riportate nella Tabella che segue, con riferimento alle seguenti prestazioni.

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
ID	N.	FIGURA RICHIESTA
A	1	<b>Responsabile delle integrazioni delle prestazioni specialistiche</b> rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
B	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere architettoniche per la categoria E.22</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
C	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere impiantistiche per le categorie IA.02, IA.03</b> , rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"

D	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere strutturali per la categoria S.04</b> rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
E	1	<b>Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b> in possesso dell'attestazione di cui all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.
F	1	<b>Archeologo</b> , in possesso dei titoli previsti dagli articoli 4, 5 e 6 del D.M. 20 marzo 2009, n. 60.
G	1	<b>Restauratore</b> , con qualifica acquisita ai sensi dell'articolo 29 e 182 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
H	1	<b>Geologo</b> , rappresentato da una figura iscritta all'Albo professionale dei Geologi, responsabile della relazione geologica
I	1	<b>Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> in possesso dell'attestazione di cui all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.
L	1	<b>Tecnico abilitato ai sensi del DM 07/08/2012 - Professionista Antincendio</b> iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 08/03/2006 n. 139 (ex lege 818/84) per la progettazione antincendio ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.
M	1	<b>Responsabile del processo BIM</b> in possesso di diploma o laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico.
N	1	<b>Direttore dei Lavori</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto abilitato ed iscritto all'Albo sez. "A"
O	1	<b>Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.)</b> , rappresentato da una figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale

### III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale indicato della prestazione del servizio: **SI**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

**"Tabella Elementi di Valutazione e Relativi Pesi" in base ai criteri indicati nel seguito e specificati nel disciplinare di gara:**

Offerta Tecnico-Organizzativa - (Busta B)		Punteggio max
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – INTERVENTI AFFINI</b>	<b>20/100</b>
A.1	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere edili e architettoniche – ID Opere E.22.	10
A.2	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere strutturali – ID Opere S.04.	6
A.3	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere impiantistiche – ID opere IA.02 – IA.03.	4

<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA FORMULATA E PIANO DI LAVORO</b>	<b>39/100</b>
B.1	Efficacia ed efficienza nello svolgimento delle attività gestionali e operative e adeguatezza della struttura tecnico organizzativa.	15
B.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti architettonici.	12
B.3	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti impiantistici e tecnologici Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM.	12
<b>C</b>	<b>ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR</b>	<b>9/100</b>
C.1	Flessibilità e organizzazione del lavoro	4
C.2	Pari opportunità generazionale e di genere	5
<b>D</b>	<b>CRITERI PREMIANTI</b>	<b>7/100</b>
D.1	Capacità tecnica dei progettisti (rif. punto 2.6.1. Allegato al DM 11 ottobre 2017)	2
D.2	Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni	5
<b>Offerta Economica - (Busta C)</b>		<b>Punteggio max</b>
<b>E</b>	<b>OFFERTA PREZZO</b>	<b>25/100</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100/100</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP:</b> E65D19000180004		<b>CIG:</b> 9287833242			
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO</b>					
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>					
Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:					
<b>Giorno:</b>	<b>Domenica</b>	<b>Data:</b>	<b>24.07.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>23:00</b>
<p>Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al seguente indirizzo internet della Stazione appaltante Comune di Vercelli, nonché presso la piattaforma telematica:</p> <p><a href="http://www.comune.vercelli.it">www.comune.vercelli.it</a> – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.</p> <p><a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli</a> &gt;&gt; “Elenco Bandi e avvisi in corso</p>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Lunedì</b>	<b>Data:</b>	<b>29.08.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>23:00</b>
<b>IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
<b>Luogo:</b> Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del territorio, valorizzazione Patrimoniale e Opere					

Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. **2138** del **24.06.2022** (art. 32 comma 2 e 3, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
  - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara;
  - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dall'Allegato A - Modalità di presentazione dell'offerta in piattaforma telematica - Timing di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
  - b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione "Offerta economica" così come prescritto e con le modalità di cui dall'Allegato A - Modalità di presentazione dell'offerta in piattaforma telematica - Timing di gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- d) NON è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto all'art. 10 del disciplinare di gara;
- e) DIVIETO DI SUBAPPALTO per la relazione geologica;
- f) POSSIBILITÀ di SUBAPPALTO solo per le indagini, i sondaggi, le analisi diagnostiche e meccaniche le prove di laboratorio, etc, secondo quanto previsto all'art. 13 del disciplinare di gara;
- g) indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 24 del D.Lgs. n. 50 del 2016); indicazione delle eventuali prestazioni da affidare in subappalto, nei limiti di cui all'articolo 181 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- h) i raggruppamenti temporanei devono dichiarare l'impegno a costituirsi, indicare per ciascun operatore economico raggruppato le quote di partecipazione se orizzontali o le parti di servizi da affidare se verticali (art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del D.P.R. n. 207 del 2010) e la presenza di un professionista tecnico laureato abilitato alla professione da meno di 5 anni;
- i) i consorzi stabili devono indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o che sono

indicati come esecutori, per tali consorziati dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);

- j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, D.Lgs. n. 50 del 2016);

N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La verifica relativa alla correttezza dell'indirizzo di posta elettronica certificata immesso si esegue accedendo alla sezione “Iscrizione - Dati” della piattaforma telematica nell'apposito campo “Email PEC” all'interno dello step “Principale”. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;

- k) pagamento di euro **20,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- l) SOPRALLUOGO ASSISTITO OBBLIGATORIO secondo quanto previsto all'art. 12 del disciplinare di gara;
- m) ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero 45 punti, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione agli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno 45 punti non saranno ammessi alla fase di attribuzione dell'offerta economica e pertanto esclusi dalla procedura di aggiudicazione.
- n) è richiesta l'allegazione del “PASSOE” rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet della Stazione appaltante - Comune di Vercelli - [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, nonché presso la piattaforma telematica - [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) >> “**Elenco Bandi e avvisi in corso**”, unitamente al Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) posto a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro competente;
- q) responsabile del procedimento: **Arch. Liliana Patriarca**, recapiti come al **punto I.1**).
- r) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella **Busta Telematica “Documentazione Amministrativa”** il **DGUE**, compilato secondo quanto indicato all'art. **15.1** del Disciplinare di Gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

##### **Organismo responsabile delle procedure di gara**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1; art. 120

comma 2 –bis del codice del processo amministrativo); c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del codice del processo amministrativo).	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b>	
<b>VI.5) Pubblicazione:</b> Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sulla G.U.U.E.; - sulla G.U.R.I.; - su n. 2 Quotidiani a livello nazionale e su n. 2 Quotidiani a livello locale; - sul profilo di committenza: - <a href="http://www.comune.vercelli.it">www.comune.vercelli.it</a> – sezione Amministrazione Trasparente – <b>Bandi di Gara e Contratti</b> - sulla piattaforma <i>telematica</i> <i>Net4market</i> - <a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli</a> >> <b>“Elenco Bandi e avvisi in corso”</b> Le spese per la pubblicazione, sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante, così come disciplinate ai sensi dell'art 216 comma 11 d.lgs. 50/2016, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici (art. 73 comma 5) che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.	
<b>VI.6) Data di trasmissione del presente avviso alla G.U.U.E.</b>	27-06-2022

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Liliana Patriarca

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*