

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE**



CITTÀ DI VERCELLI

**CASA VIALARDI
VIA CAGNA N.12**

CUP E65D19000180004

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

(ARCH. LILIANA PATRIARCA)

MAGGIO 2022

INDICE

1	PREMESSE	3
1.1	DATI GENERALI	3
2	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI	4
2.1	Inquadramento generale	4
2.2	Strumenti urbanistici e vincoli	6
2.2.1	Vincoli di cui al D.Lgvo 42/2004	7
2.2.2	Vincoli e aree di interesse archeologico	7
2.3	Analisi descrittiva dell'edificio e stato di conservazione dell'immobile	8
3	OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE – ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE	9
3.1	Restauro conservativo e rifunzionalizzazione	9
3.1.1	Miglioramento strutturale	10
3.1.2	Riqualificazione spazi interni e corpi scala.....	10
3.1.3	Recupero delle facciate esterne e della corte interna	11
3.1.4	Realizzazione di un nuovo collegamento verticale meccanico	11
3.1.5	Revisione rete smaltimento acque meteoriche	11
3.1.6	Adeguamento antincendio	11
3.2	Definizioni preliminari ed indagini necessarie alla redazione del progetto definitivo ed alla valutazione dei fattori di sicurezza ante e post operam.	12
4	REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	12
	Norme in materia di edilizia, urbanistica e lavori pubblici	12
	Norme in materia strutturale e antisismica	13
	Norme in materia igienico sanitaria e di sicurezza dei lavoratori	13
	Salvaguardia dell'ambiente e delle risorse - CAM.....	13
	Qualità dell'aria – emissioni in atmosfera.....	14
	Impianti elettrici e meccanici	14
5	Progettazione in BIM.....	15
5.1	Building Information Modeling	15
6	FASI DI PROGETTAZIONE e VERIFICA	15
6.1	Livelli di progettazione e modalità di realizzazione.....	15
6.2	Tempi della progettazione	19
6.3	Verifica della progettazione	19
7	REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	20
7.1	Limiti finanziari e stima dei costi di intervento	20
7.2	Possibili sistemi di realizzazione da impiegare	20
7.3	Quadro economico di spesa	20
7.4	Cronoprogramma di massima delle attività	21
8	ALLEGATI	22

1 PREMESSE

1.1 DATI GENERALI

Denominazione dell'intervento: Casa Vialardi. Interventi di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione – Lotto 1

CUP: E65D19000180004

Localizzazione: Urbana (Centro Città) – Via Cagna n.12 - 13100 VERCELLI

Proprietà: Comune di Vercelli

Stazione Appaltante: Comune di Vercelli

Superficie del lotto: 560 mq

Volume: 780 mc.

Superficie lorda: circa 1.300 mq esclusa area esterna

Provvedimento di Tutela: Torre L.1089/1939, art.4 D.M. 31.05.1908

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche.

Il presente documento è stato redatto sulla base delle risultanze della consultazione del materiale tecnico e storico reperito presso l'archivio Comunale e dei Sopralluoghi effettuati in loco, rappresenta il documento preliminare necessario all'avvio dell'attività di progettazione afferente agli interventi in epigrafe e meglio dettagliati di seguito.

In osservanza della normativa vigente, in particolare del D.Lgs. 50/16, delle linee guida ANAC n. 3, dell'art. 15 comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 3 dello schema del Decreto Ministeriale recante "Definizione dei contenuti della Progettazione nei tre livelli progettuali" ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché delle linee guida del Mims per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), il presente documento, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento da realizzare, contiene:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- b) le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative o gli specifici standard tecnici che l'amministrazione aggiudicatrice intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;

- ## 2 ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI

L' area dell'intervento oggetto del presente Documento si colloca nel Centro Storico Cittadino e più precisamente nel lotto compreso tra Via Vallotti e Via Cagna, attiguo alla sede municipale (fig. 1 e 2).



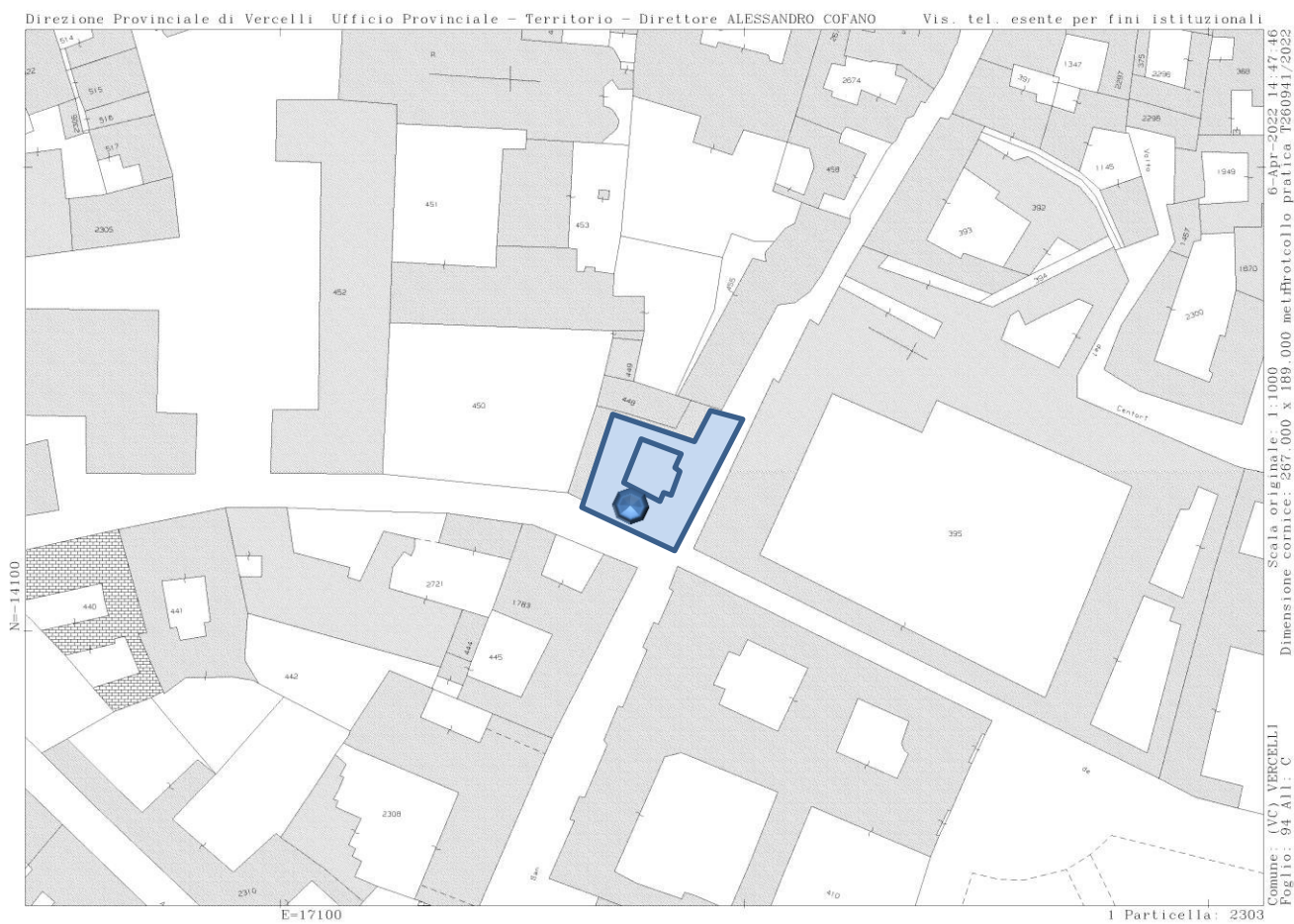
19/05/2022



2 - Aerofotogrammetria

L'immobile è censito al NCEU di Vercelli con i seguenti dati identificativi:

Foglio 94 all. C, particella 2303, subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 vedi allegato "Situazione Catastale").



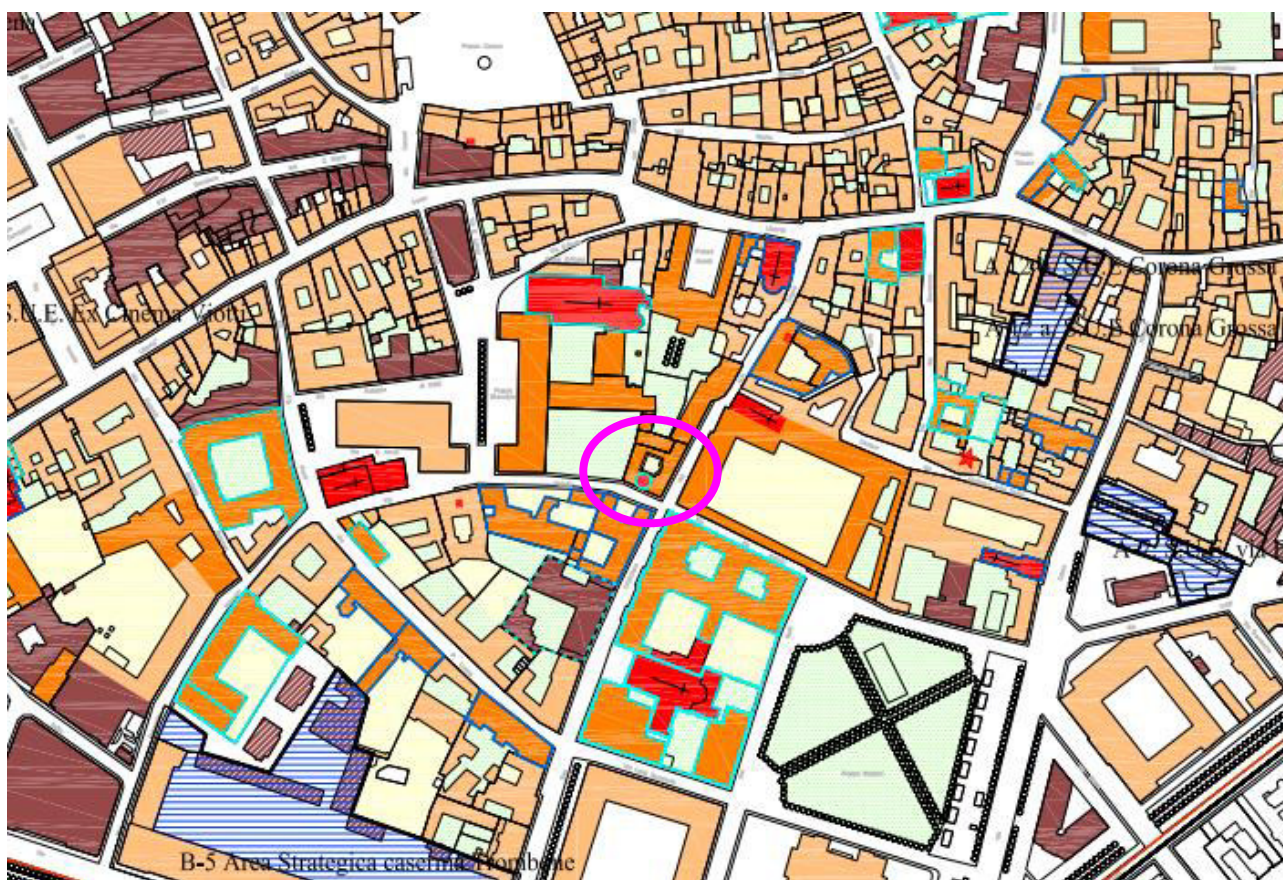
2.2 Strumenti urbanistici e vincoli

Dal punto di vista urbanistico il Palazzo, inserito nel luogo di progetto "Il Centro Storico" del Piano Regolatore Generale del Comune di Vercelli, approvato Con D.G.R. n. 18-2704 del 12 ottobre 2011, è disciplinato dall'art.14 del Titolo III delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Sullo stesso sono consentiti i tipi di intervento previsti all'art. 9 "La conservazione degli immobili e del tessuto edilizio" fino al "**restauro conservativo**" per la **torre** e al "**risanamento conservativo**" per l'**immobile**.

Le trasformazioni permesse sono descritte agli artt. 9.3.3 e 9.3.4 delle N.T.A. a cui si rimanda per il dettaglio.

Relativamente alla corte interna il piano regolatore prevede un intervento di restauro e risanamento conservativo così come individuato all'art. 9.3.6. delle N.T.A.



1 – estratto tavola n. 9 PRGC



2.2.1 Vincoli di cui al D.Lgvo 42/2004

L'edificio risulta sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda - Titolo I - del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, la torre risulta invece vincolata come da citata nota di trascrizione del 1908 revisionata e registrata presso la conservatoria di Vercelli nel dicembre 1945.

2.2.2 Vincoli e aree di interesse archeologico

Benché l'edificio ricada in area di interesse archeologico, il presente studio non rientra nell'ambito di applicabilità del comma 1 dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, in quanto, il progetto sarà volto alla conservazione degli aspetti e dei caratteri esistenti del fabbricato e non prevederà alcuno scavo a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti. **Dovrà essere comunque garantito, in fase di esecuzione delle indagini geologiche, nonché di esecuzione di qualsiasi altro scavo necessario, il supporto di un archeologo per tutta la durata delle operazioni.**



I vincoli

- edifici sottoposti a vincolo diretto dalla S.S.A.A.
- edifici sottoposti a vincolo indiretto dalla S.S.A.A.
(da inventario di valorizzazione giulio cavi con note risultanti rappresentati gli edifici afferenti sulla base cartografica)
- edifici di proprietà comunale costruiti prima del 1958
- edifici di proprietà di enti pubblici costruiti prima del 1958
(da inventario di valorizzazione verde-chiavi con note risultanti rappresentati gli edifici afferenti sulla base cartografica)
- edifici di interesse documentale (ex art. 24 L.R. 56/77)
- Z.P.S. Lama del Badiotto e Garziaia della Bearola
- terreni trasferiti alla Fondazione Ordine Mauriziano
- territori boscati di transizione
- area parco del Sesia
- le cave
- vincolo archeologico di tutela
- controllo archeologico
- tutela della sponda fluviale
- sistema della viabilità storica e della tradizione locale
- sistema dei canali irrigui

2.3 Analisi descrittiva dell'edificio e stato di conservazione dell'immobile

L'edificio, a pianta quadrilatera, si affaccia su una corte interna e si contraddistingue per la presenza di una torre ottagonale, compresa all'interno di uno dei corpi di fabbrica, completamente occupata da una scala elicoidale che funge da collegamento verticale per l'edificio. La torre, unica superstite quasi inalterata nella casa dei Vialardi, venne edificata agli inizi del XV secolo e si erge elegante, snella e diritta con un fusto, in cui si aprono due finestre al di sopra di altri edifici addossati alla sua base. La parte superiore è formata da un primo livello di piombatoie poco sporgenti sormontato da un secondo livello dotato di otto finestre bifore orlate di fregi in terracotta, qualcuna cieca e murata dal lato nord ed in cima una copertura a travata a tese larghe. Inferiormente, ad altezze diverse e su lati alterni, si aprono le piccole finestre ad arco. Il tetto ad otto falde è costruito con orditura in legno disposta alla piemontese con manto in coppi. Si hanno notizie del rifacimento del tetto nel XIX secolo (R. ORDANO, Torri e castelli del Vercellese). Essa è, tra le torri vercellesi, probabilmente quella che ha meglio conservato il suo aspetto originario.

Entrando nel piccolo cortile, con ingresso da Via Cagna, sono visibili, affioranti dalle pareti perimetrali, le arcate di quello che, in antico era un portico rinascimentale e, più in alto, si scorge la traccia di un fregio ad affresco (assegnabile alla fine del '400 - R. ORDANO, Torri e castelli del Vercellese) che decorava l'ambiente, con forse altre decorazioni.

Come si evince già dalle indagini visive condotte sull'intero complesso, alcune parti dell'edificio versano in uno stato di degrado avanzato. La prossimità dell'immobile alla sede del Comune ha fatto sì che fino al 2015 l'edificio accogliesse gran parte degli archivi dell'ente. L'intervenuto spostamento degli archivi cartacei comunali in ragione della necessità di adeguamento alla normativa vigente sia a riguardo della disciplina archivistica che della normativa antincendio ha permesso di rendere nuovamente disponibili gli spazi che ora si intende riqualificare. Infatti, negli anni, la destinazione e l'utilizzo impropri dell'immobile hanno di fatto determinato un complessivo peggioramento delle condizioni della struttura (coperture, facciate, apparati decorativi interni e impianti) che ne impediscono l'uso.

Tra le maggiori criticità analizzate si evidenziano:

- 1) i corpi aggiunti delle corti interne (verande, tamponature), che hanno compromesso l'unità dei prospetti sia da un punto di vista formale che strutturale;
- 2) la funzionalità dei collegamenti verticali, derivante anche dalla differenza delle quote interne di pavimento tra il corpo affacciato sulla pubblica via rispetto al corpo interno;
- 3) l'ubicazione dei servizi igienici, attualmente fortemente frammentata e/o relegata nei ballatoi esterni;
- 4) l'assenza di impianti utilizzabili;
- 5) lo stato di degrado avanzato delle coperture;

In riferimento a quest'ultimo punto si rileva che l'ammaloramento del manto di copertura, imputabile a carenze manutentive, ha comportato nel tempo l'insorgere di estesi episodi di degrado connessi alle infiltrazioni di acque meteoriche. La mancanza di manutenzione ha inoltre determinato, in molti casi, l'ostruzione dei canali di gronda e, di conseguenza, il ristagno di acqua e di detriti e la proliferazione di vegetazione infestante. Quest'ultima, attraverso gli apparati radicali, ha ulteriormente danneggiato la tenuta delle vie di deflusso delle acque e ha generato diffuse perdite di carico che hanno interessato anche i prospetti interni dell'edificio.

Risultano fortemente deteriorati anche gli infissi lignei (vetri rotti, sistemi di chiusura bloccati o assenti, fenomeni di marcescenza, attacchi biotici, etc.). Detti serramenti a causa del loro stato manutentivo possono rappresentare un effettivo pericolo per la sicurezza degli utilizzatori.

3 OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE – ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

3.1 Restauro conservativo e rifunzionalizzazione

Nella stesura del presente documento si è proceduto nel rispetto dei principi del restauro e della conservazione degli edifici storici, oltre che in linea con le normative vigenti ed i connessi vincoli edilizi ed urbanistici.

L'edificio oggetto di intervento si pone come un primo lotto funzionale e funzionante di un complessivo intervento di risanamento e rifunzionalizzazione di tutto il complesso di proprietà comunale prospettante su via Cagna, di cui fa parte insieme a Palazzo del Vicario di S. Agabio (già Biblioteca Civica Comunale).

Non consentendo le risorse economiche stanziare una riqualificazione complessiva di entrambi i Palazzi, le successive fasi di progettazione, partendo da una visione globale degli edifici, dovranno mirare ad individuare le opere indispensabili per il raggiungimento dei principali obiettivi di sicurezza, funzionalità e conservazione degli immobili anche in funzione del collegamento interno degli stessi.

L'intervento è volto alla riqualificazione dell'edificio al fine di contrastare il degrado e garantire la conservazione della struttura, per valorizzarne le potenzialità e assicurarne l'utilizzo e la fruizione per finalità pubbliche.

A lavori ultimati gli spazi saranno destinati ad ospitare funzioni di sostegno e inclusione sociale ed assistenziale, attraverso l'erogazione di servizi di natura sociale quali quelli previsti dal progetto “Educare in Comune”- finalizzati ad attivare modelli di benessere familiare, basati sulla cura, socializzazione a favore di soggetti fragili o svantaggiati - dai progetti “Spazi in Comune” e “Lingue in Comune”, rispettivamente finalizzati al raggiungimento dell'autonomia personale attraverso l'empowerment e all'accoglienza e supporto dei cittadini, con particolare riguardo ai cittadini stranieri.

L'oggetto della proposta è stato individuato per la sua complementarietà rispetto alle azioni di riqualificazione urbana del centro storico già avviate - che riguardano il recupero e la valorizzazione di beni culturali che rappresentano significative testimonianze architettoniche della Città - e in ragione delle nuove funzioni che verranno insediate.

Le opere sono classificabili prevalentemente in classe e categoria “E.22”, ossia “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza”.

In linea generale, la progettazione, in tutte le sue fasi, e la successiva realizzazione, dovrà essere intesa ad assicurare:

- a. il soddisfacimento dei fabbisogni della Committenza, da recepire anche mediante appositi incontri con i vari stakeholder tra cui, in primo luogo, gli Enti autorizzativi e gli Enti che saranno insediati nella nuova sede. Tale confronto dovrà essere pre-verificato già a partire nella fase di Progetto di Fattibilità Tecnico economica;
- b. la qualità architettonica e tecnico-funzionale e la relazione dell'opera con il contesto;
- c. la conformità alle normative ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro;
- d. il rispetto dei criteri ambientali minimi;

- e. l'accessibilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo l'accessibilità alle persone con differenti disabilità (motorie, visive etc...);
- f. la massima adattabilità e flessibilità degli spazi e delle funzioni garantendo future riconfigurazioni ed espansioni delle aree assegnate ai vari enti sia la possibilità di ospitare nuovi soggetti, in relazione a sopravvenute esigenze che si potranno manifestare nel medio e lungo periodo;
- g. l'articolazione degli spazi in relazione alle nuove modalità di lavoro, anche secondo i principi dello smart office;
- h. l'adozione di soluzioni tecnologiche costruttive innovative, ma di comprovata efficienza e realizzabilità, delle quali va comunque garantita la fattibilità tecnica ed economica;
- i. i fabbisogni tecnici e tecnologici mediante utilizzo di prestazioni avanzate, anche mediante sistemi di Building Automation che consentano l'automazione, l'efficientamento della gestione dell'edificio nel tempo;
- j. la convenienza tecnico – economica, sia per quanto concerne il restauro che la successiva gestione/manutenzione, anche attraverso l'adozione di tecnologie sostenibili dal punto di vista ambientale quali, a titolo esemplificativo, l'utilizzo passivo ed attivo dell'energia solare per il riscaldamento degli ambienti, della produzione dell'acqua sanitaria o di generazione di energia elettrica;

La proposta progettuale dovrà raccogliere in pieno la sfida di realizzare un complesso edilizio che non solo rispetti i requisiti minimi previsti dalla normativa in termini di risparmio energetico, ma abbia anche un contenuto impatto ambientale e che possa massimizzare, nel suo intero ciclo di vita, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale.

Il progetto inoltre dovrà essere in grado di garantire la massima durabilità e l'ottimizzazione degli interventi manutentivi delle opere, individuando soluzioni per ottimizzare e ridurre gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (accessibilità e ispezionabilità dei singoli componenti impiantistici, pulibilità e sanificazione dei singoli elementi costruttivi, sostituibilità degli elementi tecnologici, etc.);

Per la riqualificazione di Palazzo Vialardi sono state individuate le seguenti aree tematiche, che dovranno essere sviluppate, nei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, previo espletamento della valutazione della vulnerabilità sismica, da parte del soggetto che risulterà affidatario del servizio di ingegneria oggetto di apposita procedura pubblica d'appalto:

3.1.1 Miglioramento strutturale

A seguito delle valutazioni di vulnerabilità sismica, il progettista incaricato dovrà progettare gli eventuali interventi di miglioramento sismico richiesti per raggiungere il necessario livello di sicurezza della struttura.

3.1.2 Riqualificazione spazi interni e corpi scala

Tali strutture evidenziano un avanzato deterioramento degli intonaci e degli strati di finitura attribuibile oltre che all'uso, alla mancanza di manutenzione e alla posa in opera di materiali non compatibili con il supporto murario anche alla presenza di fenomeni infiltrativi che si manifestano in maniera accentuata in corrispondenza della copertura a volta della scala.

La nuova ridistribuzione funzionale dovrà, inoltre, individuare una soluzione per il collegamento orizzontale tra i due corpi di fabbrica a quote diverse.

L'ipotesi di intervento prevede: il ripristino delle pavimentazioni originali in pietra/cotto laddove ancora presenti; il ripristino degli intonaci e delle modanature fortemente degradate, il restauro delle parti in ferro originali (inferriate, ringhiere, ecc.) ancora presenti, la ritinteggiatura da effettuarsi a seguito di sondaggi stratigrafici con materiali e colori da concordare con la competente Soprintendenza.

Saranno realizzati una serie di interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dovranno essere previsti nuovi servizi igienici a norma, in sostituzione degli attuali non adeguati e non funzionali.

L'edificio dovrà inoltre garantire la salute e il benessere degli occupanti, privilegiando la scelta di materiali e tecnologie che contribuiscano al miglioramento ad ampio spettro del livello di benessere lavorativo percepito, contribuendo ad aumentare la produttività degli occupanti.

Dovrà anche essere caratterizzato da un'alta qualità di digitalizzazione che permetterà forme dinamiche e flessibili di lavoro all'interno degli ambienti. La digitalizzazione dovrà essere perseguita anche nella fase progettuale e costruttiva, nonché nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, garantendo la sicurezza, la riduzione dei tempi e dei costi di gestione e costruzione, presentando soluzioni all'avanguardia ed ecologicamente sostenibili, con una forte attenzione agli aspetti ambientali ed energetici.

3.1.3 Recupero delle facciate esterne e della corte interna

Per tutte le facciate interne dovrà essere progettata l'eliminazione delle superfetazioni esistenti (verande, servizi igienici, tamponamenti incongrui), compatibilmente con le nuove funzioni che dovranno essere insediate, dovranno prevedere la riqualificazione con materiali e sistemi che garantiscano il miglior isolamento termo-acustico, oltre che l'impermeabilità agli agenti atmosferici. Andranno, infine, definite le opere edili da eseguirsi in facciata (ripristino intonaci, cornici e modanature, ringhiere, tinteggiature, etc.).

Il piccolo e caratteristico cortile interno dovrà essere caratterizzato da un intervento di riqualificazione che preveda oltre al percorso distributivo anche una significativa presenza di spazi verdi.

3.1.4 Realizzazione di un nuovo collegamento verticale meccanico

L'intervento di maggior rilievo dal punto di vista dell'impatto architettonico è senz'altro l'installazione del nuovo ascensore a norma disabili che consentirà di raggiungere dal piano terra i piani primo e secondo.

Tipologia e tecnologia delle macchine dovranno garantire la reversibilità dell'intervento oltre che il minimo impatto sulla struttura edilizia rispettando cornicioni, cornici e decori presenti.

3.1.5 Revisione rete smaltimento acque meteoriche

In fase progettuale andrà pianificata l'integrazione, la sostituzione e l'impermeabilizzazione di tutti i percorsi di captazione e deflusso delle acque meteoriche.

3.1.6 Adeguamento antincendio

Il servizio di progettazione da porre a base di gara includerà anche la redazione di uno specifico progetto antincendio finalizzato all'ottenimento del parere preventivo da parte del locale Comando Provinciale dei VV.F.

La prestazione relativa alla definizione degli interventi antincendio avrà ad oggetto:

1) Progettazione ai fini dell'adeguamento dell'immobile alle vigenti normative antincendio. Il servizio dovrà comprendere la partecipazione alle riunioni con i VV.F. e con la committenza, la stesura di relazioni e promemoria, l'esecuzione e l'adattamento dei disegni alle prescrizioni dell'organo di controllo, la redazione della documentazione necessaria ai fini della verifica della rispondenza alla normativa di settore, etc.

2) Ottenimento del parere favorevole dei VV.F.: la progettazione si esplicherà in conformità alle specifiche imposte dal D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 e del D.M. del 07.08.2012 ed in particolare consisterà nell'approntare tutta la documentazione richiesta per l'ottenimento del parere preventivo da parte del comando provinciale del Vigili del Fuoco.

Si precisa che tutti gli interventi previsti nel presente Documento di Indirizzo che saranno oggetto dei successivi livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo), dovranno essere sviluppati in conformità con quanto previsto dal progetto antincendio e dalle eventuali prescrizioni impartite dai VV.F.

3.2 Definizioni preliminari ed indagini necessarie alla redazione del progetto definitivo ed alla valutazione dei fattori di sicurezza ante e post operam.

Nel rispetto del dettato normativo ed in linea con la pratica professionale più attenta, il lavoro preliminare, che acquisisce le informazioni necessarie alla valutazione di sicurezza dell'immobile, si articola secondo le seguenti fasi:

- analisi storico-critica;
- rilievo geometrico strutturale;
- caratterizzazione meccanica dei materiali.
- saggi in opera e livello di conoscenza delle strutture

E' necessaria pertanto una campagna di indagini (verifiche del quadro lesionativo, prove sui materiali più significativi, verifiche degli stati tensionali, prove di compressione, indagini termografiche, analisi in laboratorio, verifica statica complessiva alla luce delle superfetazioni, verifica catene, etc.). Sarà inoltre da verificare l'eventuale necessità di effettuare indagini non invasive sulle fondazioni.

A seguito delle indagini strutturali, il tecnico incaricato dovrà progettare gli interventi di consolidamento ed eventuale miglioramento sismico richiesti per raggiungere il necessario livello di sicurezza della struttura.

4 REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Fermo restando il richiamo alle norme generali, di seguito si riportano a titolo indicativo, ma non esaustivo i principali riferimenti normativi a cui la progettazione dovrà rifarsi in materia di:

Norme in materia di edilizia, urbanistica e lavori pubblici

- *D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti Pubblici";*
- *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto in vigore;*
- *D.L. 22 agosto 2017, n.374*
- *D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).*
- *D.Lgs. 42/2004;*
- *D.M. 22 agosto 2017, n. 154;*
- *D.Lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii.;*
- *DM 17/06/2016;*
- *linee guida Anac n. 1 del 14.09.2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";*
- *Legge 104/1992 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);*
- *D.P.R. 503/1996 (Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici);*
- *Mibac - Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale (G.U. n.114 del 16 maggio 2008);*

Norme in materia strutturale e antisismica

- NTC 2018;
- O.P.C.M. 3362 dell'8 luglio 2004;
- D.P.C.M. 21/10/2003;
- O.P.C.M. 3431 del 03/05/2005 e s.m.i.;
- D.M.I. 14/01/2008 e s.m.i. e Circolare 02/02/2009 n. 617 C.S.LL.PP.;
- L. 77/2009 e s.m.i.;

Norme in materia igienico sanitaria e di sicurezza dei lavoratori

- D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;
- L. 257/1992 e s.m.i.;
- D.M. 6 settembre 1994 e s.m.i.;
- D.M. 20 agosto 1999 e s.m.i.;
- D.Lgs 17 Marzo 1995 n.114;

Salvaguardia dell'ambiente e delle risorse - CAM

- *Decreti del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per l'approvazione e l'aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);*
- *D.M. 11 ottobre 2017 approvazione dei C.A.M. relativi a “Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;*
- *D.M. 27 settembre 2017 approvazione dei CAM “per l’acquisizione di sorgenti luminose per ‘illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per l’illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica “;*
- *D.M. 7 marzo 2012 recante approvazione dei CAM relativi a “Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento”;*
- *D.Interm. del 11/01/2017 – Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili;*
- *DDUO RL 8 marzo 2017 n. 2456 “Testo unico sull’efficienza energetica degli edifici”;*
- *DGR 17 luglio 2015 n. 3868 "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed il relativo Attestato di Prestazione Energetica a seguito dell'approvazione dei Decreti Ministeriali per l'attuazione del decreto legislativo 192/2005";*
- *D.M. 26 giugno 2015 “Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici. Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;*
- *D.M. 7 marzo 2012 “Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento”;*
- *D.lgs. 3 marzo 2011 n.28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”;*
- *D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152, ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale”;*
- *D.M. 01 aprile 2004 – Linee guida per l’utilizzo di sistemi innovativi nelle valutazioni di impatto ambientale;*
- *D.L.gs 11 maggio 1999 n. 152 "Disposizioni sulla tutela delle acque dall’inquinamento recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall’inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole", e successive modifiche”;*

- L. 5 gennaio 1994 n. 36 "Disposizioni in materia di risorse idriche" e relativo regolamento di esecuzione;
- D.P.R. 24 maggio 1988 N. 236 "Attuazione della direttiva CEE N. 80/778 concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano, ai sensi dell'art. 15 della Legge 16 aprile 1987 N. 183";
- Norma UNI 8199 "Misura in opera e valutazione del rumore prodotto negli ambienti dagli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione" e ss.mm.ii.

Qualità dell'aria – emissioni in atmosfera

- D.Lgs. 30 luglio 2020, n. 102 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 15 novembre 2017, n. 183, di attuazione della direttiva (UE) 2015/2193 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2015, relativa alla limitazione delle emissioni nell'atmosfera di taluni inquinanti originati da impianti di combustione medi, nonché per il riordino del quadro normativo degli stabilimenti che producono emissioni nell'atmosfera, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 agosto 2016, n. 170. (20G00120)";
- D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 46 "Attuazione della direttiva 2010/75/UE relativa alle emissioni industriali (prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento)";
- D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari";
- D.Lgs. 24 dicembre 2012 n. 250 "Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 155/2010 recante attuazione della Direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa";
- D.Lgs. 13 agosto 2010 n. 155 "Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa";
- La Direttiva europea 2008/50/CE sulla qualità dell'aria;
- D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152, ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" parte V, aggiornato con D.lgs. n.128/2010 e ss.mm.ii..

Impianti elettrici e meccanici

- Variante V4 alla norma CEI 64-8 in vigore dal 1° giugno 2017 riguardante "marcatura CE dei cavi elettrici";
- D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE che abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE";
- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192";
- D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 17 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori";
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 "Testo unico sulla sicurezza";
- Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.P.R. 22 ottobre 2001 n. 462 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";
- L. 22 febbraio 2001 n. 36 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici";

- D.lgs. 31 luglio 1997 n. 277, “Modificazioni del decreto legislativo 25 novembre 1996, n. 626 recante attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione”;
- D.M. 16 maggio 1987 n. 246 "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" e ss.mm.ii.

Si richiamano, in generale, tutte le norme CEI pertinenti agli impianti in esame (norme CEI per gli impianti e norme CEI per i componenti), le norme ISPESL, UNI, CTI, CEI, CIG, IMQ, ENPI, ASL etc. per gli impianti elettrici e speciali e per gli impianti meccanici.

5 Progettazione in BIM

5.1 Building Information Modeling

La razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche dovrà essere garantita attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture. In particolare, è richiesto l'utilizzo del Building Information Modeling, la cui consegna del modello e degli elaborati tecnici in CAD dovrà essere garantita in formato nativo e in formato di interscambio, come indicato nella tabella di seguito riportata.

	OBBLIGATORI (VERSIONE)
Modello BIM	Industry Foundation Classes (IFC2x3, IFC4)
Elaborati tecnici CAD	AutoCAD .DXF (2020), Adobe .PDF (7.0)
Eventuali estrazioni dati	.CSV
Eventuali dati di computo	.CSV

Potranno essere utilizzate per la realizzazione del modello piattaforme software differenti rispetto a quelle in dotazione della Stazione Appaltante, in tal caso si dovrà provvedere a rendere disponibili i necessari file, idoneamente organizzati, in modalità compatibile con le piattaforme software utilizzate dalla Stazione Appaltante, al fine di garantire una completa fruizione del modello e di consentire l'eshaustiva verifica della attività svolte.

6 FASI DI PROGETTAZIONE e VERIFICA

6.1 Livelli di progettazione e modalità di realizzazione

Il presente documento fornisce gli indirizzi per i successivi livelli di progettazione, ovvero definitiva ed esecutiva. Tali progetti dovranno contenere tutti gli elementi previsti dal D.P.R. 207/2010 ed essere completi dei pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla appaltabilità dell'opera.

In relazione alla presenza delle diverse proposte di recupero e riutilizzo dell'immobile valutate negli anni dall'amministrazione comunale, tra cui il progetto di massima elaborato dall'Ing. Franco Bertinetti nel luglio del 1989 che comprende:

- Relazione, comprensiva di preventivo di spesa e tempi di realizzazione;
- Ricerca storica – Documenti
- Documentazione fotografica
- Disegni di rilievo
- Disegni di progetto

che si ritiene **di assumere quale studio di fattibilità allegato al presente D.I.P., la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di omettere il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica), ai sensi dell'articolo n. 23, comma n. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'affidamento del successivo livello di progettazione, ossia definitivo, ai sensi dell'articolo n. 23, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016. In ossequio agli obblighi connessi all'accorpamento delle fasi progettuali, ed al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso pertanto dovrà essere redatto secondo le linee guida del Mims e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)**

L'intervento nel suo complesso si articolerà nelle seguenti fasi amministrative:

- 1) **Affidamento esterno, mediante appalto pubblico, delle indagini strutturali e dei servizi di ingegneria relativi alla redazione del progetto definitivo di cui all'art. n. 23 comma n. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 E C.S.P., quali prestazioni principali, e Direzione Lavori, contabilità dei lavori, assistenza al collaudo e C.S.E. quali prestazioni opzionali;**

Per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, è necessaria la presenza di un professionista **architetto** con laurea magistrale e abilitato alla professione come da normativa vigente - Albo A, con competenze nella progettazione di recupero e restauro riguardanti immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincolo ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 (punto 2.2.2.6 della Delibera ANAC n. 138 del 21.2.2018 Linea Guida 1 di attuazione del D.Lgs.50/2016).

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.M. (MIBACT) 22 agosto 2017, n. 154 e dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010.

Sono comprese nell'appalto le seguenti attività:

a. Campagna di indagini, rilievi planoaltimetrici, verifica di vulnerabilità sismica e redazione del progetto definitivo

Campagna di indagini (non invasive sulle strutture e sulle fondazioni, verifiche del quadro lesionativo, prove sui materiali più significativi, verifica statica complessiva alla luce delle superfetazioni, verifica catene, etc.);

Verifica di vulnerabilità sismica (valutazione sulle necessità di miglioramento o meno della struttura ed indicazioni sulla presenza di eventuali carenze strutturali).

Acquisite le risultanze delle predette indagini, si valuteranno di concerto con la committenza le modalità attraverso cui procedere all'esecuzione dell'intervento di consolidamento ed eventuale miglioramento sismico.

L'attività di progettazione successiva, pertanto, dovrà essere svolta con riferimento ai contenuti del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (posto a base di gara) e coerentemente alle risultanze della verifica di vulnerabilità.

L'attività di progettazione comprende:

1. relazione generale;
 2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
 4. relazione di sostenibilità dell'opera;
 5. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
 6. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
 7. computo metrico estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
 8. quadro tecnico economico di progetto con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui al punto n. 13);
 9. schema di contratto;
 10. capitolato speciale d'appalto;
 11. cronoprogramma;
 12. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
 13. capitolato informativo (facoltativo);
 14. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 15. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- Progettazione antincendio (andrà verificata l'eventuale necessità di ottenimento del parere preventivo dei VV.FF.);
 - Redazione e presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta previsti per legge da parte dei soggetti preposti al controllo. Tale incarico si intende comprensivo di tutti gli oneri connessi all'espletamento delle suddette pratiche (es. versamenti su c.c. postali).

b. Consegna della progettazione definitiva.

Espletamento dell'attività di verifica e successiva approvazione della progettazione nei modi stabiliti dalla stazione appaltante (ai sensi dei commi n. 9 e 12 dell'art. n. 23 del D.Lgs. n. 50/2016).

L'approvazione delle varie fasi progettuali sarà subordinata, comunque, al preventivo ottenimento delle autorizzazioni e dei nulla osta da parte degli organi/enti competenti.

2) Affidamento esterno, mediante appalto pubblico, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (appalto integrato).

Tale procedura (appalto integrato) è consentita dalle recenti modifiche apportate al Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016) dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.

Inoltre il quarto periodo dell'art. 59, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 è stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021).

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La tipologia di contratto da adottare sarà a misura.

Sono comprese nell'appalto le seguenti attività:

a. Progettazione esecutiva.

I contenuti minimi del progetto esecutivo saranno, secondo quanto normato dal D.P.R. 207/10, i seguenti:

Art. 33: Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:

- a. relazione generale;*
- b. relazioni specialistiche;*
- c. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture;*
- d. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;*
- e. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- f. computo metrico estimativo e quadro economico;*
- g. cronoprogramma;*
- h. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;*

Come già sopra richiamato tutti i livelli di progettazione dovranno essere redatti mediante l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), metodologia che dovrà essere integrata anche nelle fasi di costruzione e nella successiva gestione dell'edificio.

La progettazione dovrà individuare compiutamente le opere da realizzare, secondo i livelli di approfondimento afferenti alle rispettive fasi progettuali, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nel presente DIP (documento di indirizzo alla progettazione), sia successivamente, nel corso dello sviluppo progettuale, dalla Stazione Appaltante e dagli altri enti coinvolti a vario titolo nelle procedure autorizzative.

b. Consegna della progettazione esecutiva.

Espletamento dell'attività di verifica ai fini della validazione da parte del RUP (ai sensi del comma n. 8 dell'art. n. 26 del D. Lgs. n. 50/2016). Tale attività sarà finalizzata ad accertare la sussistenza, nel progetto da realizzare, dei requisiti di appaltabilità, nonché della conformità dello stesso alla normativa vigente. Successiva approvazione nelle forme di rito.

6.2 Tempi della progettazione

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione viene assegnata la seguente durata, definita in giorni naturali e consecutivi, secondo quanto sarà poi meglio precisato nel Contratto:

- | | |
|---|--------|
| a. Campagna di indagini, rilievi, verifica di vulnerabilità sismica e redazione
Progettazione Definitiva | 100 gg |
| b. Progettazione Esecutiva | 45 gg |

I termini sopra indicati per le progettazioni comprendono tutti i rilievi, ricerche, prove e indagini in capo al progettista tra cui anche eventuali confronti con gli enti, per la miglior definizione dello stato di fatto e degli input di progetto, le attività propedeutiche all'ottenimento dei pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, quali, ad esempio, la presentazione e condivisione informale delle soluzioni progettuali agli enti competenti.

Non sono invece ricompresi i tempi necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi e/o per l'acquisizione di pareri o autorizzazioni, comunque denominati, i tempi per le attività di verifica, validazione e approvazione dei progetti.

6.3 Verifica della progettazione

La progettazione sarà verificata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data dell'avvio del processo di verifica, fermo restando che il RUP provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Il **Verificatore** dovrà verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del D.Lgs.50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente e ai **vincoli DNSH**.

Tempi della verifica

Per la verifica dei singoli livelli di progettazione viene ipotizzata la seguente durata, definita in giorni naturali e consecutivi.

- | | |
|------------------------------------|-------|
| – verifica del progetto Definitivo | 30 gg |
| – verifica del progetto Esecutivo | 30 gg |

L'attività di verifica, per ridurre ulteriormente le tempistiche, potrà essere svolta anche in parallelo ad alcune attività di progettazione.

Procedura di selezione del contraente:

Procedura aperta (art. 60 D.Lgs 50/2016)

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

7 REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

7.1 Limiti finanziari e stima dei costi di intervento

La disponibilità economica per l'esecuzione dell'intervento, finanziato nell'ambito dei “**contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, commi 42 e ss. della L. 160/2019**” è pari a **euro 2.020.000**, IVA inclusa, che risulta dunque essere il limite finanziario da rispettare.

Copertura finanziaria:

FONTE FINANZIAMENTO	IMPORTO IN EURO
Fondi PNRR – rigenerazione urbana	1.800.000 €
Fondi dell'ente	220.000 €
Totale	2.020.000 €

La stima del costo delle opere è stata redatta sulla base di una computazione di massima delle lavorazioni previste, inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, basata su casi analoghi di intervento (importi a parametro). Si riporta la tabella riepilogativa del costo delle opere individuate per categoria:

CATEGORIA LAVORI	IMPORTO LAVORI	ID Opere (ex DM Giustizia 17.06.2016)	Classe e ctg. Dei lavori (ex L.143/1949)	
OG2	809.100,00 €	E.22	I/e	58,00%
OG2	167.400,00 €	S.04	IX/b	12,00%
OS28	306.900,00 €	IA.02	III/b	22,00%
OS30	111.600,00 €	IA.03	III/c	8,00%
	1.395.000,00 €	1.395.000,00 €		

Sulla base dell'importo dei lavori stimato in **euro 1.395.000,00** sono stati calcolati in applicazione del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, gli onorari per la progettazione (progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, verifica e validazione progetto, collaudo in corso d'opera e finale)

Si rimanda alle tabelle allegate in calce al documento per i calcoli specifici.

7.2 Possibili sistemi di realizzazione da impiegare

I sistemi di realizzazione da impiegare dovranno essere proposti dal progettista sulla base dei risultati degli studi specialistici, indagini, verifiche, sondaggi, misurazioni, nonché dovranno recepire tutte le eventuali prescrizioni impartite dagli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni all'esecuzione delle opere.

7.3 Quadro economico di spesa

Sulla base degli importi determinati ai precedenti paragrafi ed in coerenza con il finanziamento di cui sopra, si indica l'importo lavori in euro 1.395.000,00 (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e l'importo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante in euro 625.000,00. Rientrano tra le somme a disposizione della Stazione appaltante gli importi per le spese tecniche stimate in euro 353.030,98 nonché le somme degli incentivi per funzioni tecniche (ex art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016) nella misura max del 2% dell'importo lavori, l'IVA sui lavori, l'IVA e CNPAIA sulle spese tecniche, gli allacciamenti pubblici, le spese connesse alle procedure di gara (es. contributi ANAC e pubblicità gare), le altre spese non comprese nel contratto principale (a puro titolo esemplificativo oneri di conferimento a discarica, oneri per pareri e autorizzazioni, somme per imprevisti, somme per lavori in economia, ecc...), l'IVA e ogni altra imposta

correlata a ciascuna voce. In fase di redazione del livello di progettazione definitivo, il Quadro Economico dovrà essere rielaborato secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e dovrà essere oggetto di progressivo approfondimento in rapporto al successivo livello di progettazione.

Si riporta di seguito lo schema del quadro tecnico economico dell'intervento:

A - Importo lavori soggetti a ribasso inclusi oneri sicurezza non ribassabili		1.395.000,00 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante:		
a. Spese tecniche		
a.1 Progettazione: indagini, definitiva, sismica	119.084,30 €	
<i>Iva 22% e CNPAIA 4%</i>	32.009,86 €	
a.2 progettazione esecutiva	50.402,03 €	
<i>Iva 22% e CNPAIA 4%</i>	13.548,06 €	
a.3 DL e CSE	115.781,98 €	
<i>Iva 22% e CNPAIA 4%</i>	31.122,19 €	
a.5 Verifica progetto e attività supporto al RUP	48.446,61 €	
<i>Iva 22% e CNPAIA 4%</i>	13.022,45 €	
a.6 Collaudo	19.316,07 €	
<i>Iva 22% e CNPAIA 4%</i>	5.192,16 €	
Totale spese tecniche	447.925,71 €	
b. Incentivi per funzioni tecniche ex art.113 c.2 DLgs 50/2016	27.900,00 €	
c. Iva sui lavori 10%	139.500,00 €	
d. Allacciamento ai pubblici servizi	2.000,00 €	
e. Spese connesse alle procedure di gara	4.710,00 €	
f. Altre spese non comprese nel contratto principale (IVA inclusa)	2.964,29 €	
Totale somme a disposizione		625.000,00 €
Costo Complessivo dell'opera (A+B)		2.020.000,00 €

7.4 Cronoprogramma di massima delle attività

ATTIVITA'	2022												2023												2024												2025											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Redazione DIP e approvazione																																																
Gara per affidamento progettazione																																																
Rilievi edificio																																																
Redazione e acquisizione verifica sismica																																																
Redazione e acquisizione progetto antincendio																																																
Redazione progetto definitivo																																																
Verifica e approvazione progetto definitivo																																																
Gara per affidamento appalto integrato																																																
Redazione progetto esecutivo																																																
Verifica e approvazione progetto esecutivo																																																
Esecuzione dei lavori																																																
Ultimazione e collaudo lavori																																																

8 ALLEGATI

- Estratti catastali
- Documentazione fotografica
- Calcolo Parcelle Professionali
- Progetto di Restauro redatto da Ing. Bertinetti (anno 1989 – su supporto cartaceo – visionabile presso il Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche)

Vercelli, 20 maggio 2022

Il R.U.P.

Arch. Liliana PATRIARCA

ESTRATTI CATASTALI



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°552)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779834

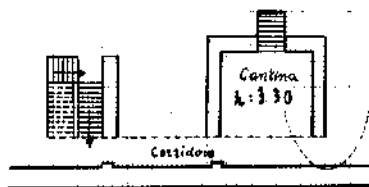
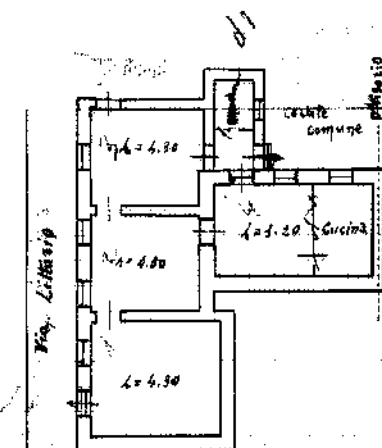
Comune Vercelli

Via del Littorio 13

Ditta "Braganti Rog. Alessandria"

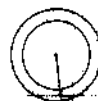
(*) Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA	
(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)	
COMUNE	
di	<u>6774</u>
Talloncino di riscontro	
DELLA	
SCHEDA NUMERO	
<u>2779834</u>	
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rispondente la quale immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.	
<u>6892</u>	



Via del Littorio

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilato da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Vercelli

Data 28-12-39

Firma Renzo Alessandria

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 06/04/2022 - n. T263552 - Richiedente: BGLNZR75P12L872G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII (R. 652))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779841

Comune VERCELLI

Ditta Alghisi, Raffaele, detto la Roggeria

Via Littorio 13

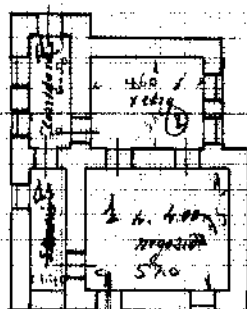
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
COMUNE
di 6781
Talloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
2779841
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere custodito e sotto pena di decadenza dalla priorità, ripresentare la unita im- mobiliare denunciata con la per- sonale scheda, in presenza di ogni dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Proprietà della ditta sopra
intestata

PT

Via Vercelli



Colonna Campagna

Via Littorio

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Vercelli

Data 27-12-39

Firma Raffaele Alghisi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 06/04/2022 - n. T264930 - Richiedente: BGLNZR75P12L872G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779836

Comune Venezia

Ditta Bragato Reg. Imprese Aliprandini

Via del Littorio 13

Segnare cognome, nome, paternita' del suo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVI, n. 652)

COMUNE

di 6776

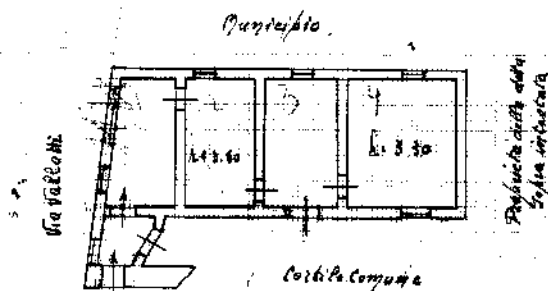
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

2779836

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inserito a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproduttore la carta in-
mobiliare di concessione con la pre-
sente scheda) da presentare su-
scritta all'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1939-XVI, n. 652.

3694



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 27-12-39

Firma *Leonardo Bragato*

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779835

Comune Vercelli

Via Littorio 13

Ditta Dragazzi Rog. Alessandro e Figli

Segnala proprietà, nome, numero del solo primo intestatario

654

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.O.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

6775

Talloncino di riscontro

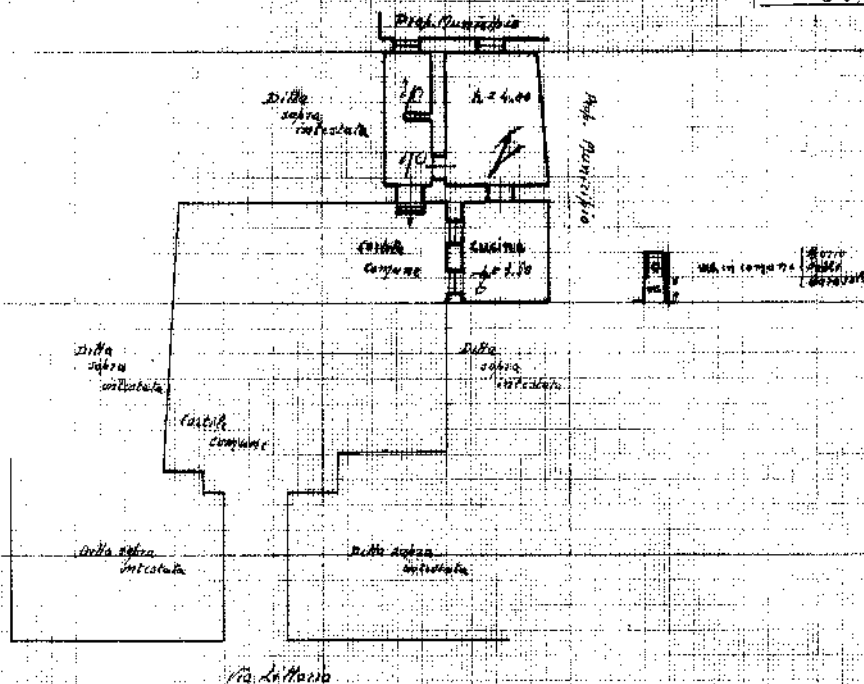
DELLA

SCHEDA NUMERO

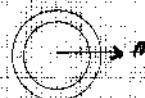
2779835

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere depositato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

654



ORIENTAMENTO



Scala di r.

Completata da:

Geom. Augusto Mella

(Ditta sopra intestata - del proprio)

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vercelli

Data Vercelli 28.12.1939

Firma

Geom. Augusto Mella

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 06/04/2022 - n. T266309 - Richiedente: BGLNZR75P12L872G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EERIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779838

Comune Verucchio

Via Lifforia 13

Ditta Mag. Magagnoli & C. s.p.a. s.r.l.

Seguire le dimensioni, anche perimetri del solo piano intestato

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

6778

Taloncino di riscontro

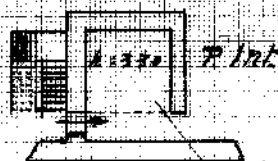
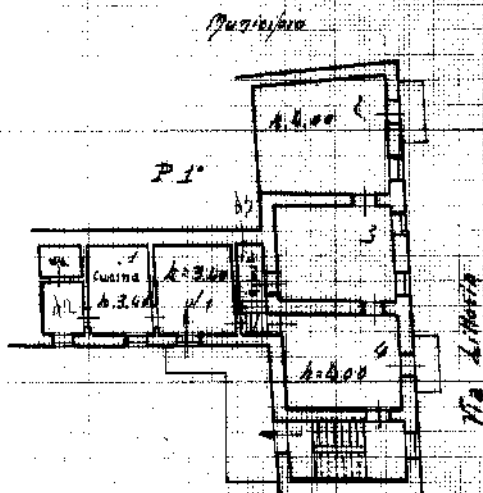
DELLA

SCHEDA NUMERO

2779838

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al verbale dell'istruttoria n. 652, 13 aprile 1939-XVII, n. 652,

3676



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1.200

Completata da

Intestato all'Atto di Scorporo della Provincia di Verucchio

Data 27.12.39

Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 06/04/2022 - n. T267253 - Richiedente: BGLNZR75P12L872G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779839

Comune Verelli

Ditta "Braganti" Reg. Alessandro fu Agostino

Via Litorio 13

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

6779

Taloncino di riscontro

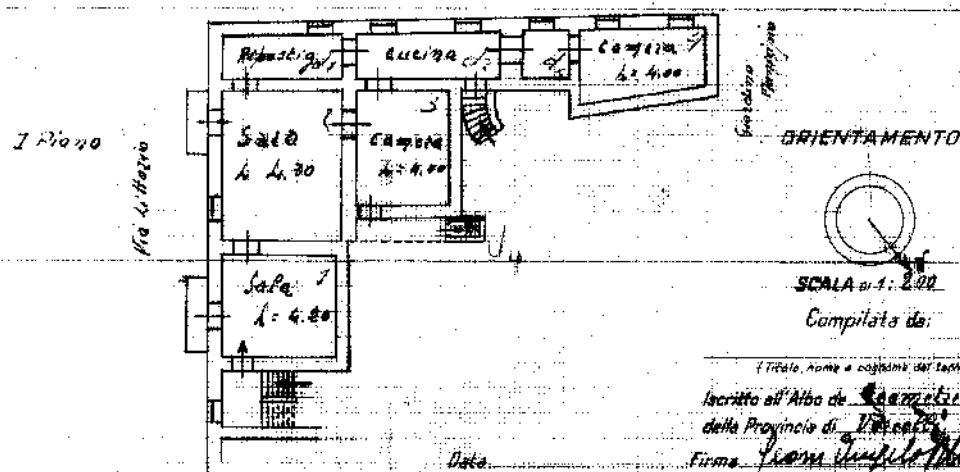
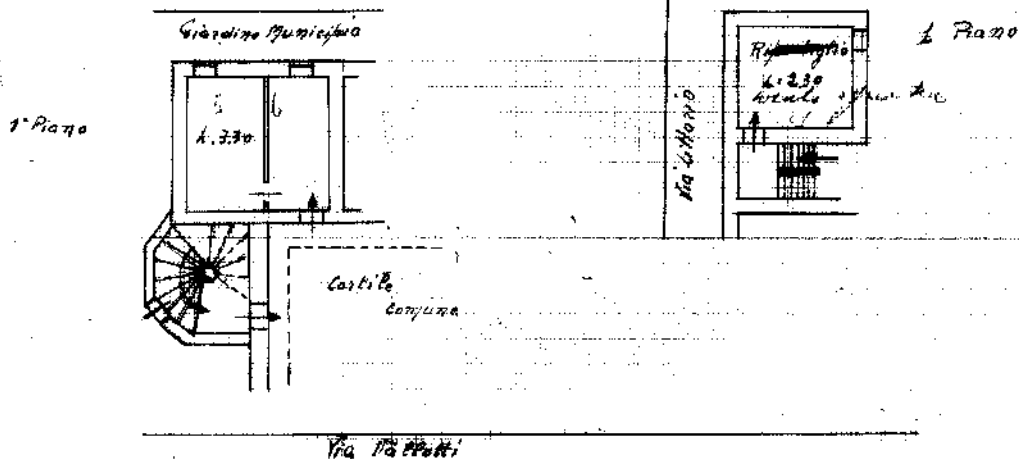
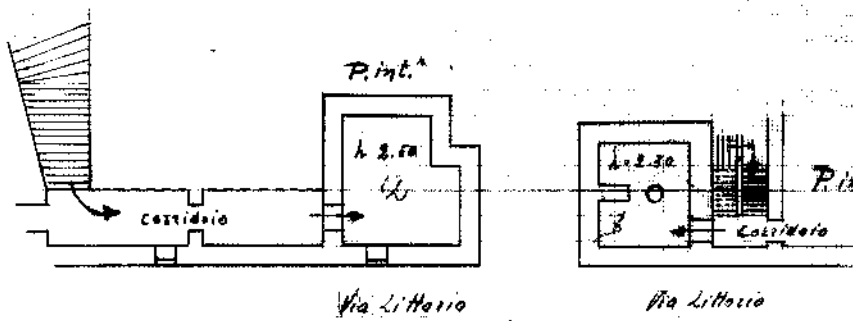
DELLA

SCHEDA NUMERO

2779839

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere recollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta su una scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

6697



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 06/04/2022 - n. T268035 - Richiedente: BGLNZR75P12L872G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2779837

Comune di Vercelli

Via del Lithio 13

Ditta "Broganti Rag. Alessandro & Figli"

"Seguere cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

454
"accettabile"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 18 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

6777

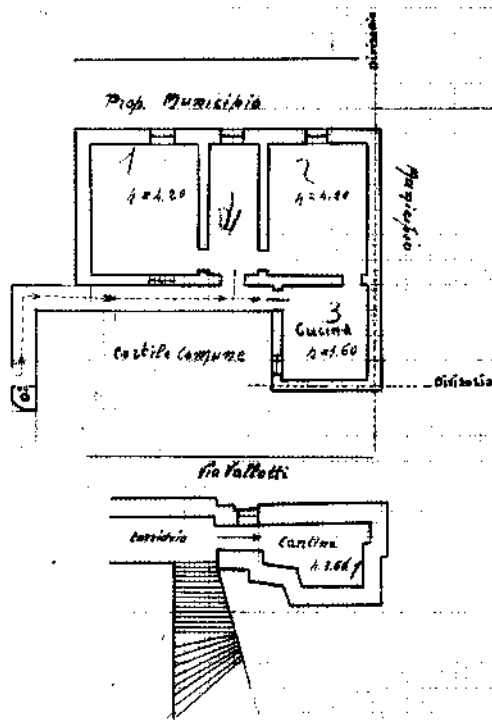
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

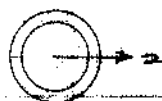
2779837

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo fedelmente l'im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
servizio dell'articolo 7 del R. D. L.
18 aprile 1939-XVII, n. 652.

6695



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:

Completata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Vercelli

Data 31-12-39mm

Firma [Signature]

Ultima planimetria in atti

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Via ... Lettera 13

Sequenze esplicative, nuove, partenti dal solo primo interstazionario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.O.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

6780

Talloncino di riscontro

SCHEDA NUMERO

2779840

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla pianimetria (riproduzione in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1938, n. 115.

l'article 7 de
1936, X

Gumicinia

P. H.

西坡的、南坡的、

CLYDE WALKER, JR.

Prob. 41 Ha. 10/10/1915

CURRENT EVENTS

SCALE: 1-10

Complete on

There are a great many different

Iscritto all'Albo de Genovesi
della Prammatica di Genova

Signature: *[Handwritten Signature]*

Date 27-1-1960

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI	
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 1	

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	2303	1			A/4	2	4,5 vani	Totale: 126 m² Totale: escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 195,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 11-13 Piano T										
Notifica							Partita	454	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	2303	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 195,22	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1275.1/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 11-13 Piano T										
Notifica							Partita	454	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4674.1/2010 - Pratica n. VC0053872 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1275.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 195,22 L. 378.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 11-13 Piano T						Partita	454		Mod.58	-
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	1			A/4	2	4,5 vani		L. 1.053
Indirizzo		VIA CAGNA n. 11-13 Piano T						Partita	454		Mod.58	-
Notifica												
												Impianto meccanografico del 30/06/1987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 2

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	2			A/4	2	3 vani	Totale: 85 m² Totale: escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 130,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		454		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	2			A/4	2	3 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1276.2/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		454		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1276.2/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	2			A/4	2	3 vani		Euro 130,15 L. 252.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica								Partita	454		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	2			A/4	2	3 vani		L. 702
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica								Partita	454		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	2303	3			A/4	2	4 vani	Totale: 91 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 173,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T									
Notifica							Partita	454	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	3			A/4	2	4 vani		Euro 173,53	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1277.3/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T											
Notifica		Partita						454		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1277.3/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	3			A/4	2	4 vani		Euro 173,53 L. 336.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica								Partita	454		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	3			A/4	2	4 vani		L. 936
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica								Partita	454		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 4

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	4			A/4	2	2,5 vani	Totale: 58 m² Totale: escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 108,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		454		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	4			A/4	2	2,5 vani		Euro 108,46	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1278.4/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano T											
Notifica		Partita					454		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1278.4/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	4			A/4	2	2,5 vani		Euro 108,46 L. 210.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica								Partita	454		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	4			A/4	2	2,5 vani		L. 585
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano T										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica								Partita	454		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	5			A/4	3	5 vani	Totale: 129 m² Totale: escluse aree scoperte***: 125 m²	Euro 253,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano 1											
Notifica							Partita		454		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	2303	5			A/4	3	5 vani		Euro 253,06	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1279.5/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano 1										
Notifica		Partita					454	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1279.5/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	5			A/4	3	5 vani		Euro 253,06 L. 490.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano I										-
Notifica									Partita	454	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		511	447	5			A/4	3	5 vani		L. 1.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano I										
Notifica							Partita	454	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	6			A/4	3	8 vani	Totale: 267 m² Totale: escluse aree scoperte***: 266 m²	Euro 404,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - I											
Notifica						Partita		454		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	6			A/4	3	8 vani		Euro 404,90	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1280.6/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - I											
Notifica					Partita			454		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1280.6/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	6			A/4	3	8 vani		Euro 404,90 L. 784.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - I										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica								Partita	454		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	6			A/4	3	8 vani		L. 2.240
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - I										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica								Partita	454		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	7			A/4	3	3,5 vani	Totale: 99 m ² Totalmente escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 177,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - I											
Notifica							Partita		454		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	7			A/4	3	3,5 vani		Euro 177,14	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1281.7/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - I											
Notifica		Partita					454		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0055220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1281.7/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	7			A/4	3	3,5 vani		Euro 177,14 L. 343.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - I										
Notifica		Partita					454	Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	7			A/4	3	3,5 vani		L. 980
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - I										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica		Partita					454	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VERCELLI (Codice:L750)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 94 Particella: 2303 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	8			A/4	3	5 vani	Totale: 141 m² Totale: escluse aree scoperte**: 136 m²	Euro 253,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - 2									
Notifica						Partita		454		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			94	2303	8			A/4	3	5 vani		Euro 253,06	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1282.8/2005)
Indirizzo		VIA ACHILLE GIOVANNI CAGNA n. 13 Piano S1 - 2											
Notifica						Partita		454		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2005 - ALLINEAMENTO INTESAZIONE Voltura n. 4673.1/2010 - Pratica n. VC0053871 in atti dal 26/04/2010			

Situazione degli intestati dal 26/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
del 26/01/2005 Pratica n. VC0005220 in atti dal 26/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1282.8/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	8			A/4	3	5 vani		Euro 253,06 L. 490.000
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - 2										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica								Partita	454		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			511	447	8			A/4	3	5 vani		L. 1.400
Indirizzo		VIA CAGNA n. 13 Piano S1 - 2										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica								Partita	454		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERCELLI Sede in VERCELLI (VC)	00355580028*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/10/1988 Voltura in atti dal 17/06/1991 Repertorio n.: 21724 Rogante RONCAROLO PAOLO Sede VERCELLI (VC) Registrazione Sede VERCELLI (VC) Volume IV n. 1683 del 25/10/1988 (n. 9453.1/1988)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODO Maria Rosa nata a ADRIA (RO) il 05/07/1944	LDOMRS44L45A059N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
2	MENDOLICCHIO Aldo nato a FOGGIA (FG) il 07/08/1938	MNDLDA38M07D643F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

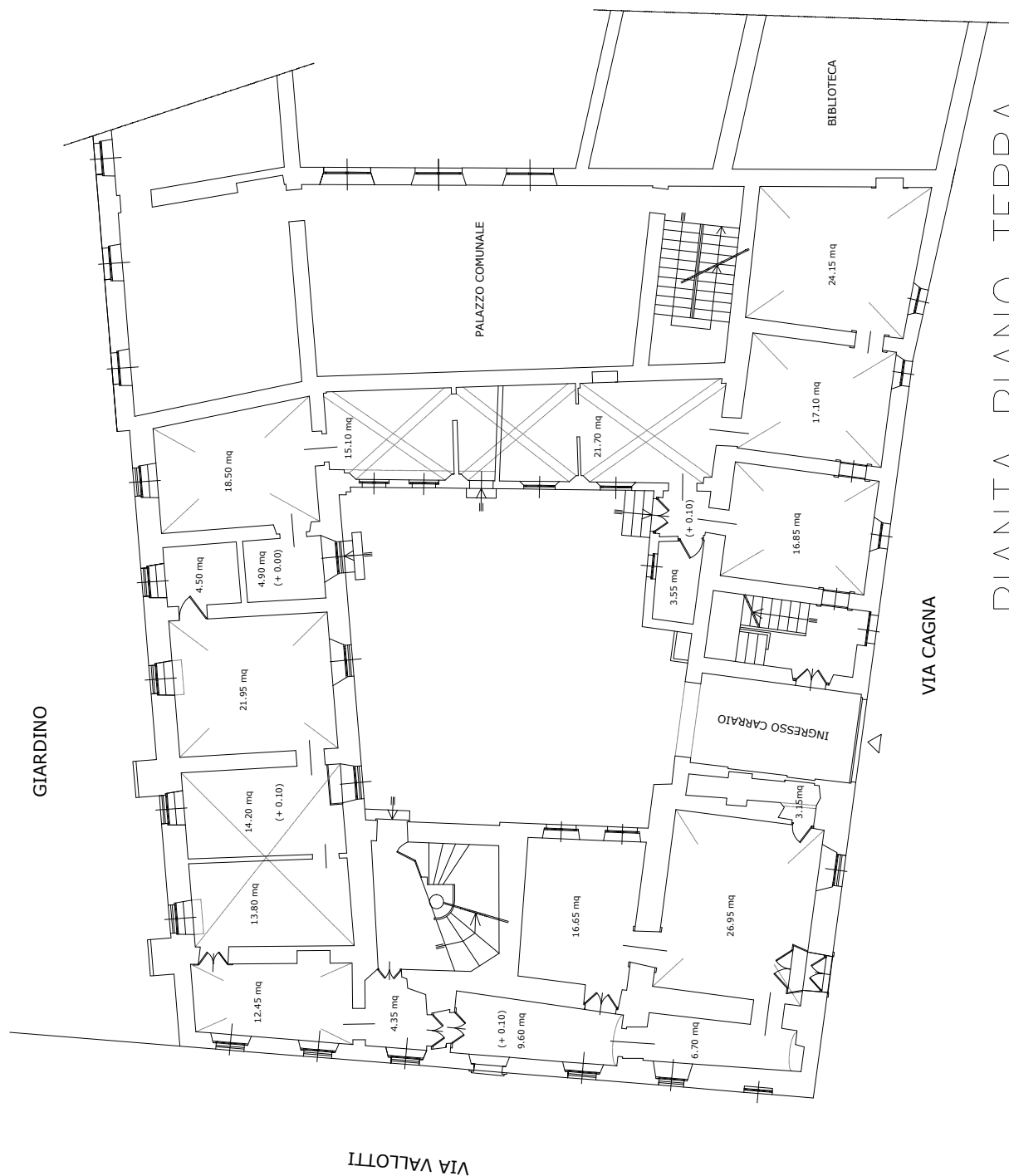
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

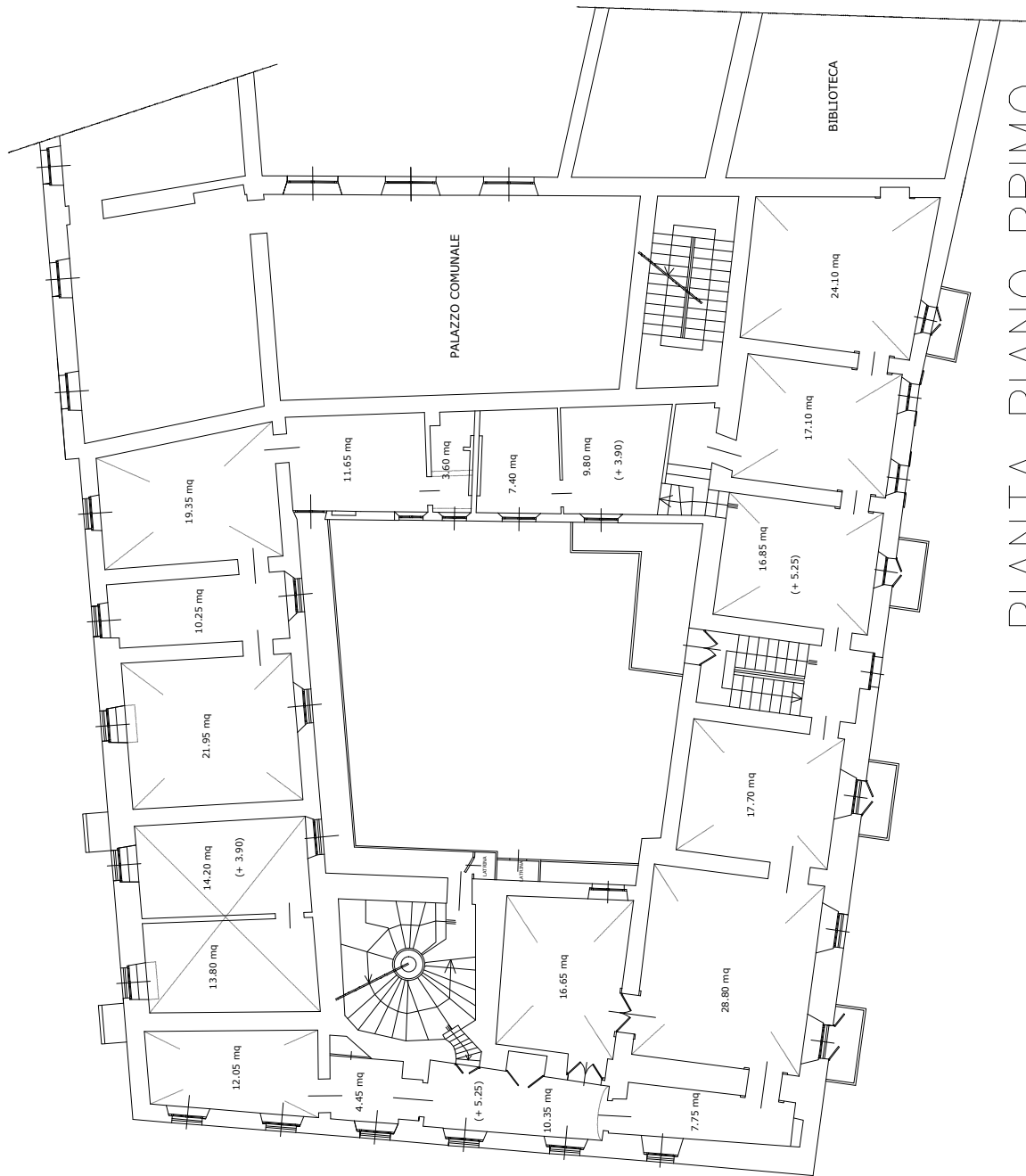
TAVOLE GRAFICHE



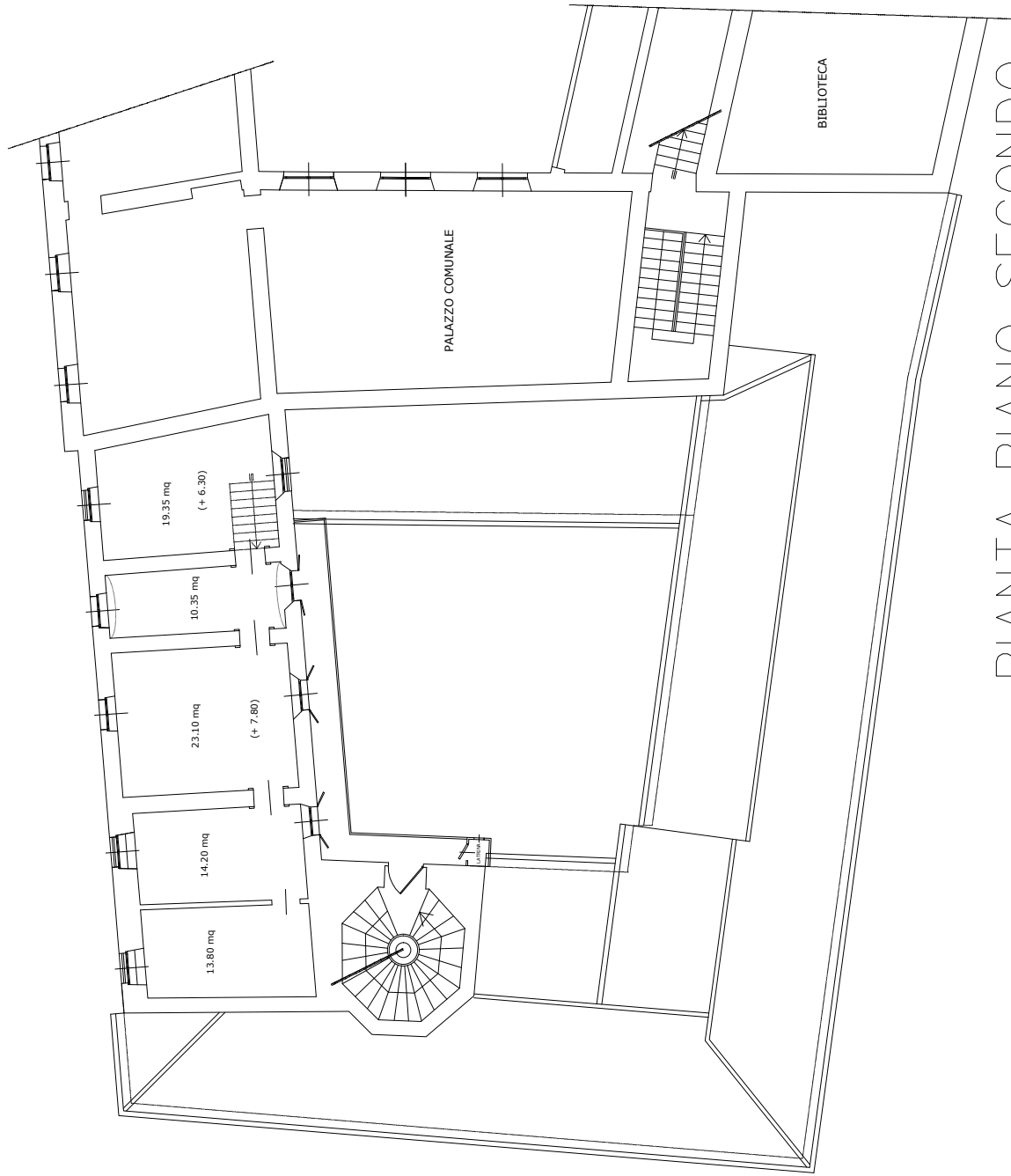
PIANTA CANTINATO
scala 1:200



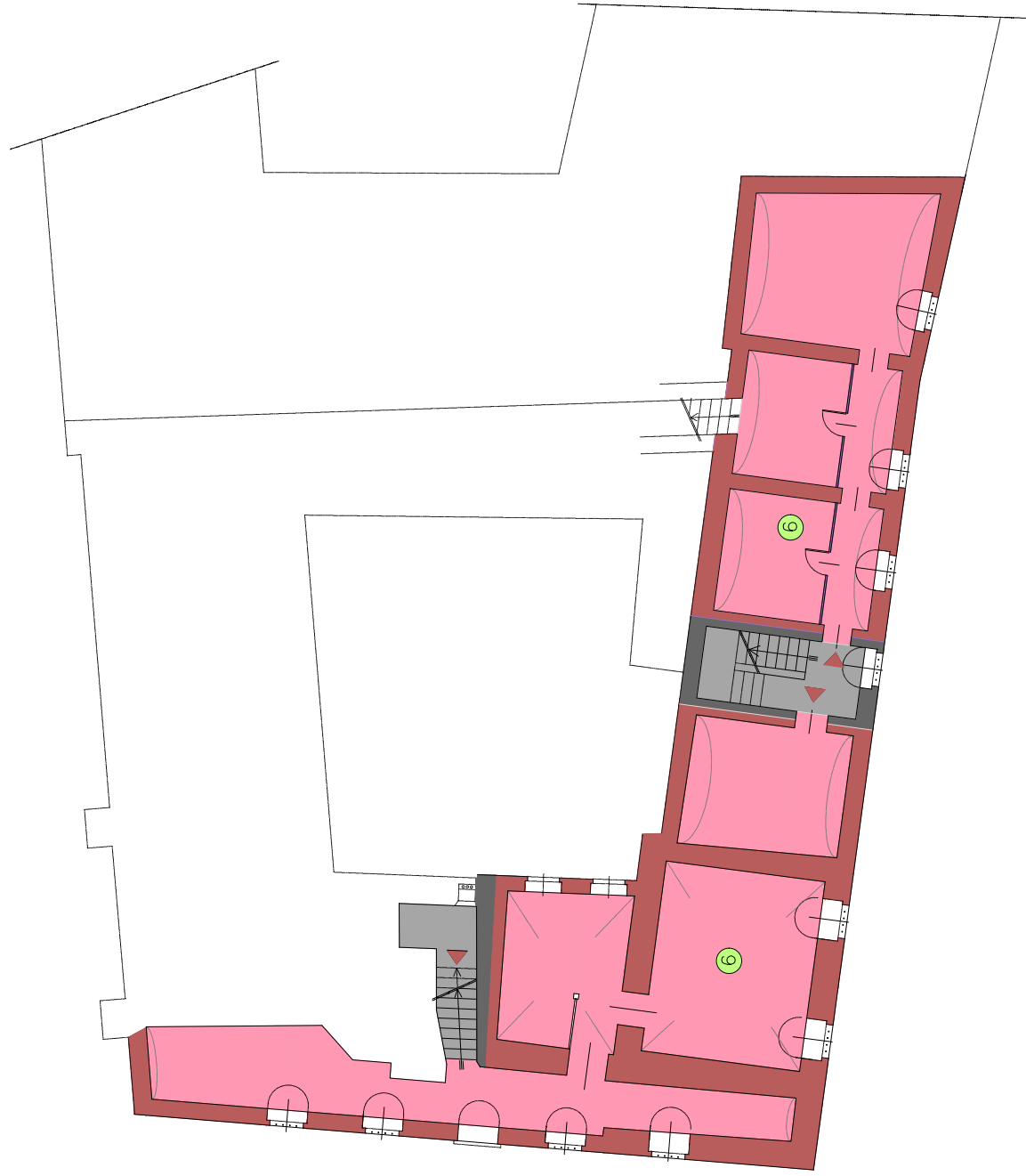
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200



PIANTA CANTINATO
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ZONA A



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA B



ZONA COLLEGAMENTO C-B



ZONA C



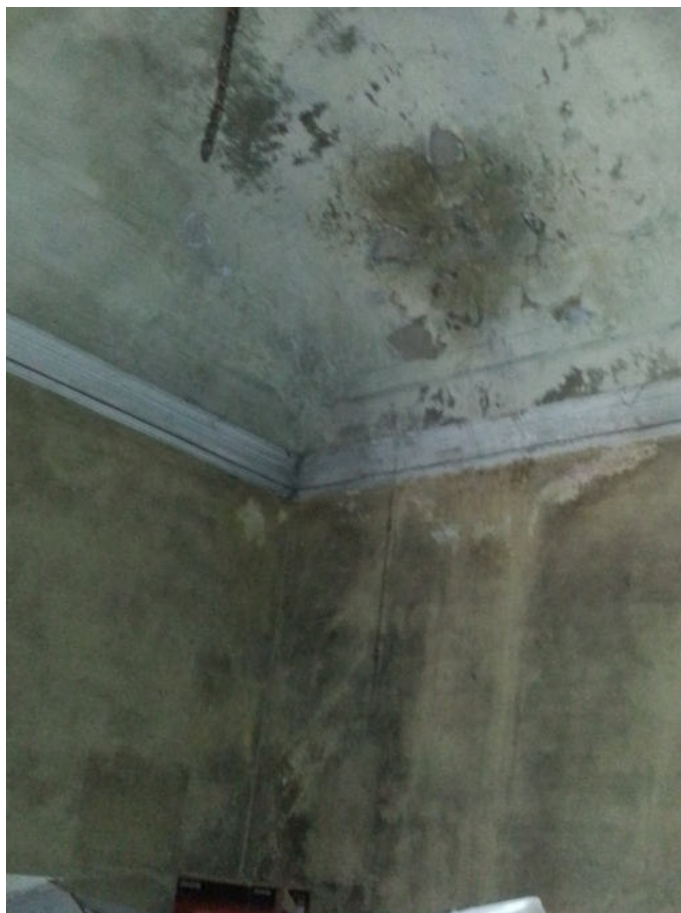
ZONA C – LATO CORTILE INTERNO



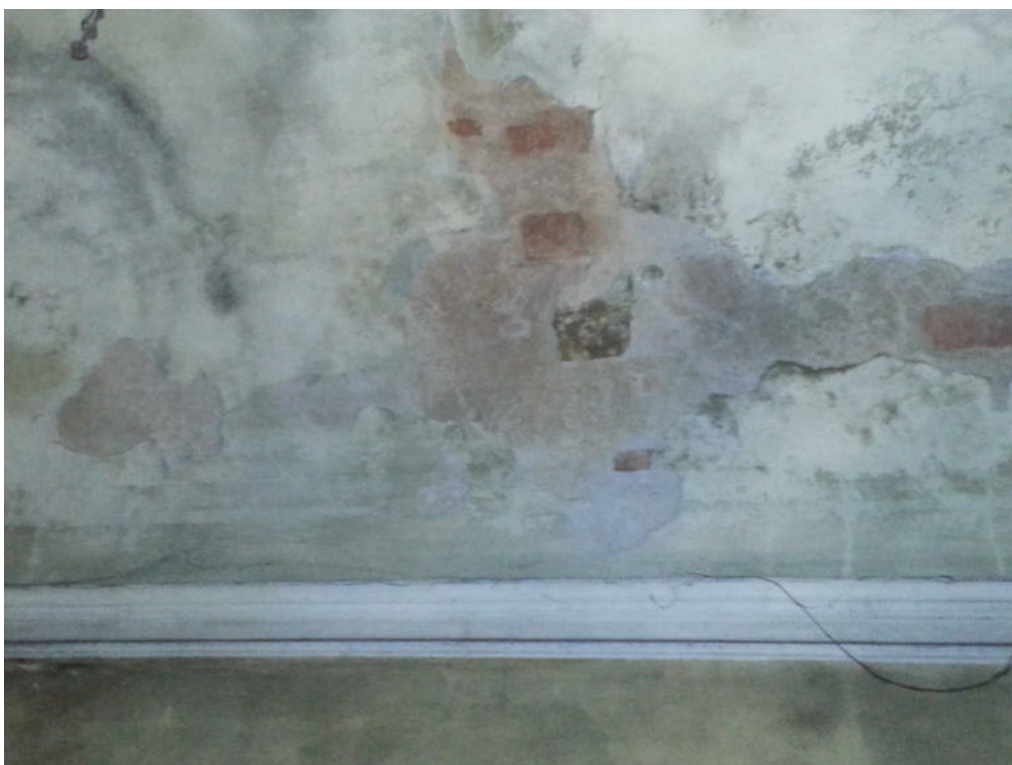
ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA C



ZONA D



ZONA D



ZONA D



CALCOLO PARCELLE PROFESSIONALI

OGGETTO :

RIGENERAZIONE URBANA - CASA VIALARDI

Rilievi - Indagini - Verifica Sismica - Progetto Definitivo + CSP + piano sicurezza e coordinamento per appalto integrato

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie										
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica		
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1395000		809.100,00	167.400,00	306.900,00	111.600,00							
P	Parametro base			7,3331%	11,1376%	9,3856%	12,5705%	0	0	0	0	0		
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E-22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti	S-04-Strutture, Opere Infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Parete, Ponti, ecc.	IA-02- Impianti meccanici a fluido al servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA-03- Impianti elettrici e speciali al servizio delle costruzioni- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo semplice						
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,55	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE														
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005		
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003		
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001		
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geombientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010		
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00							0,0005	0,0005		
			Sull'eccedenza								0,0001	0,0001		
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005		
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030			
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003		
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036		
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028		
			Sull'eccedenza								0,010	0,020		
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geombientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018		
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012		
			Sull'eccedenza								0,008	0,008		
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	a.III) TEME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetice, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090		
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160		
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al. VI-VII)								0,020	0,0003		
		Qall.01.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al. VI-VII)								0,015	0,00025		
		Qall.01.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e								0,025	0,0300		
	a.IV) PIANI ECONOMICI	Qal.V.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015		
Totale incidenza		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	TAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020		
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
		Qbl.10	Relazione archeologica		X 0,015	X 0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015		
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00		0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00		0,010	0,048	0,010	0,010	0,058	0,048		0,048
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00		0,013	0,044	0,013	0,013	0,047	0,044		0,044
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00		0,018	0,042	0,018	0,018	0,034	0,042		0,042
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00		0,022	0,027	0,022	0,022	0,019	0,027		0,027
				Sull'eccedenza			0,021	0,025	0,021	0,021	0,018	0,025		0,025

b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche					0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico					0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030	
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)					0,030	0,030	0,030	0,030					
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)					0,005	0,005	0,005	0,005					
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
			Sull'eccedenza			0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008		
	Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
Sull'eccedenza					0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare					0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q i		0,015	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		1.379,47	251,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						1.631,17									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA															
PROGETTAZIONE b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			X		0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180	
	Qbl.02	Rilevi dei manufatti					0,040	0,040	0,040	0,040					
	Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.04	Piano particolare d'esproprio					0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			0,040
	Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			X		0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	
	Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico					0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010			0,030
	Qbl.07	Rilevi planaltimetrici				X	0,020	X 0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)			X		0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
	Qbl.09	Relazione geotecnica				X	0,060	X 0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			0,060
	Qbl.10	Relazione idrologica					0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030
	Qbl.11	Relazione idraulica					0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030
	Qbl.12	Relazione sismica e sulle strutture				X	0,030	X 0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030
	Qbl.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00			0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133			0,133
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00			0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107			0,107
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00			0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096			0,096
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00			0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079			0,079
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00			0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054			0,054
			Sull'eccedenza				0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035			0,035
	Qbl.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti						0,090							
	Qbl.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			X			0,120							
	Qbl.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			X			0,180							
	Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche					0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
	Qbl.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			X		0,060	0,060	0,060	0,060					
	Qbl.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)					0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			X		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020				
	Qbl.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)				X	0,030	0,030	X 0,030	0,030					
	Qbl.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini					0,020	0,020	0,020	0,020					
	Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a	€ 5.000.000,00			0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	
			Sull'eccedenza			0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025		
	Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
			Sull'eccedenza			0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005		
	Qbl.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.					0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q i		0,590	0,480	0,420	0,390	0,370	0,300	0,370	0,300	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		54.259,25	8.054,38	10.283,17	6.291,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						78.888,65									

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma			0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera			0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	X		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Totale incidenza			Σ Q i			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ			9.196,48	1.677,99	2.448,37	1.613,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					14.936,15									
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a € 250.000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095			0,095	
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081			0,081	
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071			0,071	
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052			0,052	
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042			0,042	
			Numero addetti:	0	0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030			0,030	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qcl.07	Variazione delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	
		Qcl.08	Variazione del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
Sull'eccedenza	0,012			0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090			
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
		Sull'eccedenza	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)				0,220							
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180			
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030					
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale								0,022	
totale incidenze			Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00								
A.1	Pianificazione e Programmazione			0,00								
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione			0,00								
A.3	b.I) Progettazione Preliminare			1.631,17								
A.4	b.II) Progettazione Definitiva			78.888,65								
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva			14.936,15								
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)			95.455,97								
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI			0,00								
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			0,00								
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI			0,00								
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)			95.455,97								
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,753%	23.628,33								
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%	0,00								
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			119.084,30								
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												

OGGETTO :

RIGENERAZIONE URBANA - CASA VIALARDI

progetto ESECUTIVO

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie									
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1395000		809.100,00	167.400,00	306.900,00	111.600,00						
P	Parametro base			7,3331%	11,1376%	9,3856%	12,5705%	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata dvedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-impianti di tipo semplice						
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,55	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028	
			Sull'eccedenza								0,010	0,020	
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012	
			Sull'eccedenza								0,008	0,008	
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE													
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qal.02	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,020	0,0003	
		Qall.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,015	0,00025	
		Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e								0,025	0,0300	
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015	
Totale incidenza		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE													
PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00								
				Sull'eccedenza	€ 10.000.000,00								
Sull'eccedenza													
				0,039	0,053	0,039	0,039	0,068	0,053		0,053		
				0,010	0,048	0,010	0,010	0,058	0,048		0,048		
				0,013	0,044	0,013	0,013	0,047	0,044		0,044		
				0,018	0,042	0,018	0,018	0,034	0,042		0,042		
				0,022	0,027	0,022	0,022	0,019	0,027		0,027		
				0,021	0,025	0,021	0,021	0,018	0,025		0,025		

b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030		
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)			0,030	0,030	0,030	0,030							
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005	0,005	0,005							
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035		
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020		
			Sull'eccedenza		0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008		
	Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020		
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010		
Sull'eccedenza				0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005			
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00											
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA															
PROGETTAZIONE b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180			
	Qbl.02	Rilevi dei manufatti			0,040	0,040	0,040	0,040							
	Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.04	Piano particolare d'esproprio			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040					
	Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
	Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010					
	Qbl.07	Rilevi planaltimetrici			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)			0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
	Qbl.09	Relazione geotecnica			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060					
	Qbl.10	Relazione idrologica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030					
	Qbl.11	Relazione idraulica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030					
	Qbl.12	Relazione sismica e sulle strutture			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030					
	Qbl.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133					
			Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107					
			Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096					
			Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079					
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054					
			Sull'eccedenza		0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035					
	Qbl.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti					0,090								
	Qbl.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti					0,120								
	Qbl.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali					0,180								
	Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
	Qbl.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060	0,060	0,060							
	Qbl.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qbl.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020						
	Qbl.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030	0,030	0,030							
	Qbl.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020	0,020	0,020							
	Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	0,100	0,100	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	0,060	0,060	
			Sull'eccedenza		0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	0,025	0,025	
	Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020	0,020	
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010	0,010	
			Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	0,005	
	Qbl.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qbl.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00											

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	X	0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	X	0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	X	0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	X	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Totale incidenze			Σ Q i		0,260	0,305	0,280	0,280	0,180	0,220	0,200	0,180
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		23.910,85	5.117,88	6.855,44	4.517,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					40.401,41									
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042	
				0	Sull'eccedenza	0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030		0,030	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qcl.07	Variazione delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120		
		Qcl.08	Variazione del progetto in corso d'opera (11)		0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420		
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
				Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	
				Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250		
		Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)			0,220								
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)				0,180	0,180		0,180				
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)		0,030	0,030	0,030	0,030						
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale								0,022	
totale incidenze			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				0,00							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				0,00							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				40.401,41							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				40.401,41							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				0,00							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				40.401,41							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,753%	10.000,61								
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%	0,00								
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			50.402,03								
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												

OGGETTO :

RIGENERAZIONE URBANA - CASA VIALARDI

VERIFICA DEI PROGETTI

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie									
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1395000		809.100,00	167.400,00	306.900,00	111.600,00						
P	Parametro base			7,3331%	11,1376%	9,3856%	12,5705%	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice						
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,55	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028	
			Sull'eccedenza								0,010	0,020	
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012	
			Sull'eccedenza								0,008	0,008	
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE													
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qal.02	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetice, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,020	0,0003	
		Qall.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,015	0,00025	
		Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e								0,025	0,0300	
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015	
Totale incidenze		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE													
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza		0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
						0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	

b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030		
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,030	0,030	0,030	0,030							
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005	0,005	0,005							
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.17	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035		
		Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020		
		Sull'ecceденza		0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008		
	Qbl.18	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020		
		Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010		
Sull'ecceденza			0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005			
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
tali incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA														
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180		
		Qbl.02	Rilevi dei manufatti		0,040	0,040	0,040	0,040						
		Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.04	Piano particolare d'esproprio		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			0,040	
		Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010			0,030	
		Qbl.07	Rilevi planaltimetrici		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)		0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.09	Relazione geotecnica		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			0,060	
		Qbl.10	Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030	
		Qbl.11	Relazione idraulica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030	
		Qbl.12	Relazione sismica e sulle strutture		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			0,030	
		Qbl.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133			0,133
				Sull'ecceденza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107			0,107
				Sull'ecceденza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096			0,096
				Sull'ecceденza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079			0,079
				Sull'ecceденza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054			0,054
				Sull'ecceденza		0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035			0,035
		Qbl.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti				0,090							
		Qbl.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti				0,120							
		Qbl.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali				0,180							
		Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060	0,060	0,060	0,060						
		Qbl.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020					
		Qbl.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbl.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020	0,020						
		Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	0,100
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	0,060
				Sull'ecceденza		0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	0,025
		Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010
				Sull'ecceденza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005
		Qbl.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		X	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
tali incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	11.955,43	2.181,39	3.182,88	2.097,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					19.416,99									

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA															
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma			0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera			0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		X	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Totale Incidenze			Σ Q i		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		11.955,43	2.181,39	3.182,88	2.097,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					19.416,99										
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI															
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095			0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081			0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071			0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052			0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042			0,042	
				0	Sull'eccedenza	0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030			0,030	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qcl.07	Variente delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120		
		Qcl.08	Variente del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420		
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045		
				Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090		
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035		
				Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250		
		Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)				0,220								
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180				
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030						
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.l.gs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale									0,022
totale incidenze			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				0,00							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				19.416,99							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				19.416,99							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				38.833,98							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				0,00							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				38.833,98							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,753%		9.612,62							
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%		0,00							
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)				48.446,61							
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												

OGGETTO :

RIGENERAZIONE URBANA - CASA VIALARDI

DIREZIONE LAVORI E CSE

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie									
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1395000		809.100,00	167.400,00	306.900,00	111.600,00						
P	Parametro base			7,3331%	11,1376%	9,3856%	12,5705%	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata dvedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-impanti di tipo semplice						
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,55	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028	
			Sull'eccedenza								0,010	0,020	
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012	
			Sull'eccedenza								0,008	0,008	
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE													
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qal.02	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetice, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,020	0,0003	
		Qall.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,015	0,00025	
		Qall.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e								0,025	0,0300	
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QalV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015	
	Totale incidenze		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000
	Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00								
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE													
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
				Sull'eccedenza		0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	

b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche					0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico					0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030		
	Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)					0,030	0,030	0,030	0,030						
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)					0,005	0,005	0,005	0,005						
	Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035		
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020		
			Sull'eccedenza				0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008		
	Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020		
			Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010		
Sull'eccedenza						0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare					0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							0,00									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA																
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie					0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180	
		Qbl.02	Rilevi dei manufatti					0,040	0,040	0,040	0,040					
		Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.04	Piano particolare d'esproprio					0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
		Qbl.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico					0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.06	Studio di inserimento urbanistico					0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010			
		Qbl.07	Rilevi planaltimetrici					0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)					0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.09	Relazione geotecnica					0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
		Qbl.10	Relazione idrologica					0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
		Qbl.11	Relazione idraulica					0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
		Qbl.12	Relazione sismica e sulle strutture					0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
		Qbl.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00			0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133			
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00			0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107			
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00			0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096			
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00			0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079			
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00			0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054			
		Qbl.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti					0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035			
		Qbl.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti					0,090								
		Qbl.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali					0,120								
		Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche					0,180								
		Qbl.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)					0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)					0,060	0,060	0,060	0,060					
		Qbl.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)					0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)					0,030	0,030	0,030	0,030					
		Qbl.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini					0,020	0,020	0,020	0,020					
		Qbl.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a	€ 5.000.000,00			0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	
				Sull'eccedenza				0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	
		Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza				0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		Qbl.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.					0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.					0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							0,00									

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA															
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma			0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera			0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Totale incidenza			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI															
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		X	0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qcl.05.0	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a € 250.000,00		0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095		
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00		0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081		
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00		0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071		
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00		0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052		
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00		0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042		
				Numero addetti:		0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030		0,030		
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qcl.07	Variazione delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120		
		Qcl.08	Variazione del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420		
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000,00	X	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045		
				Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090		
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500.000,00		0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035		
		Sull'eccedenza			0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		X	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250		
		Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,570	0,630	0,570	0,570	0,670	0,670	0,600	0,360	0,00000
		Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		56.251,44	11.578,17	15.057,49	9.921,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					92.808,88								
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)				0,220								
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180				
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030						
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale								0,022	
totale incidenze			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				0,00							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				0,00							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				0,00							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				0,00							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				92.808,88							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				92.808,88							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,753%		22.973,10							
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%		0,00							
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)				115.781,98							
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												

OGGETTO :

RIGENERAZIONE URBANA - CASA VIALARDI

COLLAUDO

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie									
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica	
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni o "X" per ciascuna prestazione - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella													
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1395000		809.100,00	167.400,00	306.900,00	111.600,00						
P	Parametro base			7,3331%	11,1376%	9,3856%	12,5705%	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata dvedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-impanti di tipo semplice						
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,55	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036	
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028	
			Sull'eccedenza								0,010	0,020	
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geomorfologiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018	
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012	
			Sull'eccedenza								0,008	0,008	
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE													
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qal.02	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	Qall.01	Sintetice, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qall.01.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,020	0,0003	
		Qall.01.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - Al.VI-VII)								0,015	0,00025	
		Qall.01.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e								0,025	0,0300	
	a.IV) PIANI ECONOMICI	Qal.V.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015	
	Totale incidenza		Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00									
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE													
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00								
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00								
				Sull'eccedenza	€ 10.000.000,00								
					0,039	0,053	0,039	0,039	0,068	0,053		0,053	
			0,010	0,048	0,010	0,010	0,058	0,048		0,048			
			0,013	0,044	0,013	0,013	0,047	0,044		0,044			
			0,018	0,042	0,018	0,018	0,034	0,042		0,042			
			0,022	0,027	0,022	0,022	0,019	0,027		0,027			
			0,021	0,025	0,021	0,021	0,018	0,025		0,025			

b.I) PROGETT	Qbl.12			Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qbl.13			Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030		
	Qbl.14			Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)			0,030	0,030	0,030	0,030						
	Qbl.15			Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005	0,005	0,005						
	Qbl.16			Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale		Fino a	€ 5.000.000,00			0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00			0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'ecceденza				0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	
	Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale		Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
		Sull'ecceденza				0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
Qbl.19			Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbl.20			Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00										
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA																
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbl.01			Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180	
		Qbl.02			Rilevi dei manufatti			0,040	0,040	0,040	0,040					
		Qbl.03			Disciplinare descrittivo e prestazionale			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.04			Piano particolare d'esproprio			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		0,040	
		Qbl.05			Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.06			Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030	
		Qbl.07			Rilevi planoaltimetrici			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.08			Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)			0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.09			Relazione geotecnica			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		0,060	
		Qbl.10			Relazione idrologica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.11			Relazione idraulica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.12			Relazione sismica e sulle strutture			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qbl.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00			0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133			0,133
				Sull'ecceденza fino a	€ 500.000,00			0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107			0,107
				Sull'ecceденza fino a	€ 1.000.000,00			0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096			0,096
				Sull'ecceденza fino a	€ 2.500.000,00			0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079			0,079
				Sull'ecceденza fino a	€ 10.000.000,00			0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054			0,054
				Sull'ecceденza				0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035			0,035
		Qbl.14			Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti				0,090							
		Qbl.15			Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti				0,120							
		Qbl.16			Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali				0,180							
		Qbl.17			Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.18			Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060	0,060	0,060					
		Qbl.19			Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.20			Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020				
		Qbl.21			Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030	0,030	0,030					
		Qbl.22			Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020	0,020	0,020					
		Qbl.23			Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a	€ 5.000.000,00			0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00			0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	
				Sull'ecceденza				0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	
		Qbl.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00			0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00			0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'ecceденza				0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		Qbl.26			Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.27			Supporto RUP: verifica della prog. def.			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
tali incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00										

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA															
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi				0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi				0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera				0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma				0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera				0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche				0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento				0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva				0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva				0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto				0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto				0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Totale incidenza			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI															
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione				0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile				0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione				0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori				0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo				0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095		
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081		
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071		
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052		
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042		
			Numero addetti:			0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030		0,030		
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:				0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qcl.07	Variazione delle quantità del progetto in corso d'opera (10)				0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	
		Qcl.08	Variazione del progetto in corso d'opera (11)				0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
				Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	
				Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione				0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione				0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.				0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00										
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾				0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)				0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		X			0,220							
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)		X				0,180	0,180		0,180			
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)		X		0,030	0,030	0,030	0,030					
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q I		0,030	0,250	0,210	0,210	0,000	0,180	0,000	0,000	0,0000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		2.758,94	4.194,99	5.141,58	3.387,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					15.483,44										

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale								0,022	
totale incidenze			Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				0,00							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				0,00							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				0,00							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				0,00							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				0,00							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				15.483,44							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				15.483,44							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,753%	3.832,63								
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%	0,00								
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			19.316,07								
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												