



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2244 del 05/07/2022

OGGETTO: "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA CONCORDIA VERDE, -LOTTO A1. EX CASCINA SAN BARTOLOMEO: HUB GIOVANILE", FINANZIATO CON CONTRIBUTO FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO - NEXT GENERATION WE. (CUP E63G19000010004 CIG 9302816E9B). BANDO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE PARTECIPATA (PRINCIPALI) E PROGETTAZIONE DEFINITIVA E C.S.P. (OPZIONALI). APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Fondazione Compagnia di San Paolo partecipa all'odierna fase di rilancio e ripresa delle città, prevedendo di sostenere gli Enti Pubblici territoriali nella realizzazione di studi di fattibilità di programmi complessi di rigenerazione urbana a partire dalla dimensione dell'abitare, utili a concorrere alla richiesta di diverse forme di finanziamento – europee, nazionali, regionali, attraverso il Bando all'oggetto: "NEXT GENERATION WE – COMPETENZE, STRATEGIE, SVILUPPO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI", con l'obiettivo di contribuire a rafforzare le condizioni affinché gli enti pubblici territoriali del Nord-Ovest (Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta) possano gestire in maniera efficace ed efficiente le opportunità di finanziamento rese disponibili dal PNRR. La finalità del Bando è, quindi, aiutare nell'acquisizione di competenze e nel rafforzamento della struttura degli enti pubblici territoriali del Nord-Ovest, quale forza motrice di un cambiamento sostenibile, inclusivo e ancorato al territorio;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione ha come obiettivo strategico promuovere la rigenerazione urbana e ambientale e che pertanto ha partecipato al Bando in oggetto ai fini della richiesta di contributo per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica destinato ad individuare azioni per la riqualificazione della città, avuto riguardo alle iniziative ammissibili dal Bando stesso, con l'iniziativa dal titolo: "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA CONCORDIA

VERDE, LOTTO A1. EX CASCINA SAN BARTOLOMEO: HUB GIOVANILE". Riguardante l'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO STORICO E RURALE DELL'EX CASCINA SAN BARTOLOMEO DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO IN VIA ASIAGO n. 114 ang. VIA BAINSISSA - VERCELLI.

TENUTO CONTO che:

- in data 25.03.2022 con Prot.:2022.AAI1477.U1632 è stato comunicato che la Fondazione Compagnia San Paolo ha deliberato l'ammissione della proposta "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA CONCORDIA VERDE, LOTTO A1. EX CASCINA SAN BARTOLOMEO: HUB GIOVANILE" ed il versamento del contributo pari a 80.000 euro a sostegno del progetto. Come previsto dal Bando, il suddetto contributo è destinato alla copertura delle spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente beneficiario di uno o più incarichi di consulenza esterna;
- in data 26.04.2022 a seguito dell'ammissione a contributo è stato siglato l'atto di impegno, dal Legale Rappresentante del Comune di Vercelli, il sindaco avv. Andrea Corsaro per accettazione del contributo erogato da Fondazione Compagnia San Paolo pari alla somma di 80.000 euro;
- con D.D. n. 1799 in data 27.05.2022 è stato accertato il contributo pari alla somma di €. 80.000,00 come segue:

Anno	Accertamento	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2022	319	40200	49	1439	5	E.4.02.03.03.999	80.000,00

RILEVATO che:

- a seguito dell'ammissione a contributo e ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal Bando, occorre individuare il soggetto che provvederà alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, comprendente una componente di Progettazione Partecipata - definite prestazioni principali-, nonché individuare il soggetto che, qualora la città ottenesse i finanziamenti PNRR richiesti sulla missione M5C2 per l'attuazione dell'intervento, svolgerà la Progettazione Definitiva e la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione - definite prestazioni ora opzionali -;
- con l'attuale dotazione organica di Settore, considerati i carichi di lavoro derivanti dalle attività d'istituto e dai procedimenti in essere, risulta necessario ricorrere a professionalità esterne che possano compiere le prestazioni principali e opzionali sopra descritte;

AVUTO PRESENTE che:

- le prestazioni professionali oggetto della presente procedura sono di tipo PRINCIPALE e di tipo OPZIONALE;
- sarà facoltà della Stazione Appaltante affidare all'affidatario del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (comprendente una componente di Progettazione Partecipata), le prestazioni opzionali, condizionate all'ottenimento del finanziamento PNRR - componente M5C2 - di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 21 febbraio 2022 e alla soddisfazione della Stazione Appaltante in relazione al rispetto delle tempistiche, alla collaborazione nella risoluzione di possibili rischi interferenti, agli esiti conformi delle revisioni sviluppate nel confronto tra il progettista, la stazione appaltante e il verificatore;

- verrà inizialmente stipulato il contratto relativo alle prestazioni principali, mentre l'eventuale stipula del contratto relativo alle prestazioni opzionali avverrà solo nel caso di avveramento delle condizioni di cui sopra;
- la dimostrazione dei requisiti in ordine alla capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali richiesti all'interno della presente procedura si riferiscono alla totalità delle prestazioni professionali in appalto (sia prestazioni principali che prestazioni opzionali);
- l'oggetto del contratto riguarderà le prestazioni principali e pertanto l'espletamento dei servizi di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (e attività di supporto) e Progettazione Partecipata dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 - EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;
- l'oggetto dell'eventuale contratto relativo alle prestazioni opzionali riguarderà l'espletamento dei servizi di Progettazione Definitiva (e attività di supporto) e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli;

DATO INOLTRE ATTO che:

l'importo complessivo per l'espletamento dell'incarico per le prestazioni principali e opzionali è pari a:

- €. 58.162,02 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €.73.795,97 per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica quale prestazione principale;
- €. 6.069,67 + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €.7.405,00 per la per la Progettazione Partecipata quale prestazione principale; a tale somma non è stato applicato il contributo CNPAIA del 4%. Eventuali oneri previdenziali dovuti, saranno inclusi nella cifra;
- l'importo complessivo lordo per le prestazioni principali risulta essere di €. 81.200,97;
- €. 208.014,61 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €.263.928,94 per la progettazione del Progetto Definitivo delle opere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. quali prestazioni opzionali;

e pertanto per un importo complessivo per le prestazioni principali e opzionali è di €.345.129,91;

EVIDENZIATO che in questa fase si provvederà ad assumere il formale impegno di spesa relativo alle prestazioni principali, mentre l'impegno di spesa per le prestazioni opzionali verrà assunto con successivo provvedimento;

CONSIDERATO che:

- l'ammontare dell'importo dei servizi di architettura e ingegneria a base d'asta risulta complessivamente superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di €. 215.000,00, di cui all'art.35 comma c) del D.Lgs 50/2016;
- sulla scorta di quanto sopra enunciato, visto l'art. 31 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura per la scelta del contraente è l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, scelta in funzione della particolarità del bene oggetto dei lavori di restauro, della tutela del patrimonio culturale cittadino e della necessità di rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e nel rispetto dei tempi previsti dalla L. 120/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. 108/2021 e s.m.i., utilizzando le semplificazioni procedurali introdotte;

- sono stati all'uopo predisposti il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati, depositati agli atti di settore e che con il presente atto si approvano;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre, attivando apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per la selezione dei contraenti;
- l'importo complessivo lordo per l'espletamento dell'incarico relativo alle prestazioni principali di cui è caso pari ad €. 81.200,97, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
- €. 80.000,00 al cap. 6939/9 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022
- €. 1.200,97 al cap. 7552/19 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022
e sarà confermato e nominalmente attribuito con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita del finanziamento, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con i soggetti affidatari del servizio sono tutti contenuti negli allegati atti di gara e saranno riportati nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI DARE ATTO che, a seguito dell'ammissione a contributo e ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal Bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 - EX CASCINA SAN BARTOLOMEO, occorre individuare il soggetto che provvederà alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, comprendente una componente di Progettazione

Partecipata (prestazioni principali), allo scopo di rispettare le ristrette scadenze temporali definite dal Bando stesso;

3. DI DARE ATTO che considerata l'attuale dotazione organica di Settore, considerati i carichi di lavoro derivanti dalle attività d'istituto e dai procedimenti in essere, risulta necessario ricorrere ad professionalità esterne che possano effettuare le valutazioni richieste e redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, comprendente una componente di Progettazione Partecipata (prestazioni principali), la progettazione definitiva e la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), per il procedimento in oggetto;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre, attivando apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per la selezione dei contraenti;
5. DI DARE INOLTRE ATTO che:
 - le prestazioni professionali oggetto della presente procedura sono di tipo PRINCIPALE e di tipo OPZIONALE;
 - sarà facoltà della Stazione Appaltante affidare all'affidatario le prestazioni opzionali solo nel caso di ottenimento del finanziamento PNRR- componente M5C2 - di cui al [Decreto del Ministero dell'interno 21 febbraio 2022](#), e qualora le prestazioni principali vengano eseguite con la piena soddisfazione della Stazione Appaltante in relazione al rispetto delle tempistiche, alla collaborazione nella risoluzione di possibili rischi interferenti, agli esiti conformi delle revisioni sviluppate nel confronto tra il progettista, la stazione appaltante e il verificatore;
 - verrà inizialmente stipulato il contratto relativo alle prestazioni principali, mentre l'eventuale stipula del contratto relativo alle prestazioni opzionali, avverrà solo nel caso di avveramento delle condizioni di cui sopra;
 - la dimostrazione dei requisiti in ordine alla capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali richiesti all'interno della presente procedura, sono riferite alla totalità delle prestazioni professionali in appalto (sia prestazioni principali che prestazioni opzionali);
 - l'oggetto del contratto relativo alle prestazioni principali riguarderà l'espletamento dei servizi di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 - EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;
 - l'oggetto dell'eventuale contratto relativo alle prestazioni opzionali riguarderà l'espletamento dei servizi di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli;
6. DI APPROVARE il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati, all'uopo predisposti, agli atti di settore;
7. DI PORRE a base d'asta l'importo complessivo per l'esecuzione sia delle prestazioni principali che delle prestazioni opzionali oggetto di procedura aperta in €. 272.246,30 dando atto che, in questa fase si provvederà ad assumere il formale impegno di spesa relativo alle prestazioni

principali, mentre l'impegno di spesa per le prestazioni opzionali verrà assunto con successivo provvedimento, allorquando si avverino le condizioni di cui al punto 5);

8. DI IMPEGNARE in questa prima fase la spesa relativa alla prestazioni principali di €.81.200,97 (€. 58.162,02 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 73.795,97) per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e attività annesse, oltre a €. 7.405,00 (6.069,67 + IVA al 22%) per la Progettazione Partecipata. Tale somma trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

- €. 80.000,00 al cap. 6939/9 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022
- €. 1.200,97 al cap. 7552/19 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022

dando atto che gli impegni stessi saranno puntualmente confermati con il successivo provvedimento di aggiudicazione;

9. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento permane l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- il codice C.U.P. è il seguente: **E63G19000010004**;
- il codice C.I.G. è il seguente: **9302816E9B**;

10. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

11. DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.