



Competenze, strategie, sviluppo  
delle Pubbliche Amministrazioni.



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

CITTA' DI VERCELLI  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE

**NEXT GENERATION WE  
COMPETENZE, STRATEGIE, SVILUPPO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria di cui agli art. 23, 24 e 147 del Codice dei Contratti per:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
**-*prestazioni principali*-**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA (IN MODALITÀ BIM, COMPRENSIVA DI RILIEVI ED INDAGINI) E C.S.P. (FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA);**  
**-*prestazioni opzionali, nei termini ivi indicati*-**

(artt. 31, comma 8, 60, 145 e ss. e 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016)

**Programma di rigenerazione urbana “CONCORDIA VERDE”  
Lotto A1 - EX CASCINA SAN BARTOLOMEO**

**INTERVENTO DI RECUPERO DELL’EDIFICIO STORICO E RURALE  
DELL’EX CASCINA SAN BARTOLOMEO DI PROPRIETÀ COMUNALE,  
UBICATO IN VIA ASIAGO n. 114 ang. VIA BAINSIZZA - VERCELLI.**

**BANDO DI GARA TELEMATICA**

**(CUP E63G19000010004 – CIG 9302816E9B)**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di VERCELLI</b>								
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 5								
Città: VERCELLI	CAP: 13100	Paese:	Italia					
<b>Punti di contatto:</b> Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche.		Telefono + 390161596433						
All'attenzione di: Arch. Liliana Patriarca	Fax: + 390161596427							
E-mail: <a href="mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it">settorellpp.seg@comune.vercelli.it</a>								
PEC: <a href="mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it">protocollo@cert.comune.vercelli.it</a>								
Profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.vercelli.it/">https://www.comune.vercelli.it/</a>							
Piattaforma Telematica (URL):	<a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli</a>							
Ulteriori informazioni e la relativa documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.								
Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +390372801730								

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (Servizi Tecnici)

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

#### **NEXT GENERATION WE FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “CONCORDIA VERDE” - LOTTO A1 - EX CASCINA SAN BARTOLOMEO**

Incarico professionale per i servizi di architettura ed ingegneria relativi a:

Rilievi di massima, Indagini preliminari e Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica - *prestazioni PRINCIPALI*, nonché eventuali servizi, qualora le prestazioni PRINCIPALI vengano eseguite con l'avveramento delle condizioni indicate all'articolo 2.3 del Disciplinare di gara, consistenti in Rilievi ed Indagini, Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) - da redigere in modalità BIM - *prestazioni OPZIONALI*, su edificio di interesse culturale, storico, architettonico o ambientale sul territorio, inserito all'interno del Catalogo dei Beni Culturali Architettonici della Città di Vercelli - detto Catalogo Guarini - redatto ai sensi della Legge Regionale n. 35/95, soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto bene di proprietà pubblica con più di 70 anni, oltreché insistente nella fascia di rispetto del ROGGIONE DI VERCELLI, corso d'acqua di interesse culturale, nell'ambito dell'intervento di: **RECUPERO DELL'EDIFICIO STORICO E RURALE  
DELL'EX CASCINA SAN BARTOLOMEO DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO IN VIA  
ASIAGO N. 114 ang. VIA BAINSIZZA – VERCCELLI.**

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

#### SERVIZI TECNICI

Luogo principale di esecuzione : **Comune di VERCELLI** Codice NUTS: **ITC12**

#### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: **SI**

## **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

La prestazione si riferisce a servizi di architettura e ingegneria da espletarsi nell'ambito dell'intervento di RECUPERO DELL'EDIFICIO STORICO E RURALE DELL'EX CASCINA SAN BARTOLOMEO DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO IN VIA ASIAGO N. 114 ang. VIA BAINSIZZA – VERCELLI, sulla base dello studio di fattibilità PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE", approvato con D.G.C. n. 15 del 27.01.2022 e del Documento Informativo Integrativo – Allegato 2 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" - Lotto A1 EX CASCINA SAN BARTOLOMEO.

Il progetto prevede il recupero edilizio del fabbricato, bene di proprietà pubblica con più di 70 anni, con l'obiettivo di creare un luogo ibrido (aggregativo, culturale, innovativo) dedicato ai giovani e a tutti gli abitanti del quartiere che diventi il motore e il cuore della rigenerazione ambientale e sociale locale e una centralità di rilievo nella città e nel dettaglio:

- Promuovere attività aggregative, culturali, formative e di crescita per i giovani, in un'ottica inclusiva, di prevenzione del disagio, responsabilizzazione e protagonismo
- Favorire l'aggregazione, inclusione e attivismo sociale e culturale da parte della comunità locale
- Creare un centro del turismo slow e accessibile, con ospitalità
- Offrire spazi di residenzialità per un target giovanile (studenti universitari senza borse di studio e neo lavoratori)
- Creare un centro degli orti urbani di quartiere.

La cascina si sviluppa su due piani fuori terra (tre nel corpo centrale) per una SLP totale di circa 1544 mq. L'ipotesi progettuale prevede l'inserimento delle tre funzioni principali, ovvero Hub giovanile (~150 mq), Casa Concordia (~585 mq) e Foresteria (~300 mq).

La proposta progettuale dovrà raccogliere la sfida di realizzare un complesso edilizio che non solo rispetti i requisiti minimi previsti dalla normativa in termini di risparmio energetico, ma abbia un minimo impatto ambientale e massimizzi, nel ciclo di vita, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale.

Il progetto inoltre dovrà essere in grado di garantire la massima durabilità e l'ottimizzazione degli interventi manutentivi delle opere, individuando soluzioni per ottimizzare e ridurre gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (accessibilità e ispezionabilità dei singoli componenti impiantistici, pulibilità e sanificazione dei singoli elementi costruttivi, sostituibilità degli elementi tecnologici,etc.);

Per la riqualificazione della Ex Cascina San Bartolomeo sono state individuate le seguenti aree tematiche, che dovranno essere sviluppate, nei successivi livelli di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva (attraverso appalto integrato), previo espletamento della valutazione della vulnerabilità sismica, da parte dell'affidatario del servizio di ingegneria ed architettura oggetto della presente procedura pubblica d'appalto:

- Miglioramento strutturale
- Riqualificazione spazi interni e corpi scala
- Recupero delle facciate esterne e delle aree pertinenziali (corte interna e orti urbani)
- Realizzazione di un nuovo collegamento verticale meccanico
- Revisione rete smaltimento acque meteoriche
- Adeguamento antincendio

Gli interventi dovranno essere calibrati in modo da garantire il più possibile la preservazione della materia storica, con l'utilizzo di materiali in grado di offrire durabilità e il rispetto dei requisiti CAM e della storicità del bene.

Le prestazioni professionali PRINCIPALI, oltre alle attività a supporto della progettazione, da

sviluppare sono così dettagliate:

- Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo di rilievi di massima ed indagini preliminari) da redigere conformemente ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del D.M. n. 154 del 22.08.2017 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., nonché dalle norme tecniche NTC2018, dal D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dal codice civile;
- Progettazione Partecipata. L'incarico prevedere una componente dedicata alle attività di partecipazione delle comunità locali avvalendosi del supporto di consulenti esperti in gestione condivisa delle risorse locali, e promuovendo un ruolo attivo dei soggetti presenti nelle città e nei territori. L'affidatario del servizio si relazionerà con il Comune attivando un percorso di advisory e accompagnamento che porterà all'elaborazione di un dossier che avrà una duplice valenza, ovvero supporto alle decisioni per la P.A. territoriale, consulenza rispetto a strumenti innovativi di partecipazione e input per l'attività di supporto tecnico-organizzativo.

La Compagnia di San Paolo ha individuato l'Associazione LABSUS-Laboratorio per la Sussidiarietà come soggetto che opererà in qualità di hub. LABSUS andrà ad interfacciarsi con ciascun Comune assegnatario del contributo del bando per effettuare una prevalutazione del progetto, definire i fabbisogni legati alle comunità locali e eventualmente individuare un consulente esperto adeguato rispetto all'area geografica di riferimento.

Utili informazioni e documentazione sulle prassi di progettazione partecipata sono disponibili sul sito di LABSUS ([www.labsus.org](http://www.labsus.org)).

Le prestazioni professionali OPZIONALI da sviluppare sono così dettagliate:

- *redazione e presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta previsti per legge da parte dei soggetti preposti al controllo;*
- *redazione del Progetto Definitivo delle opere (in modalità BIM, comprensiva di rilievi ed indagini) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del D.M. n. 154 del 22.08.2017 e s.m.i., comprendente la redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come differito e/o modificato dalla L. n. 55/2019, dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021;*
- *Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai fini dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come differito e/o modificato dalla L. n. 55/2019, dalla L. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021;*
- *Progettazione antincendio (andrà verificata l'eventuale necessità di ottenimento del parere preventivo dei VV.FF.);*

## II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	71251000-2	Servizi architettonici e di misurazione.

## II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

## II.1.8) Fasi di espletamento dell'incarico:

Le prestazioni professionali oggetto della presente procedura sono di tipo PRINCIPALE e di tipo OPZIONALE.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante affidare al concorrente vincitore le prestazioni opzionali, solo nel caso di ottenimento del finanziamento PNRR, componente M5C2 di cui al Decreto 21

febbraio 2022 del Ministero dell'interno, e qualora le prestazioni PRINCIPALI vengano eseguite con la piena soddisfazione della Stazione Appaltante in relazione alle seguenti condizioni:

- rispetto delle tempistiche di consegna della progettazione;
- rispetto del budget finanziato;
- collaborazione nella risoluzione di possibili rischi interferenti;
- conseguente mantenimento del finanziamento concesso;

Verrà inizialmente stipulato il contratto relativo alle prestazioni principali, mentre l'eventuale stipula del contratto relativo alle prestazioni opzionali, avverrà nel caso di conferma del finanziamento concesso e all'avveramento delle condizioni di cui sopra.

In tale ottica, la dimostrazione dei requisiti in ordine alla capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali richiesti all'interno della presente procedura, avverranno con riferimento alla totalità delle prestazioni professionali in appalto (sia prestazioni principali che prestazioni opzionali).

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

**Valore complessivo stimato (IVA ed oneri esclusi)**

- Prestazioni professionali PRINCIPALI:

**€. 58.162,02** (euro cinquantottomilacentosessantadue/02) oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica quale prestazione principale;

**€. 6.069,67** (euro seimilasessantanove/67) oltre IVA al 22% per la per la Progettazione Partecipata quale prestazione principale; a tale somma non è stato applicato il contributo CNPAIA del 4%. Eventuali oneri previdenziali dovuti, saranno inclusi nella cifra;

- *Prestazioni professionali OPZIONALI:*

*€. 208.014,61 (euro duecentottomilaquattordici/61) oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, per rilievo dei manufatti, valutazione della sicurezza statica pre e post intervento, diagnosi energetica pre e post intervento, redazione del Progetto Definitivo delle opere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (opzionali);*

e come meglio specificato nell'allegato preventivo parcellare (allegato E)

**Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato applicato il D.M. Giustizia del 17.06.2016.**

#### **II.2.2) Opzioni: NO**

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

- a) I termini di esecuzione delle prestazioni PRINCIPALI oggetto del presente affidamento decorrono dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e si concluderà con l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (completo delle attività di supporto e della Progettazione Partecipata) redatto dal progettista individuato;
- b) Il termine inderogabile per la consegna integrale del Progetto di fattibilità tecnico economica (completo delle attività di supporto e della Progettazione Partecipata), dovrà avvenire entro **100 (cento) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che avverrà **nelle more della sottoscrizione del contratto**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e

s.m.i.;

*Le prestazioni OPZIONALI di Progettazione Definitiva, C.S.P., Progettazione antincendio e redazione e presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta previsti per legge (opzionali) dovranno essere espletate secondo le tempistiche previste per l'esecuzione dell'intervento e secondo quanto previsto dalla normativa vigente e comunque entro i termini previsti dall'eventuale finanziamento concesso.*

Stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti eventualmente concessi, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, **la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da alcuna garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 10, del Codice.
- b) All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
  - la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
  - la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'appalto relativo alla realizzazione dell'opera e quindi dei servizi tecnici di cui al presente disciplinare è finanziato in parte attraverso il Contributo della Fondazione Compagnia di San Paolo, e in parte con fondi propri dell'Amministrazione; oltre all'eventuale ottenimento del finanziamento relativo alle risorse previste dal PNRR componente M5C2 di cui al Decreto 21 febbraio 2022 del Ministero dell'interno e con pagamenti secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.
- b) La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelli, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

##### Prestazioni Principali

1. acconto pari al 30% dell'importo complessivo del prezzo offerto per lo svolgimento dell'attività di approccio alla progettazione;
2. acconto pari al 50% dell'importo complessivo alla consegna della stessa, al netto del 30% per l'attività di approccio alla progettazione già riconosciuta;
3. acconto pari al 30% dell'importo complessivo a valle della rimissione del progetto dopo l'avvenuto recepimento dei risultati dell'attività di verifica dello stesso;
4. acconto pari al 15% dell'importo complessivo a valle della rimissione del progetto dopo l'avvenuto rilascio dei titoli autorizzativi e del recepimento di eventuali prescrizioni e osservazioni ivi formulate;
5. saldo pari al 5% dell'importo complessivo all'avvenuta approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica;

##### Prestazioni Opzionali

6. acconto pari al 30% dell'importo complessivo del prezzo offerto per lo svolgimento dell'attività di approccio alla progettazione;
7. acconto pari al 50% dell'importo complessivo alla consegna della stessa, al netto del 30% per l'attività di approccio alla progettazione già riconosciuta;
8. acconto pari al 30% dell'importo complessivo a valle della rimissione del progetto dopo

- l'avvenuto recepimento dei risultati dell'attività di verifica dello stesso;*
9. *acconto pari al 15% dell'importo complessivo a valle della riemissione del progetto dopo l'avvenuto rilascio dei titoli autorizzativi e del recepimento di eventuali prescrizioni e osservazioni ivi formulate;*
  10. *saldo pari al 5% dell'importo complessivo all'avvenuta approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica individuato dall'appaltatore delle opere, nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (appalto integrato);*
- c) Eventuali ritardi di accredito non potranno essere addebitati a questa Amministrazione Comunale con richieste di risarcimento danni per mancato pagamento.**
- d) E' prevista anticipazione del corrispettivo per l'espletamento della prestazione a norma dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**
- e) Ai sensi della normativa vigente in materia, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione della prestazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207/2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Le condizioni del contratto di incarico sono parte integrante del presente bando di gara.

**Il professionista si impegna con il proprio incarico a progettare l'opera nel rispetto del limite del costo così come da quadro economico di euro 4.032.864,00 e a condurre la fase dell'incarico opzionale utilmente nel rispetto dello stesso valore.**

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 24 e 46, del d.lgs. n. 50 del 2016, con:
  - a) iscrizione ai relativi ordini professionali per i soggetti di cui al **punto III.3.1);**
  - b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all' art. 80 del d.lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- 4) assenza di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 4 e 5 e All. XVII, parte I D.Lgs. 50/2016)**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera a) del cap. IV, di avere un fatturato globale espletato nei migliori tre anni degli ultimi cinque per servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 3, lettera vvvv), del Codice per un importo non inferiore a **due volte** l'importo del valore stimato di cui all'art. **3.2.2**) del disciplinare di gara.

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

### **III.2.3) Capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016)**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) AVER ESPLETATO**, ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera b) del cap. IV, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ciascuna classe e categoria, nella misura indicata nella tabella sottostante pari o superiore ad almeno **due volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

ID Opere	Grado di Complessità	Importo dei lavori (euro)	Coeff.	Importo dei lavori coeff. 2,00
E.21	1,20	1.596.000,00	2	3.192.000,00
S.04	0,90	285.000,00	2	570.000,00
IA.02	0,85	570.000,00	2	1.140.000,00
IA.03	1,15	171.000,00	2	342.000,00
P.02	0,85	228.000,00	2	456.000,00

- b) AVER ESPLETATO**, ai sensi delle Linee guida ANAC "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", par. 2.2.2.1 lettera c) del cap. IV, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **2 servizi di ingegneria e di architettura (c.d. di punta)**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale, per ogni classe e categoria, nella misura indicata nella tabella sottostante, pari o superiore ad almeno **0,80 volte** dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, precisamente:

ID Opere	Grado di Complessità	Importo dei lavori (euro)	Coeff.	Importo dei lavori coeff. 0,80
E.21	1,20	1.596.000,00	0,80	1.276.800,00
S.04	0,90	285.000,00	0,80	228.000,00
IA.02	0,85	570.000,00	0,80	456.000,00
IA.03	1,15	171.000,00	0,80	136.800,00
P.02	0,85	228.000,00	0,80	182.400,00

- c) di essere in possesso, in caso di società di professionisti, dei requisiti di cui all'art. 2 del DM Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02/12/2016.**

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alle lettere a, b e c, devono essere posseduti dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

### III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

#### III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: SI

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
ID	N.	FIGURA RICHIESTA
A	1	<b>Responsabile delle integrazioni delle prestazioni specialistiche</b> rappresentato da una figura professionale di Ingegner/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
B	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere architettoniche per la categoria E.21</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
C	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere impiantistiche per le categorie IA.02, IA.03</b> , rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
D	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere strutturali per la categoria S.04</b> rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
E	1	<b>Responsabile della progettazione delle opere paesaggistiche per la categoria P.02</b> rappresentato da una figura professionale di Agronomo, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale
F	1	<b>Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b> in possesso dell'attestazione di cui all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.
G	1	<b>Archeologo</b> , in possesso dei titoli previsti dagli articoli 4, 5 e 6 del D.M. 20 marzo 2009, n. 60.
H	1	<b>Geologo</b> , rappresentato da una figura iscritta all'Albo professionale dei Geologi.
I	1	<b>Tecnico abilitato ai sensi del DM 07/08/2012 - Professionista Antincendio</b> iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 08/03/2006 n. 139 (ex legge 818/84) per la progettazione antincendio ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.
L	1	<b>Responsabile del processo BIM</b> in possesso di diploma o laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico.
M	1	<b>Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.)</b> , rappresentato da una figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale
N	1	<b>Soggetto in possesso di esperienza nella progettazione partecipata</b>

#### III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale indicato della prestazione del servizio: SI

## SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

**“Tabella Elementi di Valutazione e Relativi Pesi” in base ai criteri indicati nel seguito e specificati nel disciplinare di gara:**

<b>Offerta Tecnico-Organizzativa - (Busta B)</b>		<b>Punteggio max</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – INTERVENTI AFFINI</b>	<b>36/100</b>
A.1	<p>Esperienza maturata su interventi di restauro e rifunzionalizzazione di architetture rurali ad uso sociale qualificabili come affini in termini di complessità e dimensioni a quelli oggetto dell'affidamento, e in particolare secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al Decreto ministeriale 17 giugno 2016, allegando documentazione comprovante l'approvazione del progetto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>da tre servizi di progettazione svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> <li>- <u>da due servizi di progettazione svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> <li>- <u>da un servizio di progettazione svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> </ul>	<p>24</p> <p>16</p> <p>8</p>
A.2	<p>Esperienza maturata progettazione partecipata su interventi di restauro e rifunzionalizzazione di architetture rurali ad uso sociale qualificabili come affini in termini di complessità e dimensioni a quelli oggetto dell'affidamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>da tre servizi di progettazione partecipata svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> <li>- <u>da due servizi di progettazione partecipata svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> <li>- <u>da un servizio di progettazione partecipata svolti negli ultimi 10 anni come sopra specificato;</u></li> </ul>	<p>12</p> <p>8</p> <p>4</p>
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA FORMULATA E PIANO DI LAVORO</b>	<b>39/100</b>
B.1	Efficacia ed efficienza nello svolgimento delle attività gestionali e operative e adeguatezza della struttura tecnico organizzativa.	14
B.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti architettonici.	11
B.3	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti impiantistici e tecnologici Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM.	11
B.4	Uso nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici di cui all'art. 23, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 50/2016.	3
<b>Offerta Economica - (Busta C)</b>		<b>Punteggio max</b>
<b>C</b>	<b>OFFERTA PREZZO</b>	<b>25/100</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100/100</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: E63G19000010004	CIG: 9302816E9B
----------------------	-----------------

##### IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

##### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:

<b>Giorno:</b>	<b>Martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>02.08.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>23:00</b>
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al seguente indirizzo internet della Stazione appaltante Comune di Vercelli, nonché presso la piattaforma telematica:

[www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) >> “Elenco Bandi e avvisi in corso

#### **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

<b>Giorno:</b>	<b>Domenica</b>	<b>Data:</b>	<b>04.09.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>23:00</b>
----------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

#### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

<b>Giorno:</b>	<b>Martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>06.09.2022</b>	<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

**Luogo:** Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del territorio, valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Personne ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI**

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. **2244** del **05.07.2022** (art. 32 comma 2 e 3, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
  - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara;
  - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A e B; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
  - b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione "Offerta economica" così come prescritto dal disciplinare di gara mediante ribassi con le modalità di cui al

Disciplinare di Gara;

- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- d) NON è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto al punto 2.5.9 del disciplinare di gara;
- e) DIVIETO DI SUBAPPALTO per la relazione geologica/geotecnica;
- f) POSSIBILITÀ di SUBAPPALTO solo per le indagini, i sondaggi, le analisi diagnostiche e meccaniche le prove di laboratorio, etc, secondo quanto previsto al punto 3.1.6 del disciplinare di gara;
- g) indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 24 del D.Lgs. n. 50 del 2016); indicazione delle eventuali prestazioni da affidare in subappalto, nei limiti di cui all'articolo 181 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- h) i raggruppamenti temporanei devono dichiarare l'impegno a costituirsi, indicare per ciascun operatore economico raggruppato le quote di partecipazione se orizzontali o le parti di servizi da affidare se verticali (art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del D.P.R. n. 207 del 2010) e la presenza di un professionista tecnico laureato abilitato alla professione da meno di 5 anni;
- i) i consorzi stabili devono indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o che sono indicati come esecutori, per tali consorziati dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, D.Lgs. n. 50 del 2016);  
N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La verifica relativa alla correttezza dell'indirizzo di posta elettronica certificata immesso si esegue accedendo alla sezione “Iscrizione - Dati” della piattaforma telematica nell'apposito campo “Email PEC” all'interno dello step “Principale”. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;
- k) pagamento di euro **20,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento online al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- l) SOPRALLUOGO ASSISTITO FACOLTATIVO secondo quanto previsto al punto 3.1.5 del disciplinare di gara;
- m) ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero 45 punti, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione gli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno 45 punti non saranno ammessi alla fase di attribuzione dell'offerta economica e pertanto esclusi dalla procedura di aggiudicazione.
- n) è richiesta l'allegazione del “PASSOE” rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet della Stazione appaltante - Comune di Vercelli - [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) – sezione Amministrazione Trasparente – **Bandi di Gara e Contratti**, nonché presso la piattaforma telematica - [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) >> **“Elenco Bandi e avvisi in corso”**, unitamente allo studio di fattibilità PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE", approvato con D.G.C. n. 15 del 27.01.2022 e al Documento Informativo Integrativo – Allegato 2 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" - Lotto A1 EX CASCINA SAN BARTOLOMEO, posti a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro competente;
- q) responsabile del procedimento: **Arch. Liliana Patriarca**, recapiti come al **punto I.1**.

r) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella **Busta Telematica “Documentazione Amministrativa”** il **DGUE**, compilato secondo quanto indicato al punto **3.1.9** del Disciplinare di Gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

##### **Organismo responsabile delle procedure di gara**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**

#### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del codice del processo amministrativo).

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**

#### **VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.U.E.;
- sulla G.U.R.I.;
- su n. 2 Quotidiani a livello nazionale e su n. 2 Quotidiani a livello locale;
- sul profilo di committenza: - [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) – sezione **Amministrazione Trasparente**  
– **Bandi di Gara e Contratti**
  - sulla piattaforma *telematica* *Net4market* –  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) >> “**Elenco Bandi e avvisi in corso**”

Le spese per la pubblicazione, sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante, così come disciplinate ai sensi dell'art 216 comma 11 d.lgs. 50/2016, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici (art. 73 comma 5) che l'ordinamento connette alla pubblicità in ambito nazionale continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

#### **VI.6) Data di trasmissione del presente avviso alla G.U.U.E.**

06-07-2022

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to                                  Arch. Liliana Patriarca

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*