

OGGETTO :

CASCINA SAN BARTOLOMEO

- P.F.T.E.

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie											
Editare le celle in azzuro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Naturalizzazione, Agroalimenti, Zootecnica, Territorio e Urbanistica				
V	Valore opera	Importo complessivo opere: C2850000		1.596.000,00	285.000,00	570.000,00	171.000,00				228.000,00				
P	Parametro base			6,3021%	9,5775%	7,9848%	11,0687%	0	0	0	10,1916%				
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.21-Edifici e manufatti esistenti- Mantenimento straordinario su edifici di interesse storico non soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in cemento armato, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice			P.02-Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportive				
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,20	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,85				
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE															
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)									0,005				
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)								0,003					
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)							0,001						
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00						0,0010	0,0010				
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00						0,0005	0,0005				
			Sull'eccedenza							0,0001	0,0001				
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale								0,005	0,005				
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici								0,030					
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale								0,003	0,003				
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00						0,026	0,036				
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00						0,016	0,028				
			Sull'eccedenza							0,010	0,020				
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00						0,018	0,018				
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00						0,012	0,012				
			Sull'eccedenza							0,008	0,008				
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q1			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000				
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00											
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE															
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a) STUDI DI FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa			0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	a) STRUTTE E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QaII.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090		
		QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)			0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160		
	a) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)										0,020	0,0003	
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)										0,015	0,0002	
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche)										0,025	0,0300	
	a) PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,005	0,0015	
		Totale incidenze		Σ Q1			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
	Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
	ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	ZONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		X	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
QbI.02			Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
QbI.03			Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		X	0,020	X 0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		X 0,020		
QbI.04			Piano economico e finanziario di massima (3)			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
QbI.05			Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)			0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
QbI.06			Relazione geotecnica		x	0,030	x 0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		x 0,030		
QbI.07			Relazione idrologica			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
QbI.08			Relazione idraulica			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
QbI.09			Relazione sismica e sulle strutture		X	0,015	X 0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
QbI.10			Relazione archeologica		X	0,015	X 0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
QbI.11			Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00		0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00		0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00		0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00		0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	

PROG	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		Sull'ecceденza			0,021	0,025	0,021	0,021	0,018	0,025		0,025		
		Qbil.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	x	0,020	
		Qbil.13	Studio di inserimento urbanistico		X	0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		X	0,030	
		Qbil.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)			0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbil.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	X		0,005	0,005	0,005	0,005						
		Qbil.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	X		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		0,010	
		Qbil.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00		0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00		0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'ecceденza		0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008		
		Qbil.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00		0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'ecceденza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005		
		Qbil.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbil.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,245	0,215	0,135	0,135	0,120	0,110	0,140	0,200	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		29.570,85	5.281,76	5.222,68	2.938,48	0,00	0,00	0,00	3.950,27	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						46.964,03									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA															
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			0,230	0,180	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180		
		Qbil.02	Rilievi dei manufatti			0,040	0,040	0,040	0,040						
		Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qbil.04	Piano particolare d'esproprio			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		0,040		
		Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050		
		Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030		
		Qbil.07	Rilievi planaltimetrici			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)			0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070		
		Qbil.09	Relazione geotecnica			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		0,060		
		Qbil.10	Relazione idrologica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
		Qbil.11	Relazione idraulica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
		Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030		
		Qbil.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 250.000,00		0,064	0,133	0,064	0,064	0,145	0,133		0,133	
				Sull'ecceденza fino a	€ 500.000,00		0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107		0,107	
				Sull'ecceденza fino a	€ 1.000.000,00		0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096		0,096	
				Sull'ecceденza fino a	€ 2.500.000,00		0,029	0,079	0,029	0,029	0,035	0,079		0,079	
				Sull'ecceденza fino a	€ 10.000.000,00		0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054		0,054	
				Sull'ecceденza		0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035		0,035		
		Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti				0,090								
		Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti				0,120								
		Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali				0,180								
		Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060	0,060	0,060						
		Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020					
		Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020	0,020	0,020						
		Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a	€ 5.000.000,00		0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00		0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	
				Sull'ecceденza		0,015	0,025	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025		
		Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00		0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'ecceденza fino a	€ 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'ecceденza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005		
		Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00									
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA															
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qbil.01	Relazione generale e specialistica, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi			0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi			0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera			0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma			0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera			0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qbil.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Qbil.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		Qbil.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		Qbil.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Totale incidenza				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00									
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI															
DELL'ESECUZIONE	ZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00		0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'ecceденza fino a	€ 500.000,00		0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'ecceденza fino a	€ 1.000.000,00		0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'ecceденza fino a	€ 2.500.000,00		0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052	
Numero addetti:	Sull'ecceденza fino a	€ 10.000.000,00		0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042				
0	Sull'ecceденza		0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030		0,030					

DIREZIONE	c.I) ESECUZIONE	QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti:				0,060		0,060			0,060		0,060		0,060		0,060				
		QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)					0,140		0,090		0,150		0,150		0,120		0,120		0,110		0,120
		QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)					0,410		0,430		0,320		0,320		0,420		0,340		0,400		0,420
		QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00			0,060		0,060		0,045		0,045		0,045		0,045		0,045		0,045
				Sull'ecceденza			0,012		0,012		0,090		0,090		0,090		0,090		0,090		0,090	
		QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00			0,045		0,045		0,035		0,035		0,035		0,035		0,035		0,035
				Sull'ecceденza			0,090		0,090		0,070		0,070		0,070		0,070		0,070		0,070	
		QcI.11	Certificato di regolare esecuzione					0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040
		QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione					0,250		0,250		0,250		0,250		0,250		0,250		0,250		0,250
		QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.					0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040		0,040
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000						
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00																
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI																						
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080							
		QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020							
		QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)				0,220															
		QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180											
		QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030													
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000						
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00																
e.I) MONITORAGGI																						
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	QeI.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)													0,002	0,0015					
		QeI.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale												0,022							
totale incidenze				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000						
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00																
A.1	Planificazione e Programmazione					0,00																
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione					0,00																
A.3	b.I) Progettazione Preliminare					46.964,03																
A.4	b.II) Progettazione Definitiva					0,00																
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva					0,00																
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)					46.964,03																
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI					0,00																
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI					0,00																
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI					0,00																
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)					46.964,03																
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)			23,844%		11.197,99																
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)			0,000%		0,00																
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)					58.162,02																
MODALITA' DI PAGAMENTO:																						
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento																						

OGGETTO :

CASCINA SAN BARTOLOMEO

- PROGETTO DEFINITIVO + C.S.P.

CALCOLO DEI COMPENSI
I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie								
Editare le celle in azzuro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Naturalizzazione, Agroalimenti, Zootecnica, Territorio e Urbanistica	
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni o "X" per ciascuna prestazione - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				1.596.000,00	285.000,00	570.000,00	171.000,00				228.000,00	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €2850000										
P	Parametro base			6,3021%	9,5775%	7,9848%	11,0687%	0	0	0	10,1916%	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.21-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico non soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in cemento armato, ponti, viadotti, ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti puntuali-Impianti di tipo semplici				P.02-Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportiva	
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)			1,20	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,85	
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE												
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)									0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)									0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)									0,001	
	Qa.0.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00							0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00							0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza								0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale								0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030	
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							0,026	0,036
			Sull'eccedenza fino a	€ 15.000.000,00							0,016	0,028
			Sull'eccedenza								0,010	0,020
	Qa.0.07	Rilevi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018
			Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012
			Sull'eccedenza								0,008	0,008
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00								
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE												
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	A.1) STUDI DI FATTIBILITA'	Qa1.01	Relazione illustrativa	0,045	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		Qa1.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qa1.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	A.2) STRUTTE E VALUTAZIONI	Qa1.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qa1.02	Particolareggiata, completa di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090	
		Qa1.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	A.3) RILEVI, STUDI ED ANALISI	Qa1.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)								0,020	0,0003
		Qa1.02	Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)								0,015	0,00025
		Qa1.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, eccostazioni, aree di pericolo, stabilità dei versanti, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche)								0,025	0,0300
	A.4) PIANI ECONOMICI	Qa1V.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,005	0,0015
Totale incidenze		Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00								

COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						22.546,80						
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI												
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcd.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			0,320	0,380	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110
	Qcd.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030
	Qcd.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	Qcd.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	Qcd.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Qcd.05.0.1	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095
			Sull'ecceденza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081
			Sull'ecceденza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071
			Sull'ecceденza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052
			Sull'ecceденza	€ 10.000.000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042
		Numero addetti:			0							
	Qcd.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti:			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
	Qcd.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120
	Qcd.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420
	Qcd.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
Sull'ecceденza				0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
Qcd.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	
		Sull'ecceденza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
Qcd.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
Qcd.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
Qcd.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00						
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI												
Verifiche e Collaudi d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcd.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Qcd.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	Qcd.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)				0,220						
	Qcd.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180		
	Qcd.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030				
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00						
e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)									0,002	0,0015
	Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale									0,022	
totale incidenze				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00						
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				0,00							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				145.418,56							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				22.546,80							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				167.965,36							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				0,00							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				167.965,36							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)				23,844%	40.049,24						
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)				0,000%	0,00						
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)				208.014,61							
MODALITA' DI PAGAMENTO:												
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento												