



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

**DETERMINAZIONE N. 2965 del 08/09/2022**

**OGGETTO: "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA CONCORDIA VERDE, -LOTTO A1. EX CASCINA SAN BARTOLOMEO: HUB GIOVANILE", FINANZIATO CON CONTRIBUTO FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO - NEXT GENERATION WE. (CUP E63G19000010004 CIG 9302816E9B). BANDO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE PARTECIPATA (PRINCIPALI) E PROGETTAZIONE DEFINITIVA E C.S.P. (OPZIONALI). APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA.**

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- con D.D. n. 2244 del 05/07/2022 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché per individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO (CUP E63G19000010004), procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sono stati approvati i relativi Atti di Gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2947 del 05/09/2022 si è provveduto ad istituire il seggio di gara al fine dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra;

DATO ATTO che:

- nella giornata del 06.09.2022, si è svolta la seduta pubblica durante la quale il seggio di gara ha rilevato che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23:00 del giorno 04.09.2022, NON è pervenuta nessuna offerta, come risulta dall'elenco degli Operatori Economici partecipanti estratto dalla Piattaforma Telematica E-procurement denominata Net4Market, in dotazione all'Amministrazione Comunale, agli atti di settore;
- si sono pertanto conclusi i lavori ed è stata disposta la conclusione della seduta pubblica essendo la procedura di gara andata deserta, come risulta dal verbale di gara in pari data relativo alla "seduta pubblica";

VISTO l'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede la pubblicazione di tutti gli atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo del committente <http://www.comune.vercelli.it>, sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Bandi scaduti e avvisi di esito, il presente provvedimento con verbale in "seduta pubblica", oltretutto, per ottemperare alle norme in materia di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/16 - Capo II Procedure di Scelta del Contraente per i settori ordinari, di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (G.U.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) , su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del del D.L.vo 18.08.2002 n. 267;

## **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** il VERBALE DI GARA relativo alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “CONCORDIA VERDE” Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO, in data 06.09.2022 relativo alla “seduta pubblica”;
- 2) **DI DICHIARARE DESERTA** la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli;
- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento unitamente al verbale di cui al precedente punto 1) nella apposita sezione del sito internet dell'ente “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (G.U.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) , su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali ;
- 4) **DI DARE MANDATO** al R.U.P. di individuare ulteriore idonea procedura ai fini della selezione del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla

Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “CONCORDIA VERDE” Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO , secondo norma di legge;

5) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

6) DI DARE ATTO, al fine di garantire l'informazione, che copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**



## CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE

*Servizio Immobili Istituzionali*

**"PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA CONCORDIA VERDE, -LOTTO A1. EX CASCINA SAN BARTOLOMEO: HUB GIOVANILE", FINANZIATO CON CONTRIBUTO FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO - NEXT GENERATION WE. (CUP E63G19000010004 CIG 9302816E9B). BANDO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE PARTECIPATA (PRINCIPALI) E PROGETTAZIONE DEFINITIVA E C.S.P. (OPZIONALI).**

### VERBALE DI GARA

**(Seduta pubblica)**

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di settembre in Vercelli, in una sala al secondo piano del Palazzo "Isabella de Cardona";

PREMESSO che:

- con D.D. n. 2244 del 05/07/2022 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO (CUP E63G19000010004);

- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara da aggiudicarsi con il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli);



- il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche ha provveduto alla nomina dei componenti del seggio di gara, con Determina Dirigenziale n. 2947 del 05/09/2022 , nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Elisabetta Bagnato, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Sara Marino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

I commissari sono stati abilitati tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement, ed hanno sottoscritto la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ (Artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.) attestante l'assenza di situazioni di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto.

**Alle ore 10.36 dichiara aperta la seduta pubblica di gara.**

Il Presidente dà atto che entro le ore 23:00 del giorno 04.09.2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, NON sono state presentate offerte sulla piattaforma.

**Il Presidente, dichiara deserta la gara e conclude i lavori, dispone la conclusione della seduta pubblica alle ore 10.43.**

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 06 Settembre 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Liliana Patriarca

I TESTIMONI

Arch. Elisabetta Bagnato

Arch. Sara Marino

