



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 - INVESTIMENTO  
2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO,  
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - LOTTO 1 - VIA  
CAGNA N. 12 - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA, C.S.P. (PRESTAZIONI PRINCIPALI), DIREZIONE LAVORI,  
CONTABILITÀ LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO E C.S.E. (PRESTAZIONI  
OPZIONALI) – CUP E65D19000180004 - CIG 9287833242.**

#### VERBALE DI GARA N. 1 - (PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

L'anno **duemilaventidue**, addì **31** del mese di **AGOSTO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 2138 del 24.06.2022 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione della progettazione definitiva e relativo C.S.P. dell'intervento (prestazioni principali), in funzione dell'affidamento dei lavori attraverso la procedura dell'appalto integrato, nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. (prestazioni opzionali), dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004, nell'ambito del finanziamento di cui ai progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 23:00 del 29.08.2022 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Telematica della Documentazione Amministrativa alle ore 10.00 del 31.08.2022;
- con comunicazione via PEC in data 30.08.2022 sono state comunicate a tutti i fornitori, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, le istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota per lo svolgimento della seduta pubblica;
- con D.D. n. 2915 del 30.08.2022 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei Signori:
  - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;

- Arch. Anna Ferrarotti, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

Il R.U.P., Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, istituisce il Seggio di Gara deputato alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa e dell'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio, con l'assistenza di due soggetti con funzione di testimoni, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Anna Ferrarotti, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

I componenti del Seggio di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market.

Il Seggio di Gara si riunisce alle ore **10.01**.

Si rileva che per i componenti del seggio non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto. L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre il Seggio di Gara e, preliminarmente all'apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore e a prendere visione dei contenuti del Bando di Gara e dei relativi allegati.

Il Presidente rileva che non è collegato da remoto in videoconferenza nessun operatore economico.

Il Presidente dà atto che entro le ore 23:00 del giorno 29 AGOSTO 2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono presenti sulla piattaforma n. 2 "plichi virtuali" relativi a soggetti economici regolarmente accreditati per la gara in argomento e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Intégrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)	29.08.2022
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	28.07.2022

Il Presidente ricorda le principali norme procedurali sulla base del Bando di Gara e del relativo Disciplinare di Gara.

**Alle ore 10.03 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica Net4market, eseguendo la relativa operazione di “apertura dei plachi” virtuali pervenuti.**

Alle ore 10.05 il Presidente procede quindi all'apertura della seduta amministrativa.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente, si verifica che, all'interno della busta virtuale A - Documentazione d'offerta – Amministrativa, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

**Il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica alle ore 12.44 del giorno 31.08.2022.**

\*\*\*\*\*

**Il Presidente dispone la ripresa della seduta pubblica alle ore 15.40 del giorno 31.08.2022.**

\*\*\*\*\*

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che: - non è stato fornito il DGUE in capo allo Studio Associato RATAPLAN contenente anche dichiarazioni relative all'Arch. Samuele Fuda in qualità di soggetto anch'esso individuato responsabile del processo BIM all'interno del "Gruppo di Lavoro"; - non è stato fornito il DGUE del Dott. Francesco Lamponi, non facente parte di PLANETA Studio Associato e per il quale va dichiarato il rapporto con lo studio stesso, contenente relative dichiarazioni in capo ad esso, in qualità di soggetto individuato quale Geologo all'interno del "Gruppo di Lavoro"; - è stato fornito il DGUE dello Studio S.A.P.I. che partecipa all'interno del R.T.P. con percentuale del 5%, ma lo stesso non è stato indicato all'interno del "Gruppo di Lavoro";
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che all'interno del DGUE di Idrogea Servizi srl – Società di Ingegneria non sono state fornite le dichiarazioni in capo a CHIARA MARIA FAROLI e a FRANCESCO RADRIZZANI in merito a "condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione su richiesta ai sensi dell'Art. 444 c.p.c. per uno dei motivi indicati sopra, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza";

In esito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste virtuali A, il Seggio di Gara dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica alle ore 17.58 del giorno 31.08.2022, riconvocando il Seggio di Gara per la prosecuzione della seduta pubblica per le ore 9.30 del giorno 05.09.2022, nella necessità di ricevere il riscontro al soccorso istruttorio.**

\*\*\*\*\*

Viene pertanto formulata sia a mezzo PEC che attraverso la piattaforma telematica le seguenti richieste di sanatoria delle carenze formali della documentazione amministrativa riscontrate, attraverso la procedura di soccorso istruttorio:

- prot. n. 53789 del 01.09.2022 indirizzata al RTP: ARCH. CRISTINA SOLDATI (capogruppo) in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:
  - non è stato fornito il DGUE in capo allo Studio Associato RATAPLAN contenente anche le dichiarazioni relative all'Arch. Samuele Fuda in qualità di soggetto anch'esso individuato quale responsabile del processo BIM all'interno del "Gruppo di Lavoro";
  - non è stato fornito il DGUE del Dott. Francesco Lamponi, non facente parte di PLANETA Studio Associato e per il quale va dichiarato il rapporto con lo studio stesso, contenente le relative dichiarazioni in capo ad esso, in qualità di soggetto individuato quale Geologo all'interno del "Gruppo di Lavoro";
  - è stato fornito il DGUE dello Studio S.A.P.I. che partecipa all'interno del R.T.P. con una percentuale del 5%, ma lo stesso non è stato indicato all'interno del "Gruppo di Lavoro";
- prot. n. 53792 del 01.09.2022 indirizzata al RTP: VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI (capogruppo) in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che all'interno del DGUE di Idrogea Servizi srl – Società di Ingegneria non sono state fornite le dichiarazioni in capo a CHIARA MARIA FAROLI e a FRANCESCO RADRIZZANI in merito a "condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione su richiesta ai sensi dell'Art. 444 c.p.c. per uno dei motivi indicati sopra, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza";

richiedendo, per entrambe, di provvedere all'invio della documentazione oggetto di soccorso istruttorio attraverso la piattaforma telematica entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 05.09.2022.

\*\*\*\*\*

#### **(PARTE SECONDA – Seduta pubblica)**

L'anno **duemilaventidue**, addì **5** del mese di **SETTEMBRE**, si riunisce il Seggio di Gara, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Anna Ferrarotti, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

per proseguire, relativamente alla gara in oggetto, nell'esame della documentazione prodotta, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, dai concorrenti RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena

Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti) e RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti), oggetto di soccorso istruttorio.

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

I componenti del Seggio di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market.

Con comunicazione via PEC in data 01.09.2022 sono state comunicate a tutti i fornitori, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, le istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota per la prosecuzione della seduta pubblica;

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre il Seggio di Gara, ne assume la presidenza ed alle ore **10.48** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), rappresentato da Elena Procchio in qualità di Mandante del RTP, giusta comunicazione trasmessa al Seggio di Gara;

Il Presidente dà atto che entro il termine previsto per le 9.00 del giorno 05.09.2022, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta in esito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è presente sulla piattaforma la documentazione caricata dai soggetti economici qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA E ORA CARICAMENTO
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	02.09.2022 – 16.42
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	02.09.2022 – 15.24

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

1	<p>RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è stato fornito il DGUE in capo allo Studio Associato RATAPLAN contenente le dichiarazioni relative all'Arch. Samuele Fuda in qualità di soggetto anch'esso individuato quale responsabile del processo BIM all'interno del "Gruppo di Lavoro";</li> <li>- è stato fornito il DGUE del Dott. Francesco Lamponi, non facente parte di PLANETA Studio Associato, contenente le relative dichiarazioni in capo ad esso, in qualità di soggetto individuato quale Geologo all'interno del "Gruppo di Lavoro" e la relativa dichiarazione in merito al rapporto con lo studio stesso;</li> <li>- è stata fornita la dichiarazione che chiarisce il ruolo dello Studio S.A.P.I. all'interno del "Gruppo di Lavoro";</li> </ul> <p><b>Il soccorso istruttorio è risultato produttivo e pertanto il concorrente E' AMMESSO dalla successiva fase della procedura di gara.</b></p>
2	<p>RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è stato fornito il DGUE di Idrogea Servizi srl – Società di Ingegneria contenente anche le dichiarazioni in capo a CHIARA MARIA FAROLI e a FRANCESCO RADRIZZANI in merito a "condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione su richiesta ai sensi dell'Art. 444 c.p.c. per uno dei motivi indicati sopra; in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza";</li> </ul> <p><b>Il soccorso istruttorio è risultato produttivo e pertanto il concorrente E' AMMESSO dalla successiva fase della procedura di gara.</b></p>

Il Seggio di Gara, inoltre, prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC.

**Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara propone al R.U.P. le seguenti ammissioni dalla successiva fase per i seguenti operatori economici, al fine di consentire l'adozione dei relativi provvedimenti:**

	DITTA	
1	<p>RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)</p>	<p><b>AMMESSO</b></p>

2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	<b>AMMESSO</b>
---	--	----------------

Viene pertanto conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore **11.08** del giorno 05.09.2022.

\*\*\*\*\*

### **(PARTE TERZA – Seduta pubblica)**

Si procede ora con la fase di verifica della Documentazione d'offerta – Tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Dato atto della volontà espressa dal R.U.P. di approvare la proposta di ammissione di cui sopra e di emettere il relativo provvedimento di ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

Alle ore **11.11** il Presidente del Seggio di Gara procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche dei seguenti concorrenti e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)	29.08.2022
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	28.07.2022

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della busta virtuale B - Documentazione d'offerta – Tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.

2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
---	--	---

La documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara risulta completa e sono pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione tecnica delle offerte.

**Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica alle ore 11.18 del giorno 05.09.2022.**

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Vercelli, 5 settembre 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Arch. Liliana Patriarca

I TESTIMONI

Arch. Anna Ferrarotti

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante

