



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
**SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 - INVESTIMENTO  
2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO,  
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - LOTTO 1 – VIA  
CAGNA N. 12 - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA, C.S.P. (PRESTAZIONI PRINCIPALI), DIREZIONE LAVORI,  
CONTABILITÀ LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO E C.S.E. (PRESTAZIONI  
OPZIONALI) – CUP E65D19000180004 - CIG 9287833242.**

**VERBALE DI GARA N. 2**  
**(PARTE QUARTA – Seduta riservata)**

L'anno **duemilaventidue**, addì **5** del mese di **SETTEMBRE**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione della progettazione definitiva e relativo C.S.P. dell'intervento (prestazioni principali), in funzione dell'affidamento dei lavori attraverso la procedura dell'appalto integrato, nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. (prestazioni opzionali), dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi ubicato in Via Cagna n. 12 in Vercelli – Lotto 1 – CUP E65D19000180004, nell'ambito del finanziamento di cui ai progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.alboformitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.alboformitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2915 del 30.08.2022, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Anna Ferrarotti, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 05.09.2022, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

**Le operazioni iniziano alle ore 11.25.**

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 31.08.2022 e 05.09.2022, il Presidente prende atto che i concorrenti ammessi alla presente fase di gara sono i seguenti:

DITTA	
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul bando (criterio A, sub-criteri A.1, A.2 e A.3, criterio B, sub-criteri B.1, B.2 e B.3, criterio C, sub-criteri C.1 e C.2, criterio D, sub-criteri D.1 e D.2), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta virtuale B - Documentazione d'offerta – Tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe “Riparazione criterio” e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Avendo scelto l'opzione di gara con “Commissione Non Telematica”, si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato, mediante accesso di un utente della commissione di gara accreditato come Commissario di Valutazione, che registra i punteggi in nome e per conto della Commissione medesima, in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	TOT.	Soglia minima
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)	14,52	16,78	9,00	7,00	<b>47,30</b>	SI
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	20,00	39,00	9,00	4,00	<b>72,00</b>	SI

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) tutti i concorrenti come di seguito riportato:

	DITTA	
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa Melania Semeraro (mandanti)	<b>AMMESSO</b>
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	<b>AMMESSO</b>

La fase valutazione tecnica viene chiusa alle ore 12.40 del giorno 05.09.2022 e vengono inviate - sia tramite la piattaforma telematica che mediante protocollo dell'Ente - le comunicazioni di ammissione ed esclusione ed inserite a sistema la data e ora di pubblicazione della graduatoria degli operatori economici.

Il Presidente dà mandato di convocare la seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica - attraverso il sistema della videoconferenza pubblica - per il giorno **7 settembre 2022 alle ore 9.00** e dispone inoltre che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 5 settembre 2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI

Arch. Anna Ferrarotti

*Alessio Pauselli*

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante





N. busta		1 RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo)	2 RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo)	
DITTE				Punteggio max.
<b>Elementi Qualitativi</b>				<b>Max 75</b>
<b>CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – INTERVENTI AFFINI</b>				<b>Max 20</b>
A.1	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere edili e architettoniche – ID Opere E.22.	0,60	0,70	<i>Max 10</i>
		<b>6,00</b>	<b>7,00</b>	
A.2	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere strutturali – ID Opere S.04.	0,30	0,73	<i>Max 6</i>
		<b>1,80</b>	<b>4,40</b>	
A.3	Un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione svolti per prestazioni riguardanti le opere impiantistiche – ID opere IA.02 – IA.03.	0,70	0,80	<i>Max 4</i>
		<b>2,80</b>	<b>3,20</b>	
<b>A: punteggio</b>		<b>10,60</b>	<b>14,60</b>	
<b>Riparametrazione criterio A</b>		<b>14,52</b>	<b>20,00</b>	
<b>CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA FORMULATA E PIANO DI LAVORO</b>				<b>Max 39</b>
B.1	Efficacia ed efficienza nello svolgimento delle attività gestionali e operative e adeguatezza della struttura tecnico organizzativa.	0,30	0,67	<i>Max 15</i>
		<b>4,50</b>	<b>10,00</b>	
B.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti architettonici.	0,30	0,77	<i>Max 12</i>
		<b>3,60</b>	<b>9,20</b>	
B.3	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti impiantistici e tecnologici Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM.	0,30	0,67	<i>Max 12</i>
		<b>3,60</b>	<b>8,00</b>	
<b>B: punteggio</b>		<b>11,70</b>	<b>27,20</b>	
<b>Riparametrazione criterio B</b>		<b>16,78</b>	<b>39,00</b>	
<b>CRITERIO C – Adozione e rispetto delle clausole premiali previste dal PNRR</b>				<b>Max 9</b>
C.1	Flessibilità e organizzazione del lavoro	0,60	0,60	<i>Max 4</i>
		<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	
C.2	Pari opportunità generazionale e di genere.	0,60	0,60	<i>Max 5</i>
		<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	
<b>C: punteggio</b>		<b>5,40</b>	<b>5,40</b>	
<b>Riparametrazione criterio C</b>		<b>9,00</b>	<b>9,00</b>	
<b>CRITERIO D – Criteri Premianti</b>				<b>Max 7</b>
D.1	Capacità tecnica dei progettisti (rif. punto 2.6.1. Allegato al DM 11 ottobre 2017)	2,00	0,00	<i>Max 2</i>
		<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	
D.2	Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni	1,50	2,00	<i>Max 5</i>
		<b>1,50</b>	<b>2,00</b>	
<b>D: punteggio</b>		<b>3,50</b>	<b>2,00</b>	
<b>Riparametrazione criterio D</b>		<b>7,00</b>	<b>4,00</b>	
<b>TOTALE Punti Offerta Qualitativa</b>		<b>47,30</b>	<b>72,00</b>	

*[Handwritten signatures]*