



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - LOTTO 1 - VIA CAGNA N. 12 - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, C.S.P. (PRESTAZIONI PRINCIPALI), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO E C.S.E. (PRESTAZIONI OPZIONALI) - CUP E65D19000180004 - CIG 9287833242.

VERBALE DI GARA N. 3
(PARTE QUINTA – Seduta pubblica)

(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno **duemilaventidue**, addì 7 del mese di **SETTEMBRE**, si riunisce il Seggio di Gara, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Anna Ferrarotti, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, all'apertura delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

I componenti del Seggio di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market.

Agli operatori economici, con nota prot. n. 54484 in data 05.09.2022 inviata via PEC attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, è stata data comunicazione che la

seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 9.00 del giorno 07.09.2022; con la medesima comunicazione prot. n. 54484 in data 05.09.2022 sono state fornite ai concorrenti le istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota per la seduta pubblica.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione, ne assume la presidenza ed alle ore **9.08** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente rileva che non è collegato da remoto in videoconferenza nessun operatore economico.

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 in data 31.08.2022 e 05.09.2022 e n. 2 in data 05.09.2022;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione tecnica dell'offerta, dando atto che tutti i n. 2 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica). Detti operatori sono:

	DITTA	
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrata, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	AMMESSO
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	AMMESSO

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica alle ore **9.20** e procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta economica dei concorrenti e qui di seguito elencati secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica stessa:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrata, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	29.08.2022
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	28.07.2022

Il Seggio di Gara quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico e aziendale e la quantificazione del costo del personale;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), rappresentato da Elena Procchio in qualità di Mandante del RTP, giusta comunicazione trasmessa al Seggio di Gara, connesso alle ore 9.22;
- RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), rappresentato da Matteo Villa in qualità di Capogruppo del RTP, giusta comunicazione trasmessa al Seggio di Gara, connesso alle ore 9.26;

Le offerte risultano essere le seguenti:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrale, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	33,15%
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	41,57%

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

- R_i = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i -esimo;
 C_i = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i -esimo in relazione all'elemento prezzo;
 e = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

- H_i = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i -esimo;
 P = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;
 C_{max} = coefficiente (C_i) massimo attribuito.
punteggio = $P_{min}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
1	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrata, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	33,15%	99,6364226586487	24,93
2	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	41,57%	99,9351572084168	25,00

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1°	RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)	41,57%	25,00	72,00	97,00
2°	RTP: Arch. Cristina Soldati (capogruppo), Studio CYD – Ing. Giancarlo Gramoni, Studio Uniarch - Arch. Elena Procchio, Studio Associato Rataplan, Planeta Studio Associato, Studio S.A.P.I. Studio di Progettazione Integrata, Dott.ssa Cristina Maria Arlotto, Arch. Chiara Bovone, Dott.ssa. Melania Semeraro (mandanti)	33,15%	24,93	47,30	72,23

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97, comma 3) del D.lgs 50/2016, non si procede a determinare la presenza di offerte da sottoporre a verifica di anomalia.

Tutto quanto sopra premesso, il Seggio di Gara formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto all'operatore economico **RTP: Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, Arch. Jacopo Grossi, Archeosolutions Di Sabrina Luglietti, Dr.Ssa Milena Maesani, Arch. Simone Corio (mandanti)**, con sede in Via Ravasi n. 32 – 21100 Varese (VA), che ha conseguito il punteggio totale di 97,00/100 con un ribasso sul valore a base di gara del 41,57%,

per un importo complessivo offerto di €. 137.232,37 (diconsi Euro centotrentasettemiladuecentotrentadue/37), determinando:

- in €. 69.580,96 l'importo netto del contratto relativo alle Prestazioni professionali PRINCIPALI oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;
- in €. 67.651,41 l'importo netto dell'eventuale contratto relativo alle Prestazioni professionali OPZIONALI oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

Il Seggio di Gara determina in:

- €. 43.933,42 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva relativa al contratto per le Prestazioni professionali PRINCIPALI;
- €. 42.715,10 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva relativa all'eventuale contratto per le Prestazioni professionali OPZIONALI;

pari al 63,14% dei singoli importi contrattuali. Su tali importi, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 103 comma 1 e 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, potranno essere effettuate le relative riduzioni previste, qualora l'operatore economico sia in possesso dei requisiti richiesti per usufruire delle relative riduzioni.

Il Seggio di Gara dispone altresì che, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il solo operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Seggio di Gara, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore 9.28 il Seggio di Gara, dichiara conclusi i lavori e trasmette al R.U.P. il presente verbale per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 7 settembre 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Arch. Liliana Patriarca

I TESTIMONI

Arch. Anna Ferrarotti

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante

