



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE N. 3002 del 16/09/2022

**OGGETTO: CUP E63G19000010004 - CIG ZCA37BA57D PUBBLICAZIONE SU G.U.R.I. E SU N. 4 GIORNALI DELL' ESITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO CON IL BANDO NEXT GENERATION WE - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.**

#### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che:

- con D.D. n. 2965 del 08.09.2022 è stata dichiarata deserta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché per individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento di recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “CONCORDIA VERDE” Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;

**CONSIDERATO** che:

- per ottemperare alle norme in materia di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/16 - Capo II Procedure di Scelta del Contraente per i settori ordinari - si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali, relativo alla gara d'appalto mediante procedura aperta in parola, facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2, lettera a), della L. n. 120/2020;

- a seguito di espletamento di gara europea, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 3 e 33 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. ha sottoscritto in data

11.10.2021 apposita Convenzione per il servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali anche a favore di quei soggetti che ne facciano espressa richiesta e che abbiano interesse e titolo ad aderire alla presente, con la Società Lexmedia S.r.l. con sede legale in Via Ferruccio Zambonini n. 26/A, 00158 Roma, P.IVA 09147251004;

- il Comune di Vercelli rientra a pieno titolo tra le Amministrazioni che possono utilizzare la Convenzione di cui sopra nel periodo di sua validità ed efficacia, in quanto rientranti tra quelle dell'art. 3 della L.R. 19/2007 e s.m.i.;

- in esito alla richiesta di attivazione del servizio in data 08/09/2022 per l'effettuazione delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali dell'esito di gara in oggetto, la Società Lexmedia S.r.l. con sede legale in Via Ferruccio Zambonini n. 26/A, 00158 Roma, P.IVA 09147251004, con nota in data 09.09.2022 prot. n. 55753 del 12.09.2022 ha offerto l'importo complessivo di €. 1.274,97 di cui €. 1.047,94 per inserzione ed €. 227,03 per IVA al 22%;

DATO ATTO che:

- al fine di concludere la procedura di gara per la scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione della progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre per provvedere alla relativa pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali;

- l'importo di complessivi €. 1.274,97, trova copertura finanziaria al cap. 7875/11 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022, essendo tale servizio un adempimento connesso all'attivazione della procedura di gara per la scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione della progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;

- è stato acquisito il CIG n. ZCA37BA57D ed è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa con procedura on-line di cui all'allegato DURC prot. INAIL\_33347952 valido fino al 06.10.2022;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nella documentazione relativa agli atti di settore e nel presente atto;

- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.";

DATO INOLTRE ATTO CHE l'intervento è finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

### DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che, al fine di concludere la procedura di gara per della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione della progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica e Progettazione Partecipata (prestazioni principali), nonché individuare il soggetto che svolgerà le prestazioni di Progettazione Definitiva e relativo Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione (prestazioni opzionali), dell'intervento recupero dell'edificio storico e rurale dell'ex Cascina San Bartolomeo di proprietà comunale, ubicato in via Asiago n. 114 ang. via Bainsizza – Vercelli, nell'ambito del finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre per provvedere alla relativa pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali;
- 2) DI DARE ATTO che per ottemperare alle norma in materia di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/16 - Capo II Procedure di Scelta del Contraente per i settori ordinari - si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali relativo al bando di gara d'appalto mediante procedura aperta in parola, facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2, lettera a), della L. n. 120/2020;
- 3) DI AFFIDARE, in esito alla richiesta di attivazione del servizio in data 19.04.2022, alla Società Lexmedia S.r.l. con sede legale in Via Ferruccio Zambonini n. 26/A, 00158 Roma, P.IVA 09147251004, la pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 Quotidiani Nazionali e su n. 2 Quotidiani Locali relativo al bando di gara d'appalto, che con nota in data 09.09.2022 prot. n. 55753 del 12.09.2022 ha offerto l'importo complessivo di €. 1.274,97 di cui €. 1.047,94 per inserzione ed €. 227,03 per IVA al 22%;
- 4) DI CONFERMARE la somma complessiva di €. 1.274,97 di cui €. 1.047,94 per inserzione ed €. 227,03 per IVA al 22%, che trova capienza finanziaria al cap. 7875/11 del PEG 2022-2024 – Esercizio 2022 – Esigibilità 2022;

5) DI DARE ATTO che:

- è stato acquisito il CIG n. ZCA37BA57D ed è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa con procedura on-line di cui all'allegato DURC prot. INAIL\_33347952 valido fino al 06.10.2022;
- il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- l'intervento è finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, con il bando NEXT GENERATION WE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "CONCORDIA VERDE" Lotto A1 – EX CASCINA SAN BARTOLOMEO;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nella documentazione relativa agli atti di settore e nel presente atto;
- l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale.
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Trasparenza - Amministrazione aperta" del sito istituzionale dell'Ente;
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

6) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Sviluppo del territorio,  
Valorizzazione patrimoniale e  
Opere pubbliche  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

**DETERMINAZIONE N. 3002 DEL 16/09/2022**

**OGGETTO:**

CUP E63G19000010004 - CIG ZCA37BA57D PUBBLICAZIONE SU G.U.R.I. E SU N. 4 GIORNALI DELL' ESITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO CON IL BANDO NEXT GENERATION WE - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

**Visto di regolarità contabile**

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
ZCA37BA57D	2022	1232	08022	8630	7875	11	U.2.02.01.09.999	1.274,97

Vercelli, 19/09/2022

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO E POLITICHE  
TRIBUTARIE  
(Ardizzone Silvano)**

